

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Küppersbuschstraße 17

45883 Gelsenkirchen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 81 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 503,99 €

+ Nebenkosten 224,00 €

inkl. Heizkosten 106,00 €

Gesamtmieter 833,99 €

Kaution 1.512 €

Expose-Nr. 330-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage wurde im Jahre 1996 erbaut. Sie zeichnet sich durch die attraktive Gestaltung und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „330-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung mit außergewöhnlichem Grundriss
- komplette Wohnung mit Bodenbelägen ausgestattet
- komplette Wohnung in Raufaser tapeziert und gestrichen (teilweise Renovierungsbedürftig)
- weiß gefliestes Bad mit Badewanne

LAGE

- Gelsenkirchen-Feldmark
- zentrale Lage
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- gute Anbindung zur Autobahn A42

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

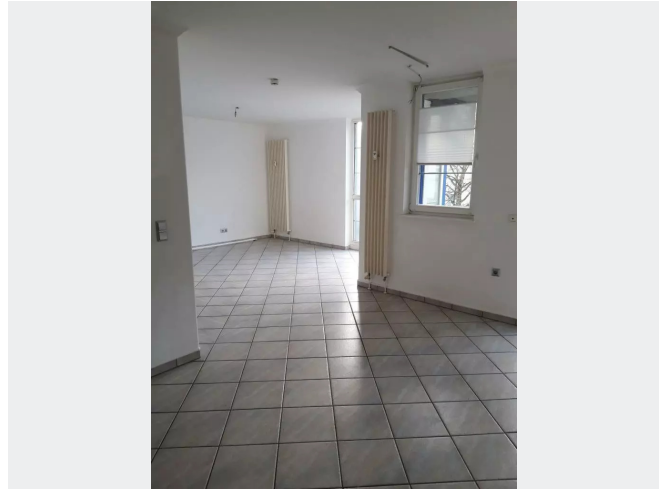
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

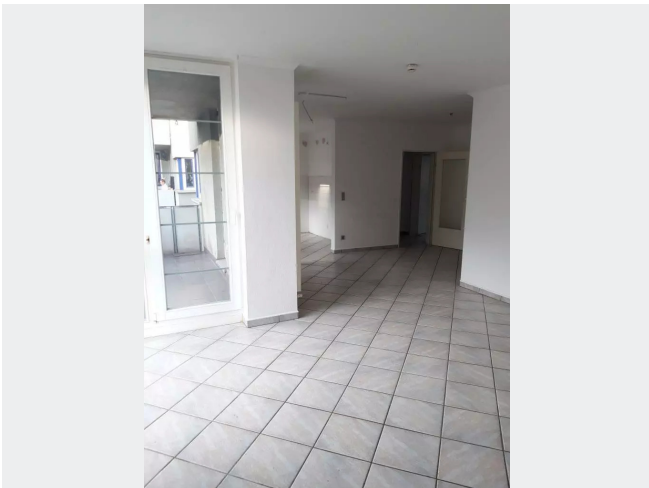
BILDER



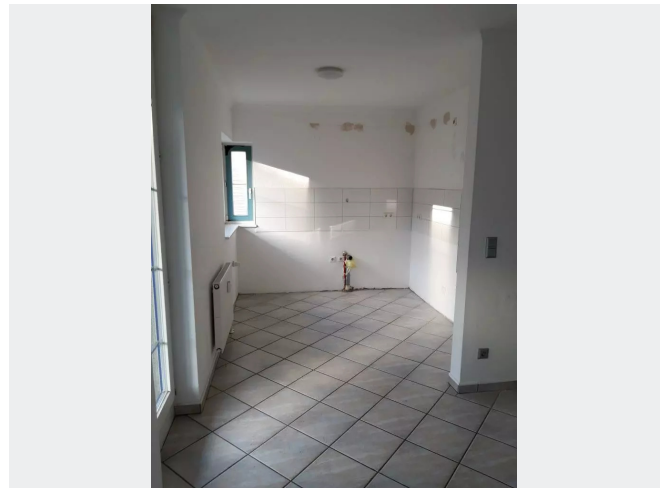
Außenansicht



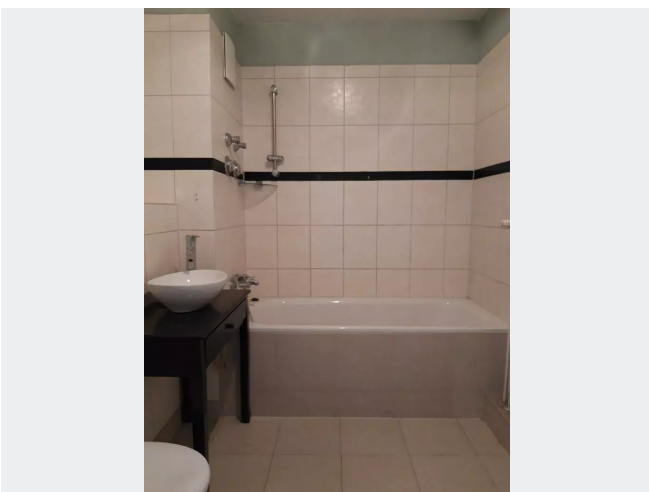
Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



offene Küche



Badezimmer



Kinderzimmer

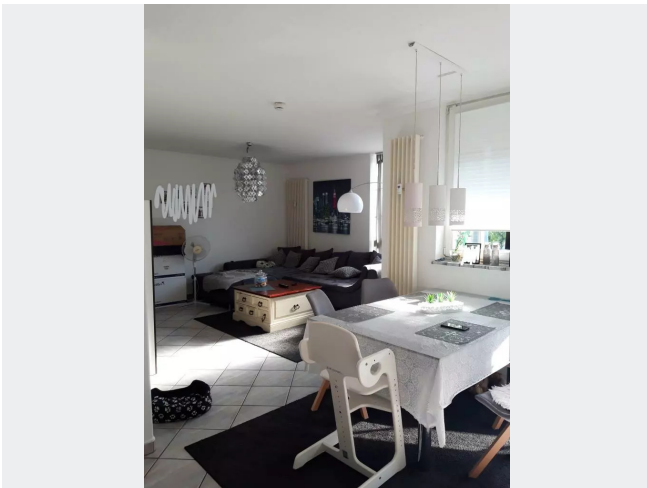
BILDER



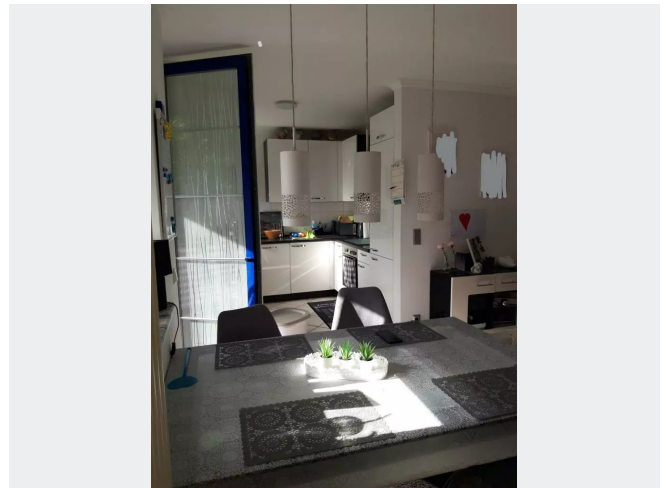
Schlafzimmer



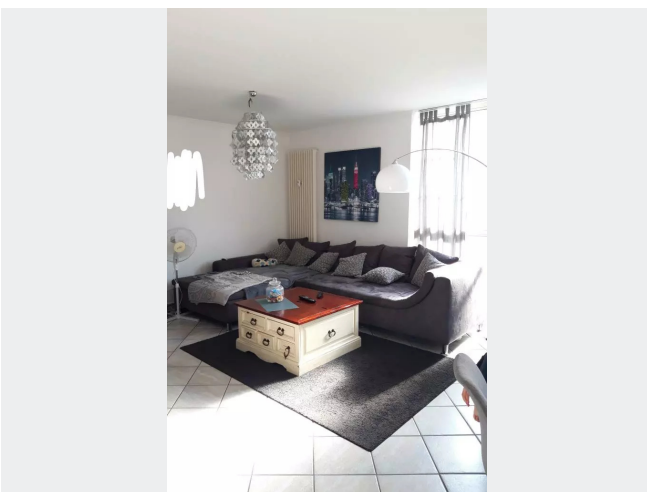
Diele



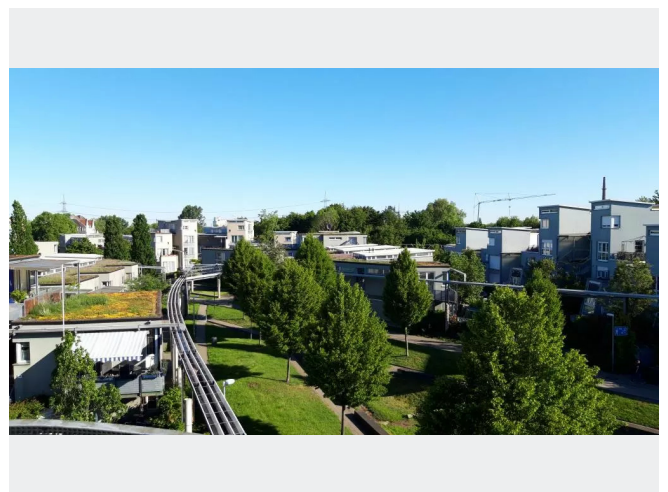
Wohn-Esszimmer + offener Küche



Wohn-Esszimmer mit offener Kuc



Wohn-Esszimmer mit offener Kuc



Gelände Küppersbuschsiedlung

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Anna Grill	59 m
Anadolu Grill Gelsenkirchen	157 m
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen	164 m
Al-Salam Buchhandlung	211 m
Wulturu HOME	309 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	429 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	474 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	474 m
Deutsche Post Filiale 482	475 m
Deutsche Post Filiale 645	479 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

TSW Top Sortiment Wronski GmbH	69 m
E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	87 m
carrai	156 m
Andreas Schauburger	268 m
Toptas Werkstatt Gelsenkirchen	321 m
... und 37 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	210 m
Kindergarten St. Antonius	244 m
Martin Lelgemann	287 m
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen	292 m
Secondary school at the Grillostraße	348 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Badura	212 m
Podologische GmbH Thrien	241 m
Frau Christiane Riedel	246 m
DENTSTAR - Zahnarztpraxis Javid Salamov	325 m
Frau Dipl.-Psych. Christine Hillen	332 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Getränke Hoffmann	290 m
Maya	334 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	337 m
MALZERS Backstube	399 m
REWE	415 m
... und 17 weitere	