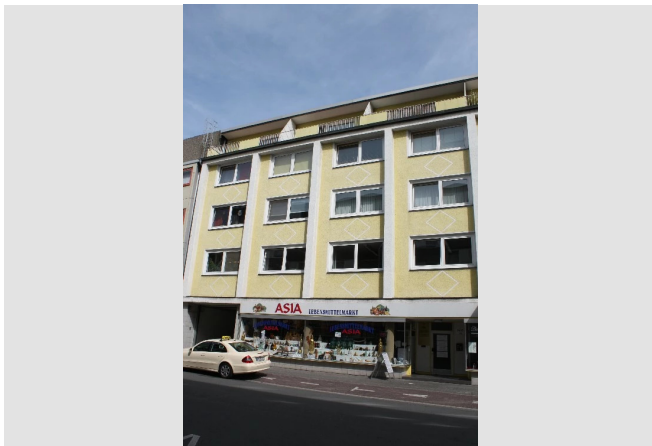


Große 4-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte frei!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schaumburgstraße 15-17
45657 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	112 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	786,00 €
+ Nebenkosten	238,00 €
inkl. Heizkosten	188,00 €
Gesamtmieter	1.212,00 €
Kaution	2.358 €
Expose-Nr.	3280-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist baujahres- entsprechend ausgestattet.

Die Fußgängerzone liegt unmittelbar angrenzend.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3280-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne

LAGE

Unser Objekt an der Schaumburgstraße liegt gegenüber dem Palais Vest und ist somit absolut zentral gelegen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

* Palais Vest * alle Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

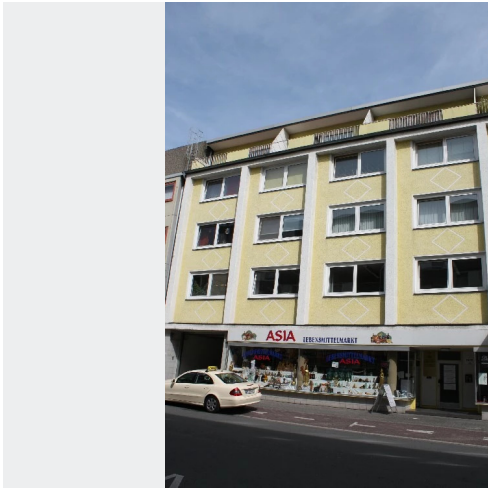
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

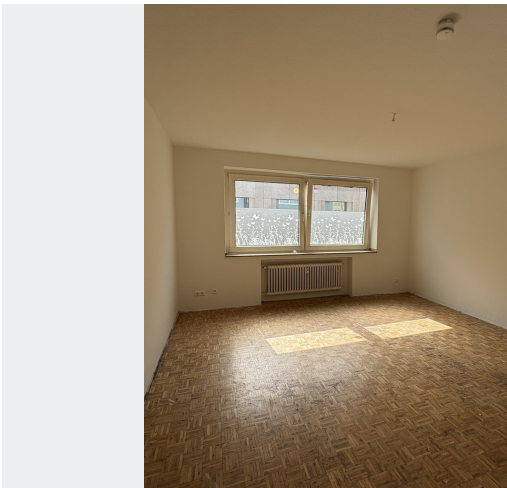
BILDER



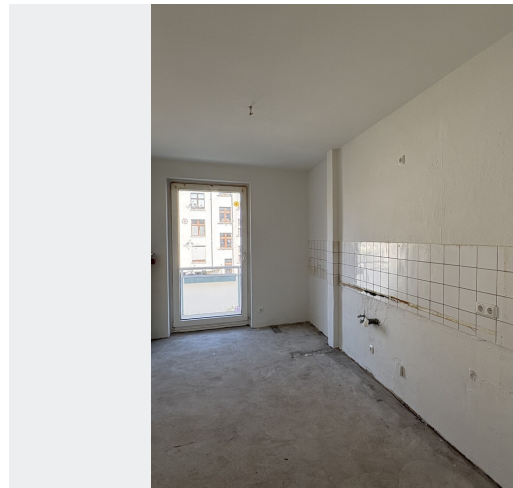
Objektansicht



Diele



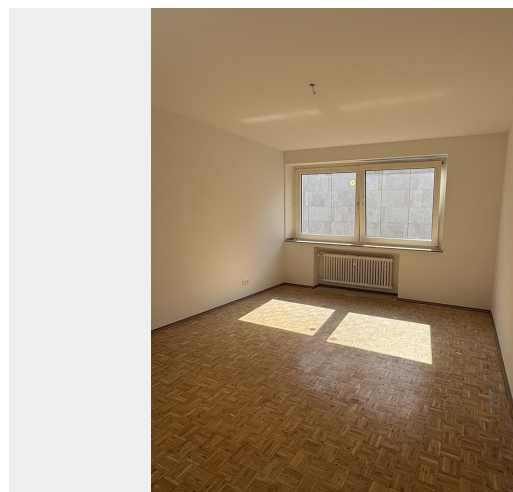
Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer

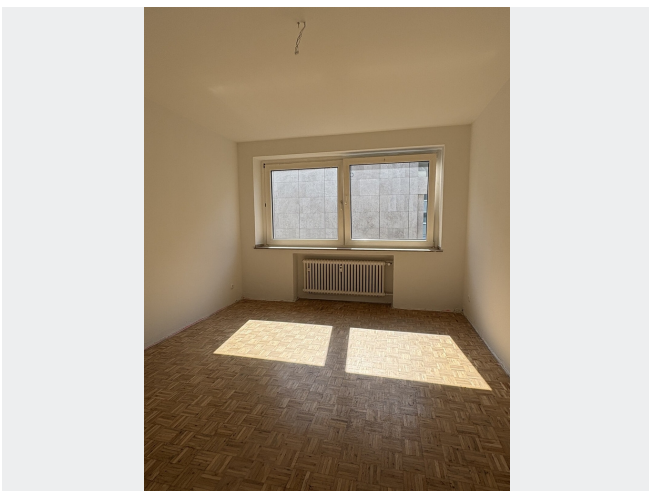
BILDER



seperates WC



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Asia & Afro Lebensmittel	8 m
Die Bäckerei Hövelmann	41 m
Sternemann	82 m
Dog-Yat Bäckerei	128 m
ALDI Nord	157 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Wasch tt Recklinghausen	158 m
Wasch tt Recklinghausen	158 m
Recklinghausen	258 m
Recklinghausen Hauptbahnhof	268 m
Recklinghausen Hauptbahnhof	279 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michael Börsch	26 m
GEERS Hörgeräte	49 m
Dr. med. Julia Otte	60 m
Herr Dr. med. Alfons Grubert - Recklinghausen	70 m
Kuniberti Apotheke	70 m
... und 120 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wurstkultur	37 m
Delicious	38 m
Die Bäckerei Hövelmann	41 m
VestGYM	70 m
Cezve Café	70 m
... und 197 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	49 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	104 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	104 m
Deutsche Post Filiale	127 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	183 m
... und 18 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Marktquartier	102 m
Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule	185 m
Moden Nüchel GmbH	227 m
Samtosha Academy	246 m
Lernimpuls - Praxis für Lerntherapie	278 m
... und 30 weitere	