

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spanenkamp 25A
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmiete	875,00 €
Kaution	1.587 €
Expose-Nr.	3310-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich direkt hinter dem Haus
- Beheizung erfolgt über Gas
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3310-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Straße Spanenkamp liegt im Stadtteil Herten- Disteln. Grünflächen, wie der Waldfriedhof und der Katzenbusch, liegen in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus einer zentralen Diele, von der aus alle Zimmer zu erreichen sind. Das Bad ist hell gefliest, mit Badewanne und Fenster. Die Küche - ebenfalls mit Fenster- ist vorbereitet für eine Einbauküche. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, so dass ein Esstisch für 4 Personen auch noch Platz hat. Weiterhin gibt es ein Schlaf-, die beiden Kinderzimmer und zwei Kellerräume.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Küche



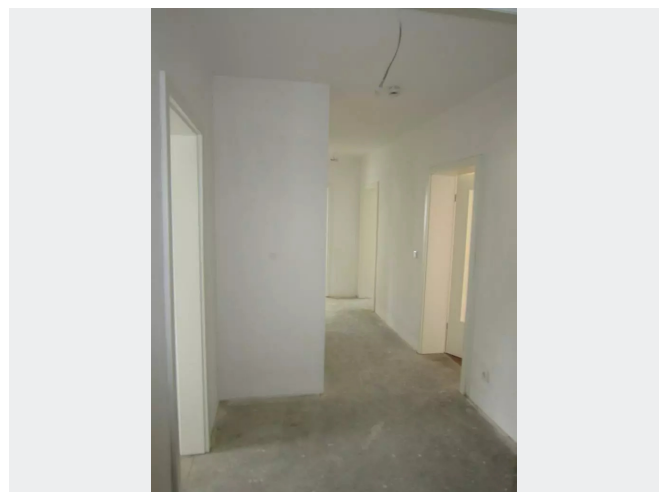
Badezimmer (1)



Wohnzimmer (1)

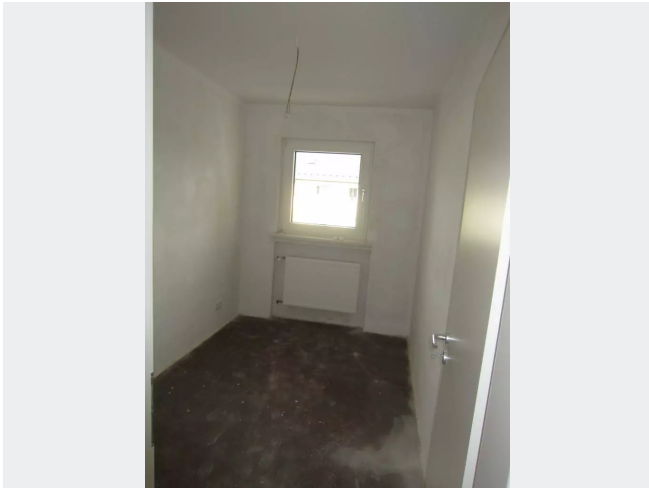


Schlafzimmer (1)



Flur

BILDER



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Schlafzimmer (2)



Wohnzimmer (2)



Rückansicht



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St. Antonius	63 m
Kinder-Selbstbehauptung	363 m
AWO KiTa „Kaiserstraße“	576 m
Stadt Herten KiGa Disteln	636 m
Kindergarten Distelpink	689 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	687 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln	739 m
Deutsche Post Filiale 615	782 m
Germann Herten	783 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka	270 m
Grammann Hildegard	359 m
Frank Burchard Physiotherapie	567 m
Zahnarzt Dr. Andreas Hahn	653 m
Herr Norbert Kramer	656 m
... und 32 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Rosengarten	352 m
Pren.sesbeauty	468 m
Olympia Grill	536 m
Aral	560 m
fitbox Herten Disteln	570 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Lacktechnik Herten	454 m
ATU Herten	526 m
Aral	560 m
Aral	560 m
Elegance Automobile e.K.	564 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Aral	560 m
Aral	560 m
REWE To Go bei Aral	585 m
REWE To Go bei Aral	585 m
REWE To Go bei Aral	585 m
... und 11 weitere	