

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Küppersbuschstraße 13

45883 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	509,27 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	820,27 €
Kaution	1.528 €
Expose-Nr.	330-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die mit dem deutschen Architekturpreis ausgezeichnete Wohnanlage wurde im Jahre 1996 erbaut. Sie zeichnet sich durch die individuelle Bauweise, die attraktive Gestaltung und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern aus. Die Siedlung bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „330-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen Feldmark in der Küppersbuschsiedlung in ruhiger, aber zentraler Lage. Ein Supermarkt sowie Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind Fußläufig erreichbar.

In der Umgebung finden sich Ärzte, ein Krankenhaus, Schulen und auch der Revierpark Nienhausen befindet sich nahe der Siedlung.

In der sogenannten Küppersbuschsiedlung finden Kinder schnell Spielgefährten, hier besteht eine gute Nachbarschaft in der aufeinander geachtet wird.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung in der Küppersbuschstraße 13 ist hell und großzügig geschnitten.

Sie verfügt über

- ein Wohnzimmer mit angeschlossener Küche
- ein Schlaf-,
- ein Kinderzimmer
- Abstellmöglichkeiten im Keller
- das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet zudem Platz für eine Waschmaschine.
- der Oberboden und die Tapeten des Vormieters befinden sich in einem sehr gutem Zustand und können, nach Absprache gegen Abschlag ggf. übernommen werden.
- Zu der Wohnung kann ein Stellplatz angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



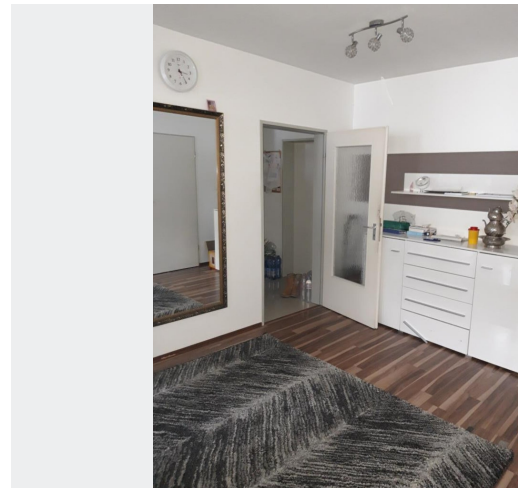
Außenansicht



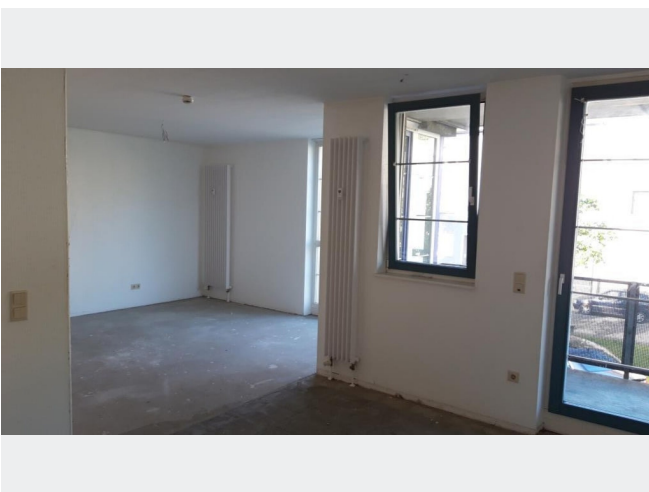
Wohnzimmer Wohnbeispiel



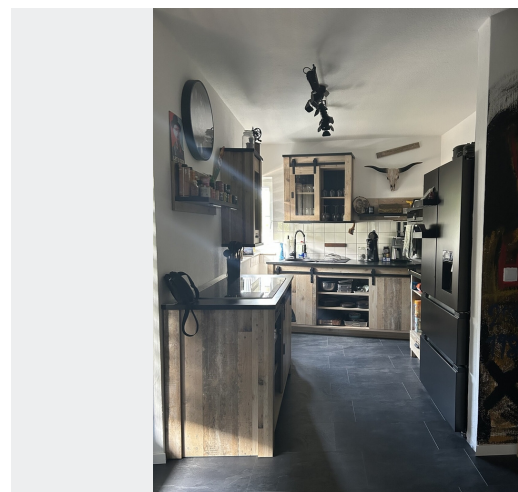
Wohnzimmer Wohnbeispiel



Wohnzimmer Wohnbeispiel

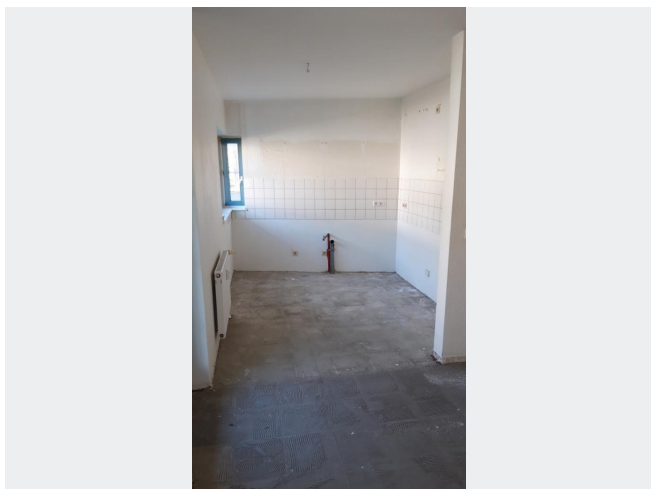


Wohnzimmer

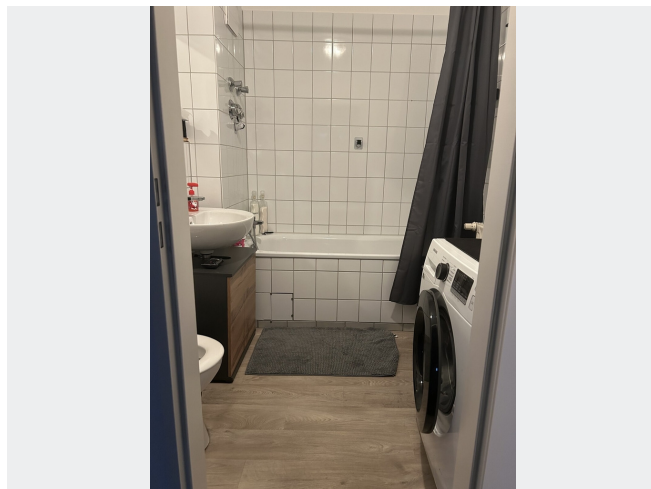


Küche Wohnbeispiel

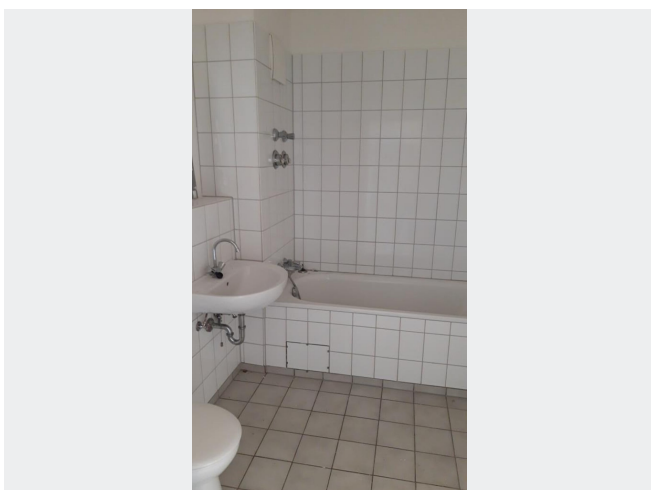
BILDER



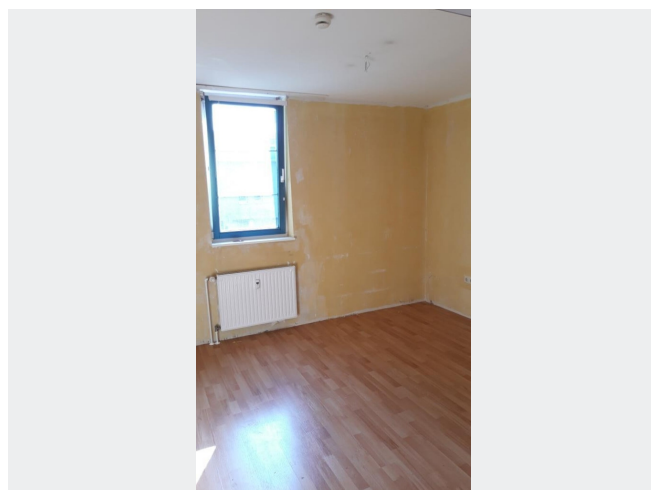
Küche



Badezimmer Wohnbeispiel



Wannenbad innenliegend



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

TSW Top Sortiment Wronski GmbH	98 m
E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K. carrai	103 m
Andreas Schauburger	154 m
Gahmann & Czerwonka	251 m
... und 35 weitere	437 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 482	461 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	476 m
Deutsche Post Filiale 645	528 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	920 m
Shell	959 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Anna Grill	104 m
Garten und Trockenbau Feldmark	119 m
Freeway Rider's Badland	127 m
Internationaler Mädchengarten	199 m
Anadolu Grill Gelsenkirchen	206 m
... und 52 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	161 m
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen	255 m
Katholischer Kindergarten St.Antonius	272 m
Martin Lelgemann	334 m
Secondary school at the Grillostraße	350 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Christiane Riedel	198 m
Peter Badura	258 m
Podologische GmbH Thrien	289 m
DENTSTAR - Zahnarztpraxis Javid Salamov	299 m
Frau Dipl.-Psych. Christine Hillen	307 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

Getränke Hoffmann	245 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	279 m
MALZERS Backstube	351 m
REWE	367 m
Maya	380 m
... und 19 weitere	