

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiechertstraße 33
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	525,63 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	748,63 €
Kaution	1.577 €
Expose-Nr.	3360-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 -Zimmer Wohnung auf der Wiechertstraße hat eine Größe von 61,00 m² und befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten 4-Parteienhauses. Zu allen Wohnungen gehört ein Mieterkeller und ein Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3360-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2021 modernisiert und das Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet.

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

In der Mitte des grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Wiechertstraße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien. Zehn Gehminuten entfernt liegt das Zentrum Oer-Erkenschwicks von dem aus Sie binnen weniger Minuten Ärzte, Apotheken, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

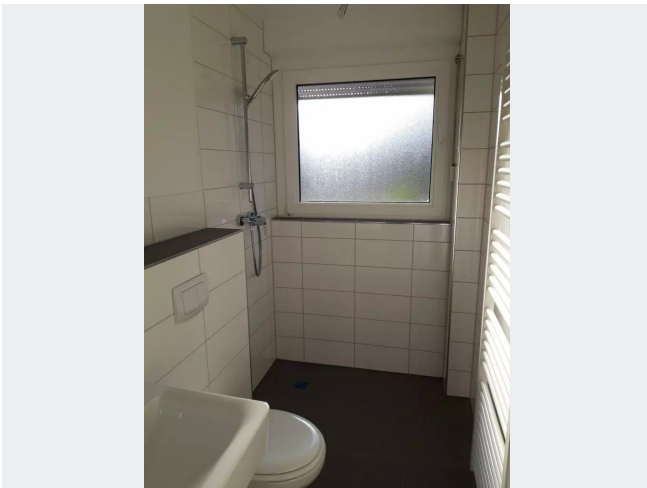
BILDER



Hauseingang



Balkone

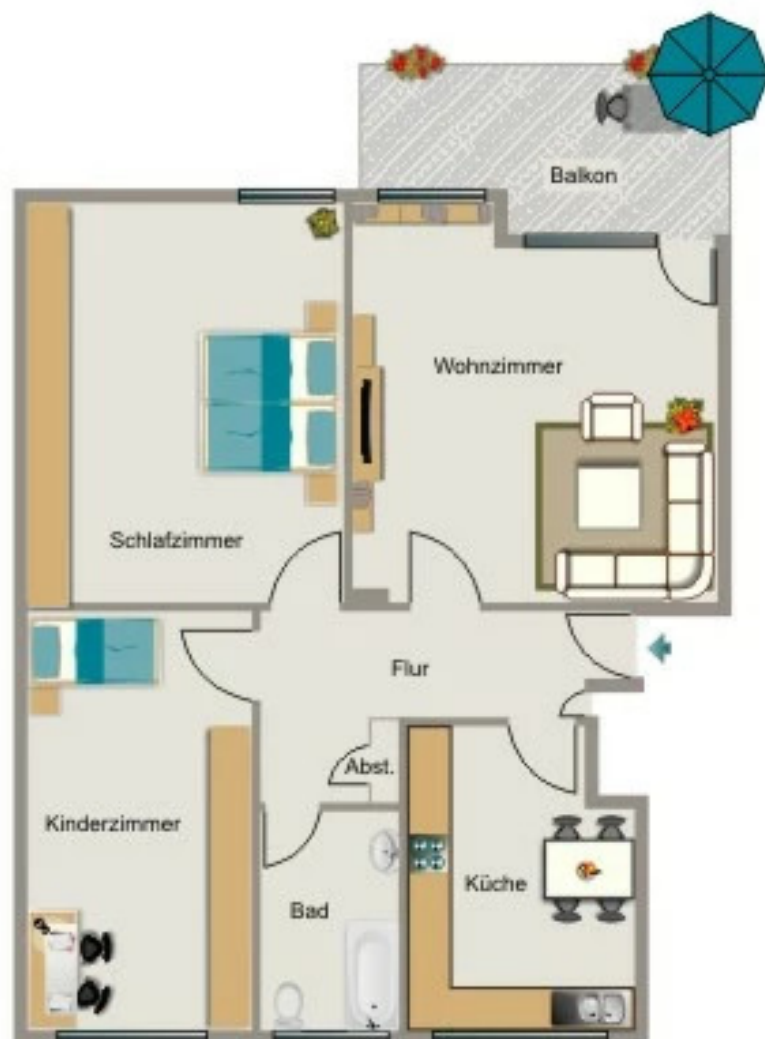


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	160 m
Strahlkraft GmbH mit Andrea Hoppe	314 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	346 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	346 m
Evangelischer Kirchenchor Heinz Gregel	376 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	629 m
Deutsche Post Filiale 613	637 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	660 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	661 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	987 m

Einkaufen

Lidl	184 m
Aral	311 m
Aral	311 m
Herzallerliebst	610 m
Kaufland	638 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	311 m
Aral	311 m
Sofia Karaisaridou Änderungsschneiderei	665 m
OER-E. Berliner Platz	669 m
Smarte Automobile e.Kfr.	820 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	363 m
Hof & Garten Albrecht	417 m
Cafe Claudius im MCZ	467 m
Cafe Am Steinweg	475 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	496 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	608 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	608 m
Dr. med. Otto Brinkmann Chefarzt	619 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	635 m
Kaufland	638 m
... und 41 weitere	