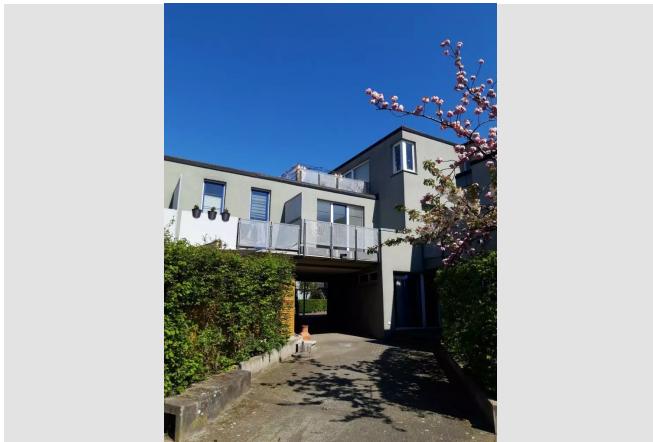


Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 02091700328547

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Robert-Geritzmann-Höfe 43
45883 Gelsenkirchen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 1
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	283,55 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	471,55 €
Kaution	851 €
Expose-Nr.	330-76-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage wurde im Jahre 1996 erbaut. Sie zeichnet sich durch die attraktive Gestaltung und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern aus.
Die Siedlung bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

Oberböden und Tapeten der Aktuellen Mieter sind nach Absprache ggf. übernahmefähig.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „330-76-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- 1,5 Raum Wohnung
- offene Wohnküche
- Stellplatz im Quartier ist zusätzlich zur Wohnung anmietbar

LAGE

- Gelsenkirchen-Feldmark
- zentrale Lage
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- gute Anbindung zur Autobahn A42
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

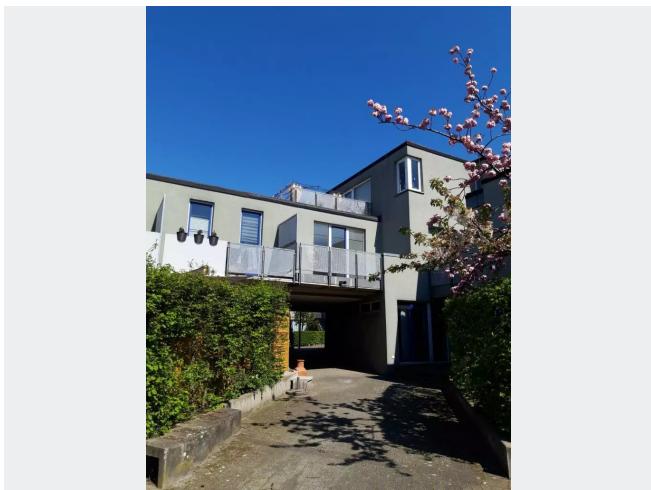
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

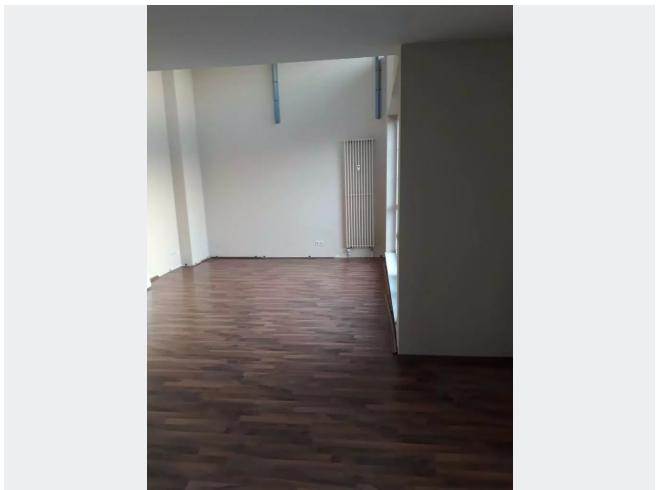
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer Beispielhaft

A photograph of a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweatshirt, sitting on a grey couch and looking at his smartphone. In the background, there's a red blanket, a vase with yellow flowers, and a window with curtains. A teal circular overlay on the right side of the image contains the text: "Per Chat zur neuen Wohnung!" (Chat about your new home!).

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077
*VVCHAT | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.
TSW Top Sortiment Wronski GmbH
Andreas Schuberger
carrai
Toptas Werkstatt Gelsenkirchen
... und 42 weitere

Sonstiges

63 m	Deutsche Post Filiale 482	398 m
149 m	Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	499 m
189 m	Deutsche Post Filiale 645	533 m
219 m	Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	880 m
240 m	Shell	941 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Anna Grill
Garten und Trockenbau Feldmark
Internationaler Mädchengarten
Anadolu Grill Gelsenkirchen
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen
... und 59 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen
Martin Lelgemann
Secondary school at the Grillostraße
Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule
... und 10 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Christiane Riedel
Dentstar Zahnarztpraxis Javid Salamov
Peter Badura
Frau Dipl.-Psych. Christine Hillen
Podologische GmbH Thrien
... und 44 weitere

Einkaufen

Trink & Spare | Getränke Hoffmann Gruppe
Wilhelm Beukenberg e.K.
MALZERS Backstube
REWE
Maya
... und 16 weitere