

## Hier ist Platz zum Wohnen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

### IHR OBJEKT

Schaumburgstraße 15-17  
45657 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	116 m <sup>2</sup>
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	767,00 €
+ Nebenkosten	244,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	1.115,00 €
Kaution	2.301 €
Expose-Nr.	3280-15-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist baujahres-entsprechend ausgestattet.

Die Fußgängerzone liegt unmittelbar angrenzend.

Es besteht die Möglichkeit den Bodenbelag und die Fußleisten von der aktuellen Mietpartei zu übernehmen.

Der vorhandene Aufzug befindet sich in der rechten Seite des Objektes und führt nicht zu der ausgeschriebenen Wohnung.

Nach Absprache ist eine vorzeitige Anmietung möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3280-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unser Objekt an der Schaumburgstraße liegt gegenüber dem Palais Vest und ist somit absolut zentral gelegen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

\* Palais Vest \* alle Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten \* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \* Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Stadtwohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Ein Handtuchheizkörper und der Waschmaschinenanschluss befinden sich ebenfalls im Bad. Die übrigen Räume sind großzügig geschnitten und lichtdurchflutet. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Ein großer Abstellraum dient als Kellerersatz.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

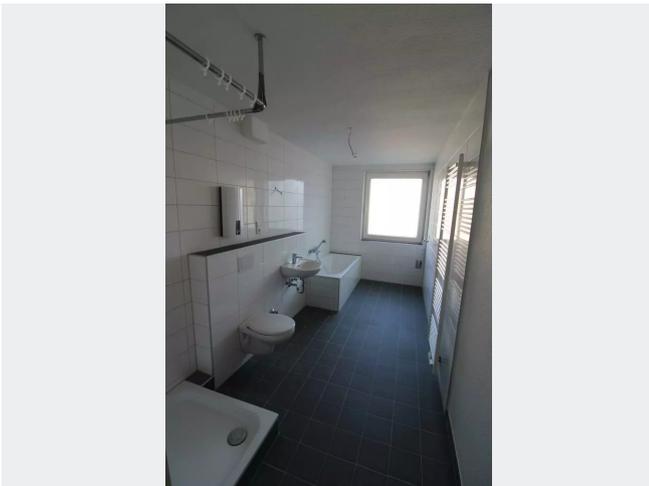
## BILDER



Frontansicht



Einkaufsstrasse



Bad



Bad



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Asia & Afro Lebensmittel	8 m
Die Bäckerei Hövelmann	41 m
Glück Imbiss	51 m
Sternemann	82 m
E-Kiosk 24/7	85 m
... und 40 weitere	

### Auto und Verkehr

Recklinghausen	258 m
Sb Box	289 m
e-JoLa	300 m
Aral	304 m
Aral	304 m
... und 28 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michael Börsch	26 m
GEERS Hörgeräte	46 m
Dr. med. Marion Bergmann	56 m
Christiane Karaula	59 m
Dr. med. Julia Otte	60 m
... und 123 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Wurstkultur	37 m
Die Bäckerei Hövelmann	41 m
Glück Imbiss	51 m
Cezve Café	70 m
Kaffeehaus	76 m
... und 212 weitere	

### Sonstiges

Santander	79 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	104 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	104 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	107 m
Deutsche Post Filiale	127 m
... und 17 weitere	

### Bildung

Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule	185 m
Überbetriebliche Ausbildungsstätte für Friseure	213 m
Școala	215 m
Kurfürstenwallschule	215 m
Moden Nückel GmbH	227 m
... und 51 weitere	