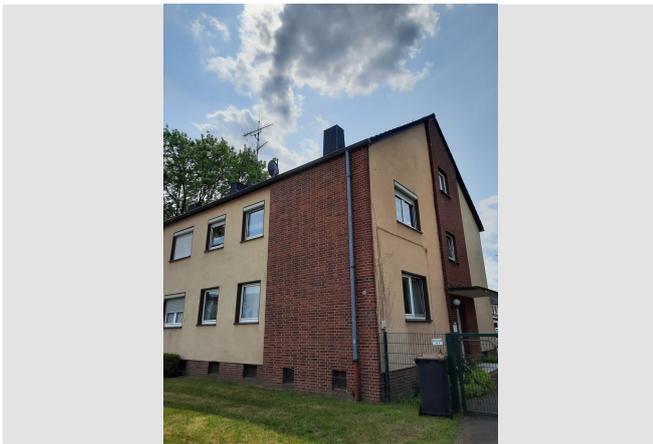


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichenweg 4
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	140,67 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	642,67 €
Kaution	1.167 €
Expose-Nr.	3320-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3320-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche.

Küchenmöbel mit Geräten, kann für 650,- Euro übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

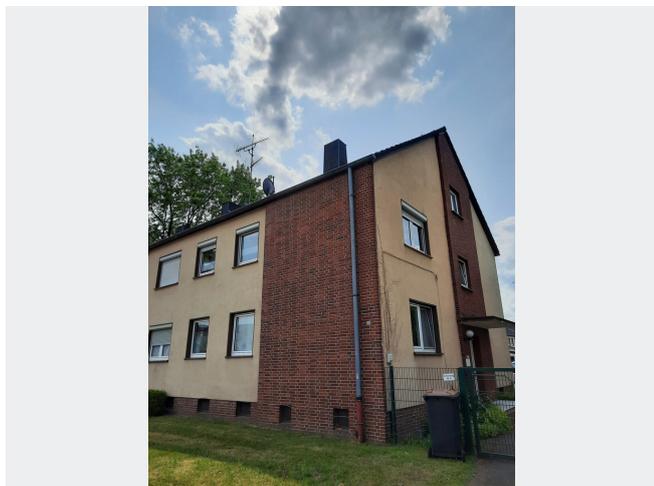
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

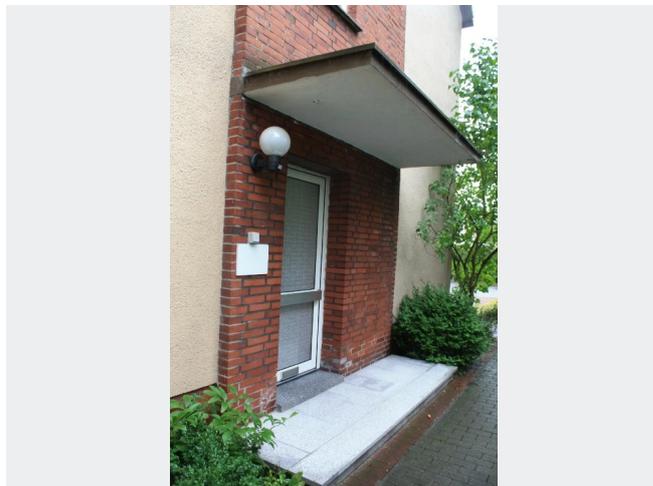
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

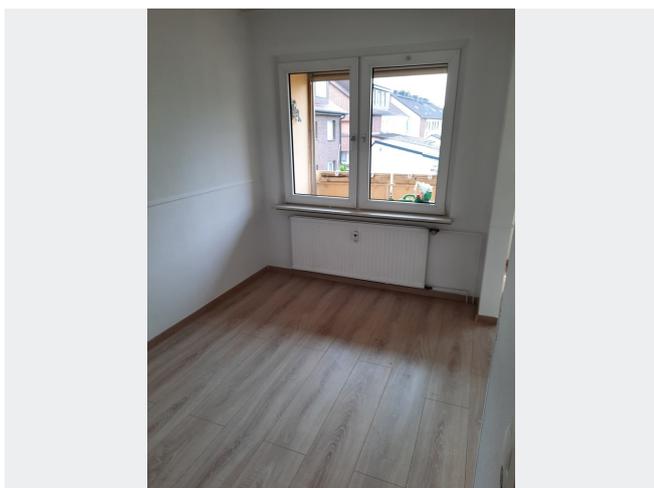
BILDER



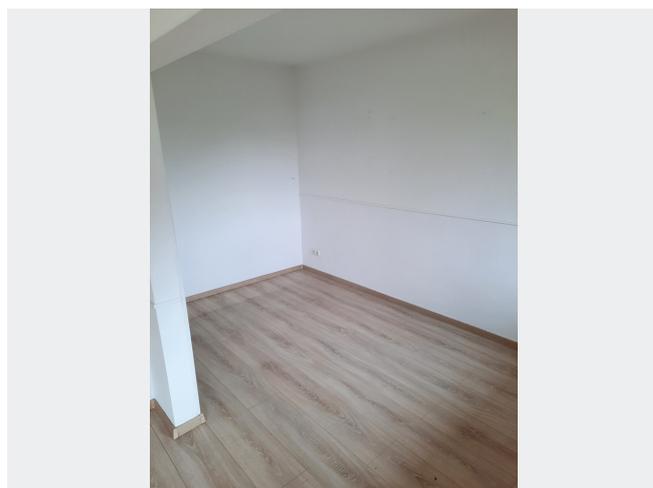
Objektansicht



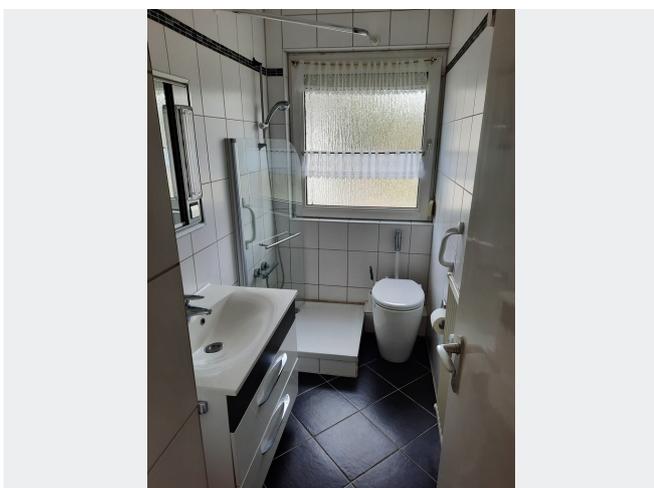
Hauseingang



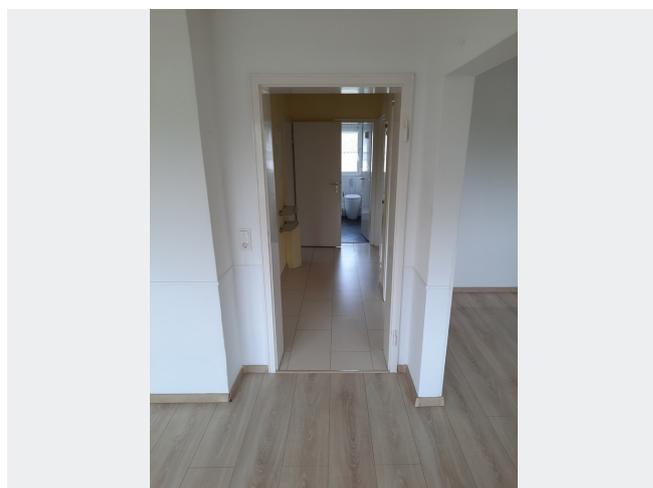
Essecke



Essecke Bild2



Bad



Flur

BILDER



Küche Bild1



Küche Bild2



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	73 m
Asia Restaurant „Shanghai“	270 m
Lezzet Döner Pizza	293 m
Yanar Döner Recklinghausen Lieferdienst für Pizza & Döner ??	300 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	301 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	425 m
Westfalen Tankstelle	425 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	445 m
Binnebesel ScooterParts	634 m

Bildung

Anne-Frank School	128 m
Anne-Frank School	128 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	256 m
Städt. School Suderwich	467 m
Städt. School Suderwich	467 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	288 m
Sparkasse Geldautomat	289 m
Deutsche Post Filiale 533	291 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	358 m

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	307 m
Barbara Apotheke	307 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	361 m
Sobhi Hawarneh	680 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	682 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	376 m
Lidl	944 m