Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Robert-Geritzmann-Höfe 4
45883 Gelsenkirchen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	305,96 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	506,96 €
Kaution	918 €
Expose-Nr.	330-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Keine Lust auf 0815? Diese Wohnung besticht durch einen außergewöhnlichen Grundriss.
Ein Aufzug im Haus ermöglicht es Ihnen, die Wohnung bequem ohne Treppensteigen zu erreichen.

Die Wohnanlage wurde im Jahre 1996 erbaut. Sie zeichnet sich durch die attraktive Gestaltung und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern aus.
Die Siedlung bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „330-25-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Der gebrauchte, aber gut erhaltene Bodenbelag und die Tapeten sind bereits da und können kostenfrei vom Vormieter übernommen werden.

Die gemütliche 1,5-Raum-Wohnung besteht aus:

- großem Wohn-Schlaf-Raum mit Balkon
- großer Küche
- Diele mit Abstellkammer
- innenliegendem Badezimmer mit Dusche

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerraum.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage im Stadtteil Feldmark.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich vor dem Haus.
Die Innenstadt von Gelsenkirchen sowie die Autobahn A42 ist in 5 Fahrminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

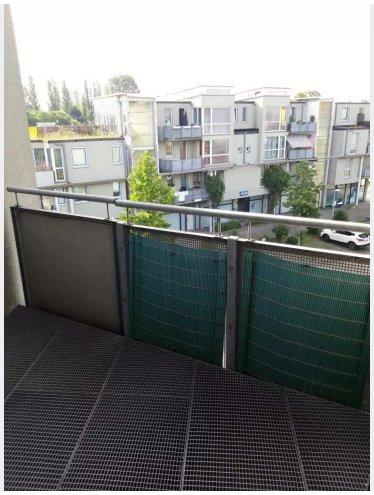
BILDER



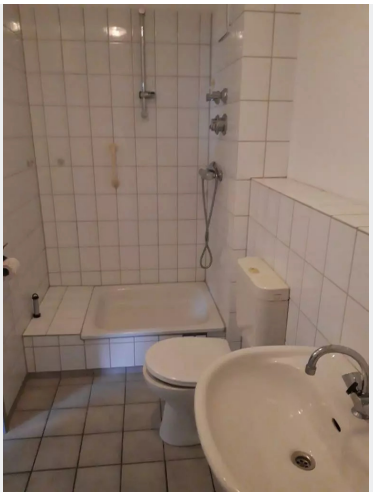
Außenansicht



Wohn-/Schlafzimmer



Balkon



innenliegendes Dusch-Bad

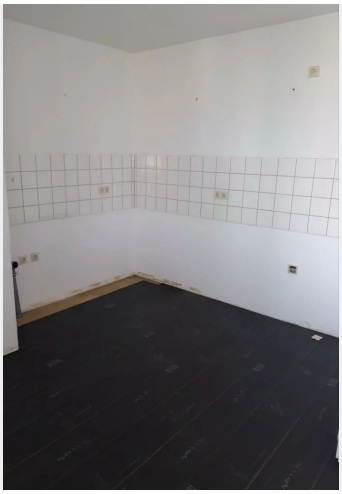


QR-Code_Robert-Geritzmann-Höfe



Küche

BILDER



Küche



Flur



Abstellraum



20180918_100730



Gelände Küppersbuschsiedlung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Anna Grill	62 m
Anadolu Grill Gelsenkirchen	119 m
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen	127 m
Al-Salam Buchhandlung	171 m
Wulturu HOME	270 m

... und 48 weitere

Auto und Verkehr

E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	65 m
TSW Top Sortiment Wronski GmbH	97 m
carrai	199 m
Andreas Schauberger	262 m
Toptas Werkstatt Gelsenkirchen	322 m

... und 57 weitere

Gesundheit und Soziales

Peter Badura	160 m
Podologische GmbH Thrien	207 m
Frau Christiane Riedel	292 m
DENTSTAR - Zahnarztpraxis Javid Salamov	329 m
Frau Dipl.-Psych. Christine Hillen	336 m

... und 40 weitere

Bildung

Martin Lelgemann	237 m
Kindergarten St. Antonius	255 m
Städt. Kindergarten	255 m
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen	311 m
Secondary school at the Grillostraße	385 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Maya	282 m
Getränke Hoffmann	324 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	375 m
Die Qamar	407 m
Bäckerei Wilhelm Beukenberg e.K.	435 m

... und 17 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	400 m
Deutsche Post Filiale 645	436 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	462 m
Deutsche Post Filiale 482	462 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	462 m

... und 1 weitere