

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Fichtner

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27309

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiechertstraße 37
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	474,64 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	729,64 €
Kaution	1.424 €
Expose-Nr.	3360-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Raum Wohnung mit Wohnberechtigungsschein (2. Personen).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3360-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Mitten im grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Wiechertstraße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.

Zwei Gehminuten entfernt liegt das Zentrum Oer-Erkenschwicks von dem aus Sie binnen weniger Minuten Ärzte, Apotheken, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	174 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	375 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	375 m
Willy-Brandt-Gymnasium	415 m
Willy-Brandt-Gymnasium	415 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	661 m
Deutsche Post Filiale 613	669 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	692 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	694 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	991 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Lidl	250 m
Aral	343 m
Aral	343 m
Zigarettenautomat	626 m
Herzallerliebst	643 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	343 m
Aral	343 m
OER-E. Berliner Platz	701 m
RENT Exclusive Autovermietung	771 m
Smarte Automobile e.Kfr.	843 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	350 m
Cafe Claudius im MCZ	496 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	522 m
Emini Garten- und Landschaftsbau	524 m
Zeit für mich Inh. Olga Schäfer	626 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	641 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	641 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	667 m
Kaufland	669 m
Hausarztpraxis Beethovenstraße	689 m
... und 30 weitere	