

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann
 Knappschaftsstr. 3
 45886 Gelsenkirchen
 Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Robert-Geritzmann-Höfe 63
 45883 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	482,76 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	795,76 €
Kaution	1.448 €
Expose-Nr.	330-86-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die mit dem deutschen Architekturpreis ausgezeichnete Wohnanlage wurde im Jahre 1996 erbaut. Sie zeichnet sich durch die attraktive Gestaltung und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern aus.

Die Siedlung bietet ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „330-86-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen Feldmark. Ein Supermarkt sowie Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind Fußläufig erreichbar.

In der Umgebung finden sich Ärzte, ein Krankenhaus, Schulen und auch der Revierpark Nienhausen befindet sich nahe der Siedlung.

In der sogenannten Küppersbuschsiedlung finden Kinder schnell Spielgefährten, hier besteht eine gute Nachbarschaft in der aufeinander geachtet wird.

WOHNUNGSausstattung

Diese Wohnung mit individuellem Grundriss bietet:

- eine einladende Diele
- ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum eigenen Mietergarten
- ein Kinder-/Arbeits- oder Ankleidezimmer
- ein praktisch gelegenes Elternschlafzimmer
- ein Wannenbad
- Abstellmöglichkeiten in und außerhalb der Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

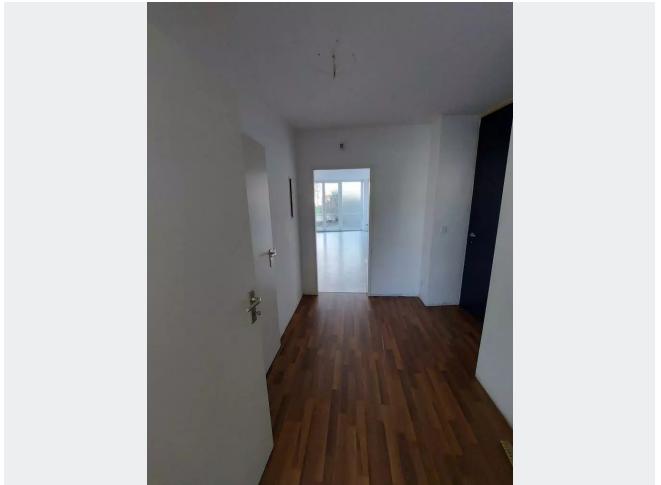
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

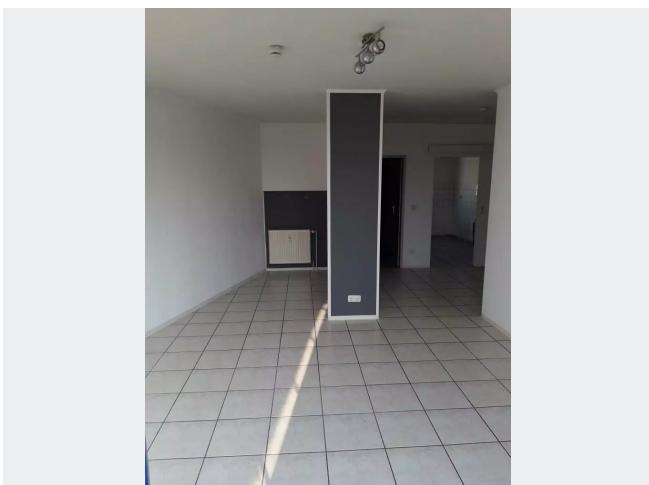
BILDER



Außenansicht Gebäuderückseite



Diele / Flur



Wohnzimmer Beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	32 m
TSW Top Sortiment Wronski GmbH	138 m
Andreas Schuberger	199 m
carrai	221 m
Toptas Werkstatt Gelsenkirchen	256 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 482	405 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	470 m
Deutsche Post Filiale 645	500 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	852 m
Shell	974 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Anna Grill	118 m
Anadolu Grill Gelsenkirchen	189 m
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen	196 m
Al-Salam Buchhandlung	239 m
Schillerplatz	256 m
... und 51 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	202 m
Evangelischer Kindergarten Förderkörbchen	240 m
Martin Lelgemann	295 m
Secondary school at the Grillostraße	415 m
Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule	456 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Badura	216 m
Frau Christiane Riedel	239 m
Dentstar Zahnarztpraxis Javid Salamov	262 m
Frau Dipl.-Psych. Christine Hillen	268 m
Podologische GmbH Thrien	277 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	257 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	299 m
Maya	335 m
MALZERS Backstube	379 m
REWE	397 m
... und 16 weitere	