

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Groß-Erkenschwick



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Laura Fichtner**

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27309

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Heinestraße 7

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	436,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	677,00 €
Kaution	1.308 €
Expose-Nr.	3360-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

In Oer-Erkenschwick wartet eine abwechslungsreich gestaltete 3-Zimmer-Etagenwohnung auf Sie. Mit 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung auf der ersten Etage (links) ein angenehmes Wohnambiente in einem im Jahr 1965 erbauten Gebäude. Ideal für alle, die auf der Suche nach einem vielseitigen Zuhause sind. Besonderheiten: Die Lage auf der Etage links sorgt für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3360-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Mitten im grünen und ruhigen Musikerviertel mit den großflächigen Rasenflächen gelegen befindet sich die Heinestraße. Das Siedlungsgebiet umfasst einige Mehrfamilienhäuser mit 4-6 Mietparteien.

Zwei Gehminuten entfernt liegt das Zentrum Oer-Erkenschwicks von dem aus Sie binnen weniger Minuten Ärzte, Apotheken, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen können.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Balkon  
Badewanne, Fenster im Bad  
Rauchwarnmelder  
Kellerraum  
Gegensprechanlage  
Zentralheizung Gas  
Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

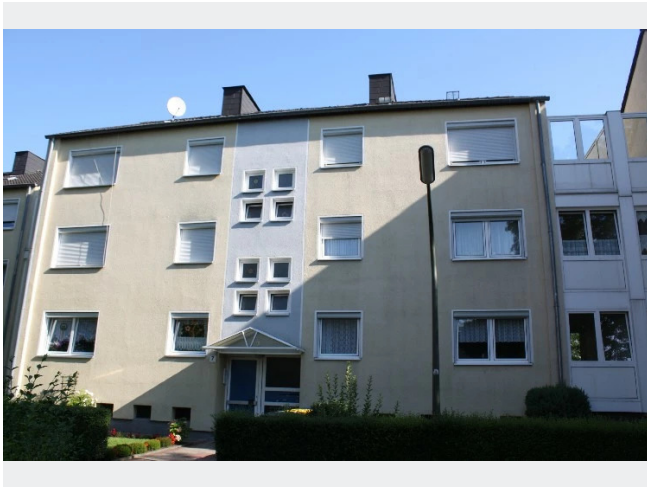
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

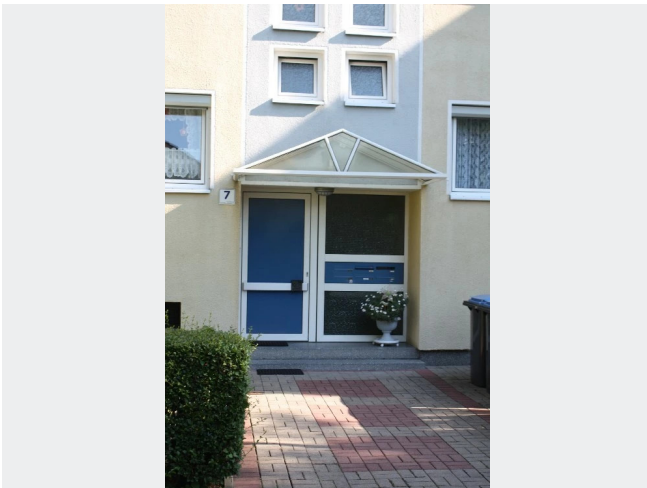
## BILDER



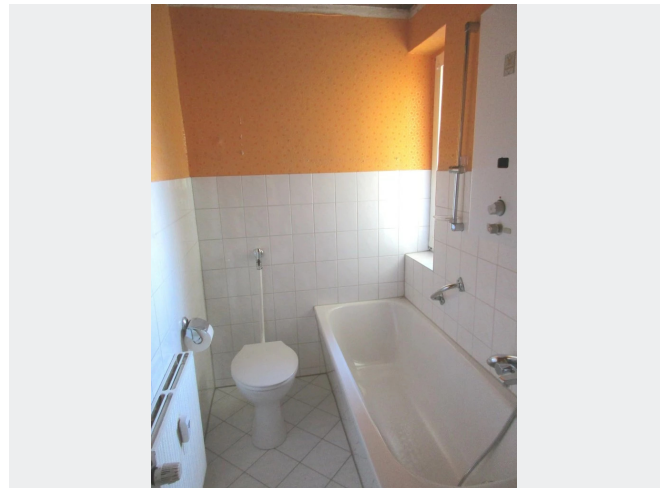
Fassade Vorne



Fassade Hinten



Hauseingang



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Aral	78 m
Aral	78 m
OER-E. Berliner Platz	296 m
Taxi Erkenschwick - Vestische Fahrdienste GmbH	446 m
RENT Exclusive Autovermietung	582 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

ING-Geldautomat	256 m
Deutsche Post Filiale 613	266 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	304 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	349 m
Deutsche Post Filiale 540	647 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Aral	78 m
Aral	78 m
Herzallerliebst	248 m
Kaufland	266 m
Kaufland	266 m
... und 12 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	165 m
Herzallerliebst	248 m
Herzallerliebst	248 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	262 m
Stadtbücherei Oer-Erkenschwick	266 m
... und 43 weitere	

### Bildung

Christoph-Stöver-Realschule	179 m
Willy-Brandt-Gymnasium	200 m
Willy-Brandt-Gymnasium	200 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	229 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	263 m
... und 18 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	235 m
Herr Jochen Erdmann	236 m
Kaufland	266 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	323 m
Zahnarztpraxis Kiss	340 m
... und 45 weitere	