

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Buchenstraße 24
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	632,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	906,00 €
Kaution	1.896 €

Expose-Nr. 3340-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3340-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

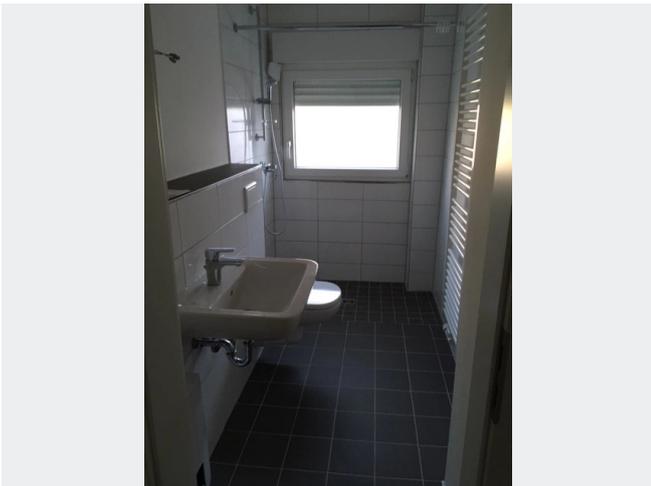
BILDER



Hauseingang



Diele beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SAMDOO GmbH	171 m
Kläsener GmbH & Co. KG	237 m
Feldstraße	273 m
Margret Konrad KFZ-Vermietung	311 m
Eigenwerk45 - Autofolierung & Werbeagentur in Gelsenkirchen NRW	318 m
... und 17 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Resse	383 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	396 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	448 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	448 m
Gutenbergschule	599 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bakery Brinker GmbH	195 m
REWE	201 m
Bäckerei Zipper	292 m
Aral	409 m
Aral	409 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bakery Brinker GmbH	195 m
DÖNER LAND	315 m
Reha Praxis Gaia, Stephan Beisemann Hartwig	331 m
Artemis Grill	335 m
Katholische Öffentliche Bücherei Herz Jesu Resse	362 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Khaldoon Al Harfoosh Facharzt für Kinder- und Jugendmedizin	234 m
Muna Abiaka	296 m
Zahnarztpraxis Crea Dent Dennis Kreiser & Dr. Andreas Adamzik	296 m
Dr. med. Horst Ulrich Kaiser	298 m
Podologische Fachpraxis Pedicus Dorota Koschel	298 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	283 m
Deutsche Post Filiale 568	504 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	518 m