

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 31
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	149,67 €
inkl. Heizkosten	43,00 €
Gesamtmieter	668,67 €
Kautio	1.428 €
Expose-Nr.	3320-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3320-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

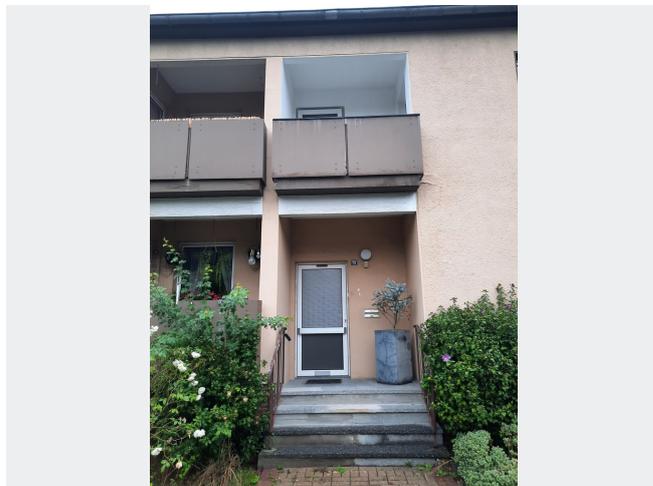
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



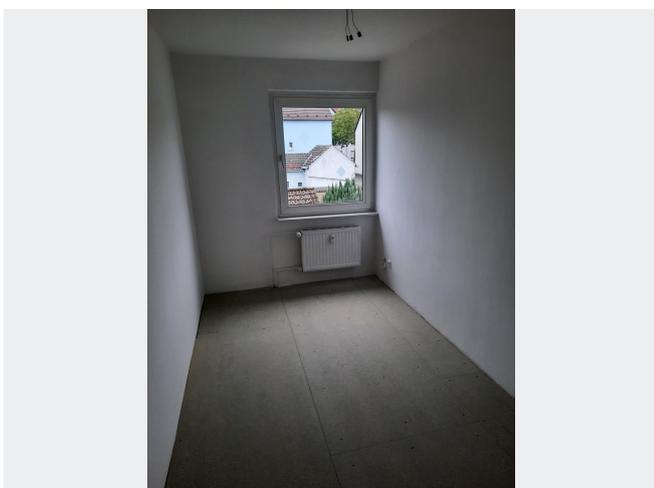
Hauseingang



Küche



Küche Bild 2



Kinder- Esszimmer



Schlafzimmer

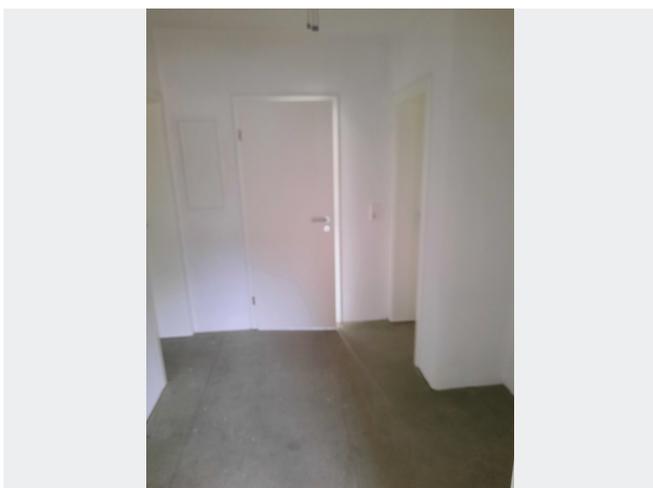
BILDER



Wohnzimmer



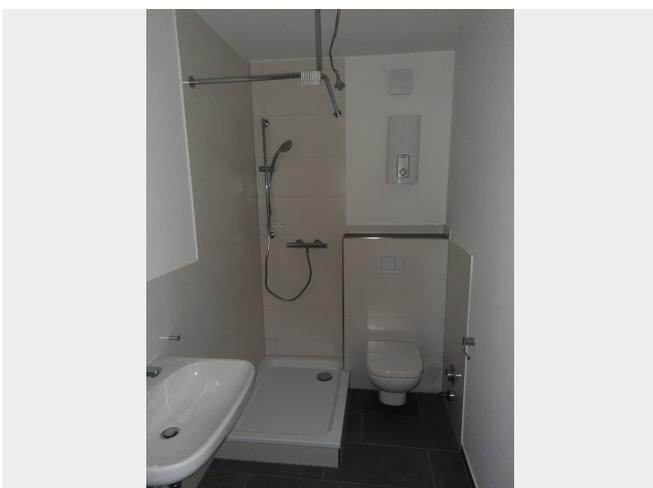
Balkon



Flur



Küche



Bad



Wohnzimmer Bild 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	52 m
Asia Restaurant „Shanghai“	196 m
Lezzet Döner Pizza	227 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	234 m
Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ??	238 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	393 m
Westfalen Tankstelle	393 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	404 m
Binnebesel ScooterParts	556 m

Bildung

Anne-Frank School	206 m
Anne-Frank School	206 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	209 m
Städt. School Suderwich	500 m
Städt. School Suderwich	500 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	217 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	220 m
Sparkasse Geldautomat	222 m
Deutsche Post Filiale 533	226 m

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	248 m
Family doctor Abdulkader Nehme	249 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	300 m
Sobhi Hawarneh	604 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	606 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	332 m
Lidl	938 m