

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Barbarastraße 4
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	554,00 €
+ Nebenkosten	237,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	925,00 €
Kaution	1.662 €
Expose-Nr.	3330-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus in ruhiger Lage
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3330-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, REWE, Penny)
- Ärzte
- Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Fenster und Duschtasse, Flur, Balkon und 2 Kellerräume.

Garage kann separat angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

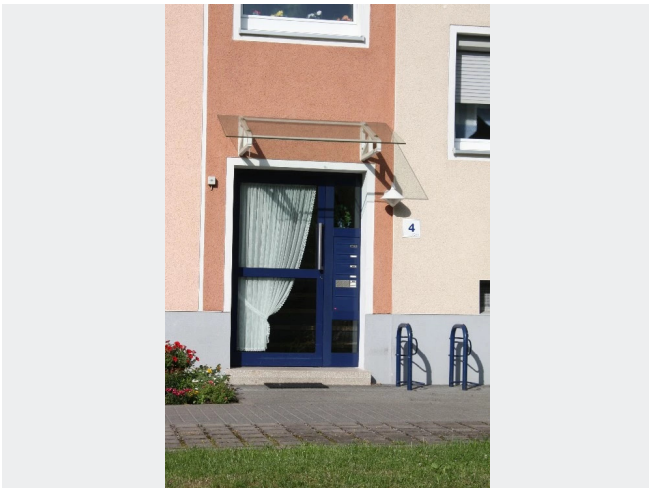
BILDER



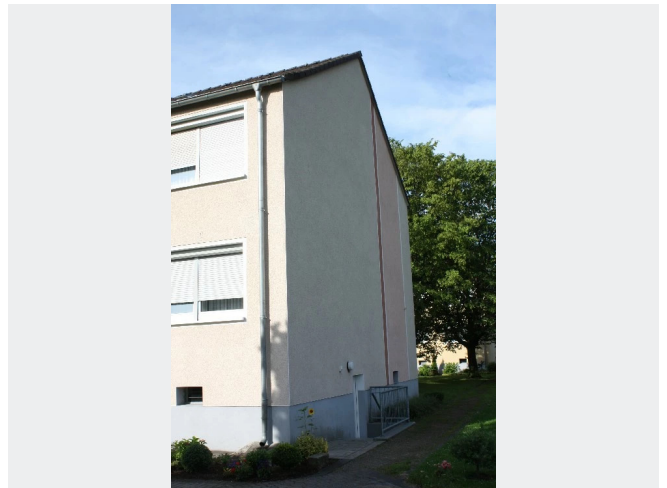
Außenansicht



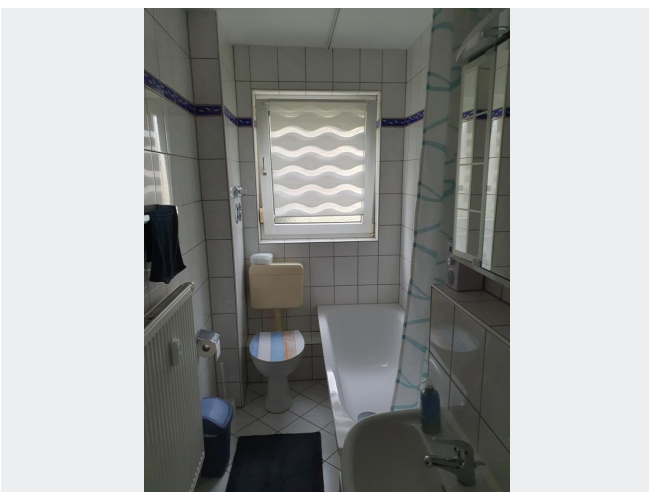
Außenansicht



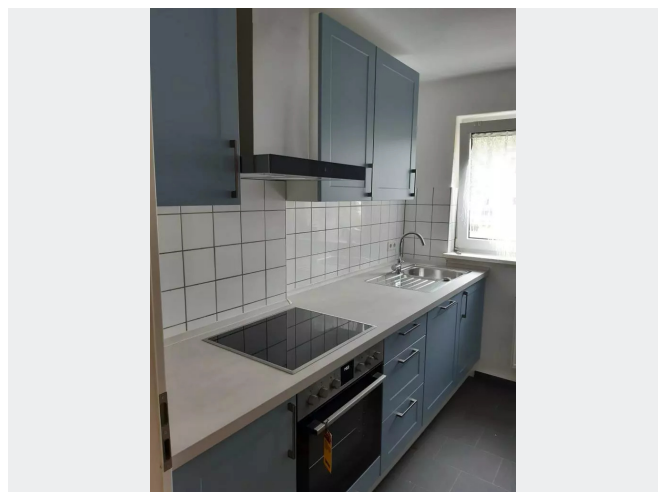
Außenansicht



Außenansicht



Beispielbild Bad

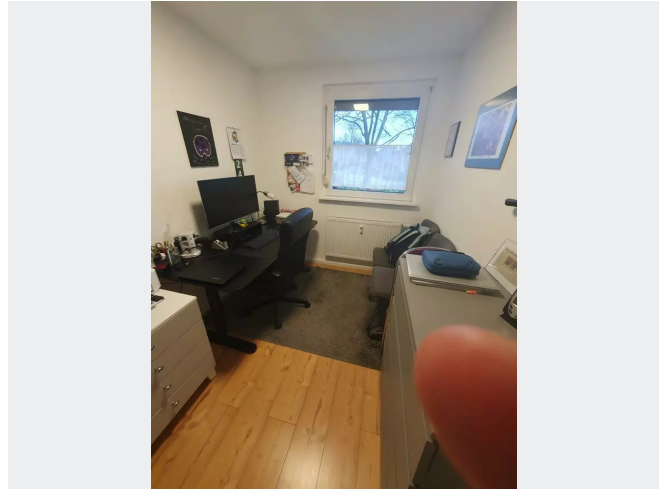


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Kinderzimmer 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Danielle Rudolph	86 m
Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov	137 m
Podologie Nadine Cloodt	172 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen (Kinder- und Jugendpsychiatrie)	269 m
Martin Hufenbach	384 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

BFT Pieper	850 m
Franz Pieper GmbH	851 m
Axxis-Cabrioservice	898 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Romantica da Luigi	107 m
Park	386 m
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	389 m
Römerpark Bergkamen	498 m
KRAFTWERK Fitnessclub Bergkamen	528 m
... und 16 weitere	

Bildung

Preinschule	240 m
Preinschule	240 m
Kath Kita St. Elisabeth	397 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Sugamberstraße	600 m
Burgschule	854 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	389 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	822 m
PENNY	861 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	864 m
REWE	875 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	752 m
Deutsche Post Filiale 509	815 m