

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spanenkamp 25C
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	799,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	3310-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60,82 m² in der 2. Etage eines 1961 erbauten Hauses zur Vermietung. Die Wohnung besticht durch ein Bad mit Dusche, einer guten Raumaufteilung und einem Balkon. Die Küche ist unmöbliert, sodass Sie diese ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können. Der Bodenbelag besteht aus einem gebrauchten Laminatboden in gepflegtem Zustand, der vom Vermieter übernommen werden kann. Geheizt wird komfortabel über eine Zentralheizung mit Gas. Besonderheiten: Bad mit Dusche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3310-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage in Herten Disteln mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Haempenkamp, sind bequem zu Fuß erreichbar und ermöglichen eine schnelle Mobilität. Für den täglichen Einkauf steht ein Rewe-Supermarkt in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass Besorgungen unkompliziert erledigt werden können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- komplette Wohnung mit Bodenbelägen ausgestattet (können vom Vermieter übernommen werden)
- kaum bis gar kein Renovierungsaufwand nötig
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

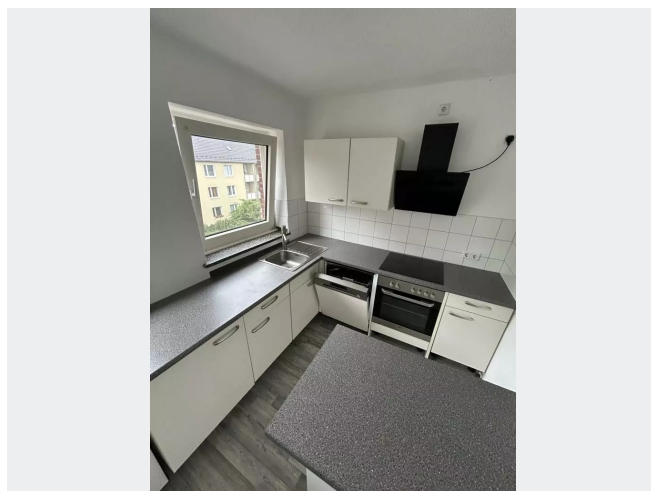
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

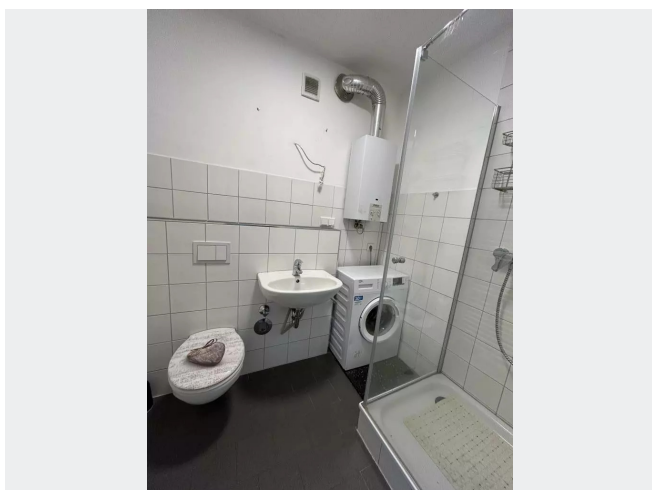
BILDER



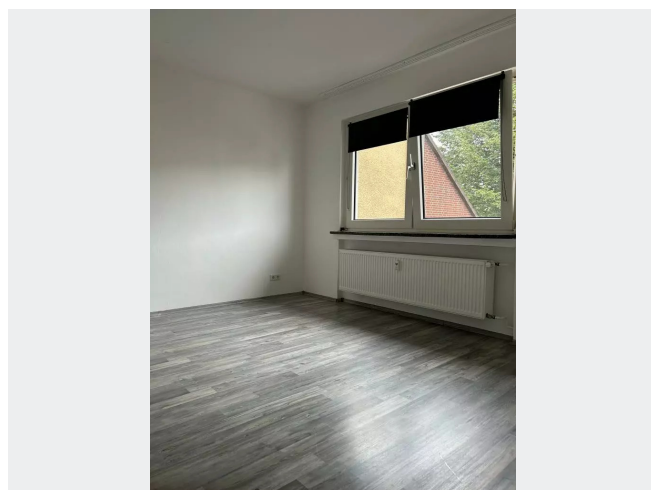
Vorderansicht



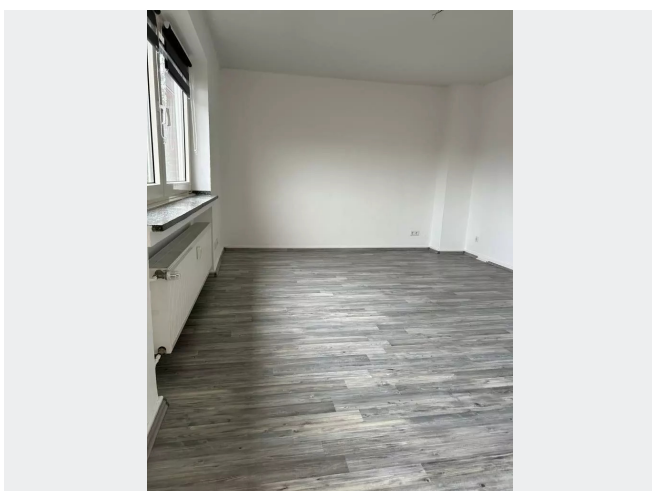
Küche - WOHNBEISPIEL



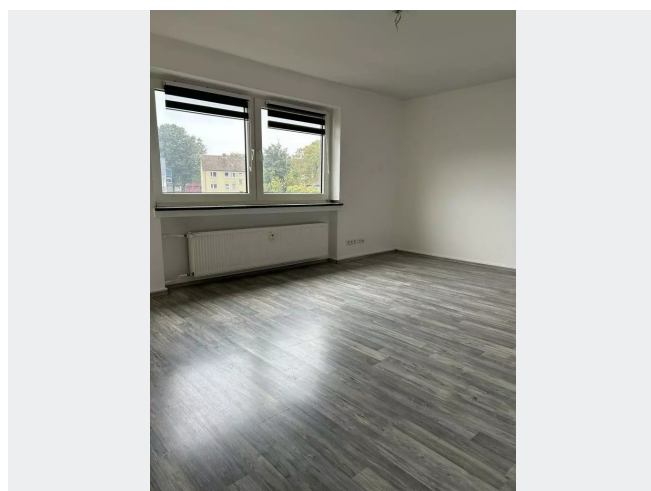
Bad



Schlafzimmer

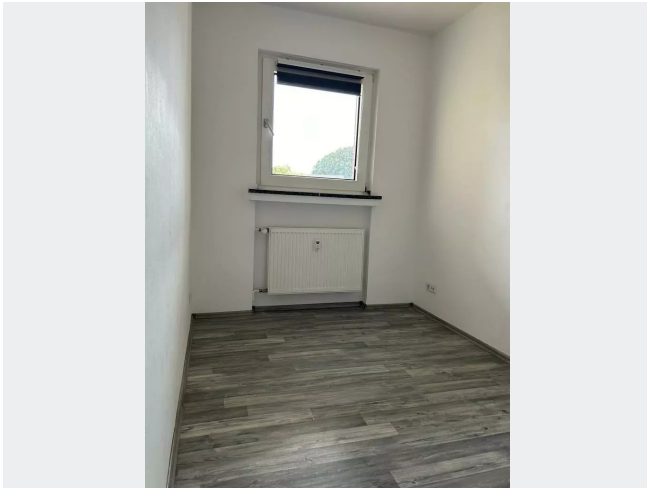


Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St. Antonius	51 m
Kinder-Selbstbehauptung	382 m
Baristaschule Ruhrgebiet	540 m
AWO KiTa „Kaiserstraße“	560 m
Stadt Herten KiGa Disteln	634 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	713 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln	755 m
Deutsche Post Filiale 615	788 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	893 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	981 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka	282 m
Grammann Hildegard	338 m
Frank Burchard Physiotherapie	573 m
Podologie - Praxis Christa Frettlöh	575 m
Helmut Marquass	662 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Vangelis	362 m
Vangelis früher Rosengarten	390 m
Olympia Grill	517 m
Schnittka Fast Food Groß- und Einzelhandel GmbH	517 m
REWE To Go bei Aral	560 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Lacktechnik Herten	455 m
ATU Herten	522 m
Aral	563 m
Aral	563 m
Esso	674 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	560 m
REWE To Go bei Aral	560 m
REWE To Go bei Aral	560 m
Aral	563 m
Aral	563 m
... und 9 weitere	