

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Terrasse.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Küppersbuschstraße 13

45883 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 413,07 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 662,07 €

Kaution 1.239 €

Expose-Nr. 330-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die mit dem deutschen Architekturpreis ausgezeichnete Wohnanlage, wurde im Jahre 1996 erbaut. Sie zeichnet sich durch die attraktive Gestaltung und die individuellen Grundrisse aus.

Die Siedlung bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „330-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Küppersbuschsiedlung liegt in Gelsenkirchen Feldmark, nahe dem Floatglas-Gelände, dem Revierpark Nienhausen und dem Stadtgarten. Einkäufe des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (383) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die praktisch geschnittene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- einladende Diele
- helles Wohnzimmer mit Zugang zur eigenen Terrasse und zur offenen Küche
- geräumiges Schlafzimmer
- Barrierefreies Bad mit bodengleicher Dusche
- Abstellmöglichkeiten im eigenen Kellerraum
- Treppenhausreinigung durch eine Reinigungsfirma
- Multimediaanschluss
- Die Tapeten sowie die Oberböden des aktuellen Mieters können nach Absprache übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



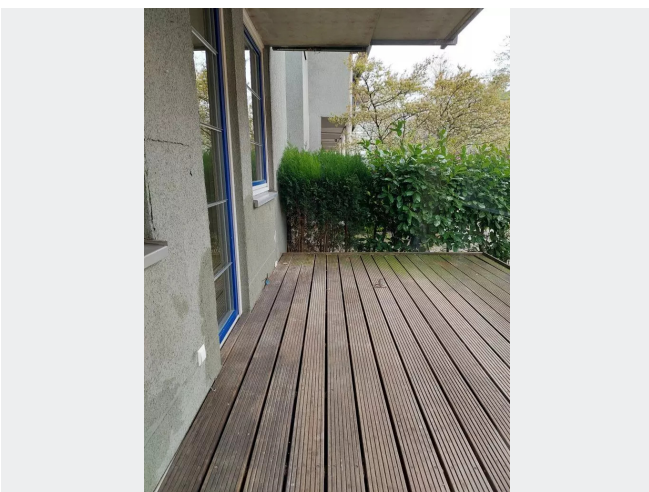
Küche Beispielhaft



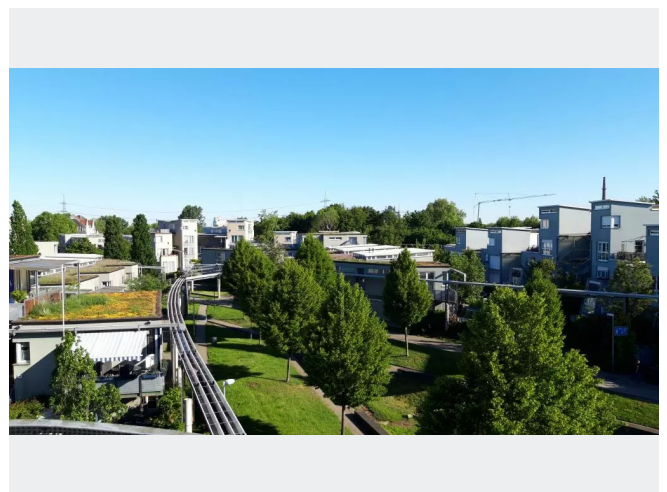
Wohnzimmer



Bad beispielhaft



Terrasse Beispielhaft

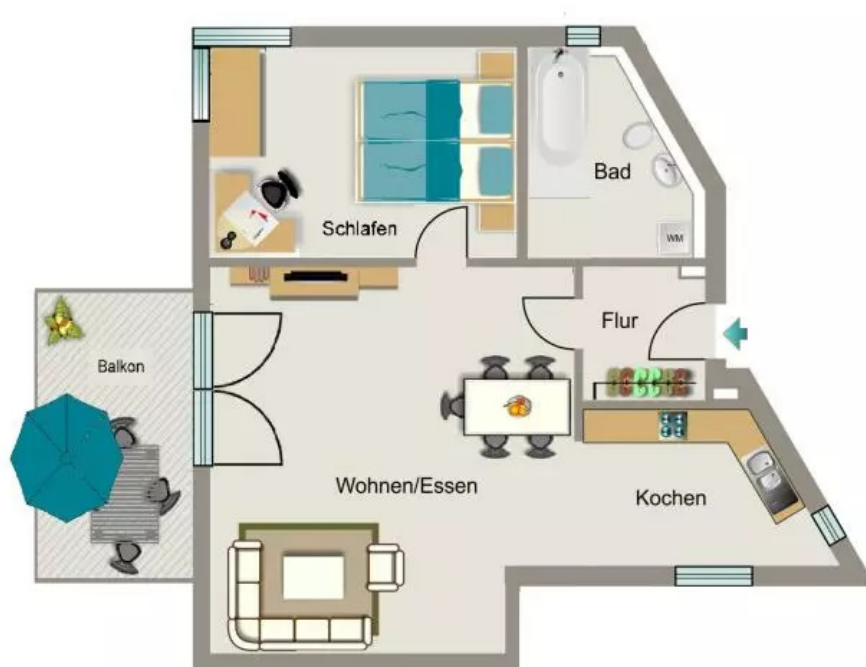


BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

TSW Top Sortiment Wronski GmbH	98 m
E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	103 m
carrai	154 m
Andreas Schauburger	251 m
Toptas Werkstatt Gelsenkirchen	298 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	461 m
Deutsche Post Filiale 482	461 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	461 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	476 m
Deutsche Post Filiale 645	528 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Anna Grill	104 m
Anadolu Grill Gelsenkirchen	206 m
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen	213 m
Al-Salam Buchhandlung	260 m
Yade Beauty - Schönheitssalon und Kosmetikstudio Gelsenkirchen	339 m
... und 45 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	161 m
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen	255 m
Martin Lelgemann	334 m
Secondary school at the Grillostraße	350 m
Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule	386 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Christiane Riedel	198 m
Peter Badura	258 m
Podologische GmbH Thrien	289 m
Dentstar Zahnarztpraxis Javid Salamov	299 m
Frau Dipl.-Psych. Christine Hillen	307 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	245 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	289 m
MALZERS Backstube	351 m
REWE	367 m
Maya	380 m
... und 18 weitere	