

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiechertstraße 33
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	498,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmieter	754,00 €
Kauton	1.494 €
Expose-Nr.	3360-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Helle 3-Zimmer Etagenwohnung in Oer-Erkenschwick

Diese abwechslungsreiche 3-Zimmer Etagenwohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1965 und erstreckt sich über 61m² auf der ersten Etage. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet, während die Küche ohne Einrichtung angeboten wird. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Zentralheizung mit Wärmepumpe.

Besonderheiten: Die Wohnung bietet helles Tageslicht, welches eine angenehme Atmosphäre schafft. Entdecken Sie die Möglichkeiten, um dieses Zuhause nach Ihrem eigenen Geschmack zu gestalten. Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3360-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Wiechertstraße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.

Zwei Gehminuten entfernt liegt das Zentrum Oer-Erkenschwicks von dem aus Sie binnen weniger Minuten Ärzte, Apotheken, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

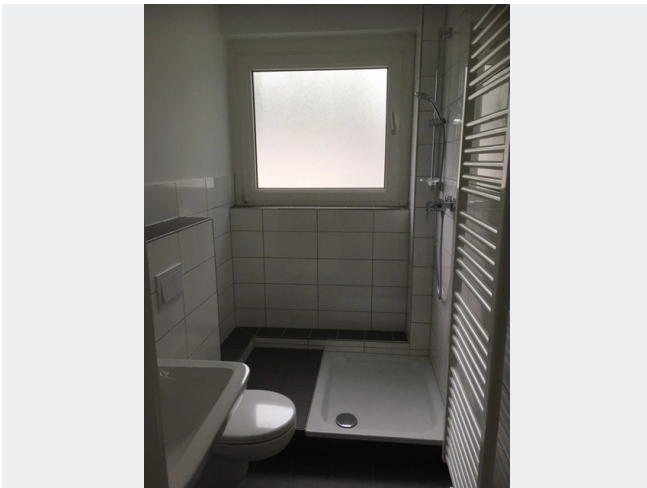
BILDER



Fassade hinten



Hauseingang

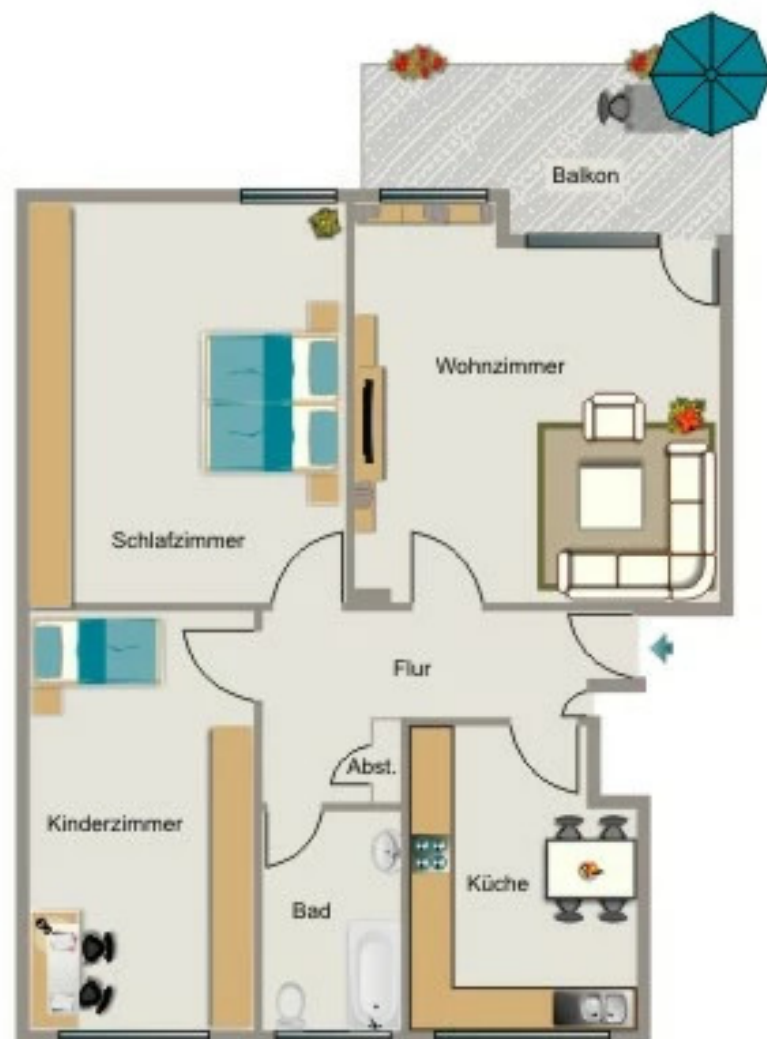


Bad (Abweichungen möglich)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	160 m
Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	314 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	346 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	346 m
Willy-Brandt-Gymnasium	384 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	629 m
Deutsche Post Filiale 613	637 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	661 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	987 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	990 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	270 m
Aral	311 m
Aral	311 m
Herzallerliebst	610 m
Kaufland	636 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	311 m
Aral	311 m
OER-E. Berliner Platz	669 m
Smarte Automobile e.Kfr.	820 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	363 m
Cafe Claudius im MCZ	467 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	496 m
Gartenbar zum goldenen Scholz	523 m
EAT HAPPY	530 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	431 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	608 m
Herr Jochen Erdmann	608 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	635 m
Kaufland	636 m
... und 40 weitere	