

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herdstraße 27
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	767,00 €
+ Nebenkosten	221,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmieta	1.055,00 €
Kautia	2.301 €
Expose-Nr.	339-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Haus. Top Zustand.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „339-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tolle Dachgeschosswohnung mit Balkon
Trotz Schräge haben Sie Stellfläche
Helles Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
Gäste-WC

Auf Wunsch können die Böden und die Küche des Vormieters übernommen werden

Eine Garage im Hof kann zusätzlich angemietet werden

LAGE

Ruhige Lage. Die Herdstr. befindet sich zentral im Stadtteil Gelsenkirchen-Schalke. Die A42 ist nach wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch diverse Haltestellen befinden sich in direkter Nähe.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Schalcker Markt (Grilloplatz) erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückseite



Balkon



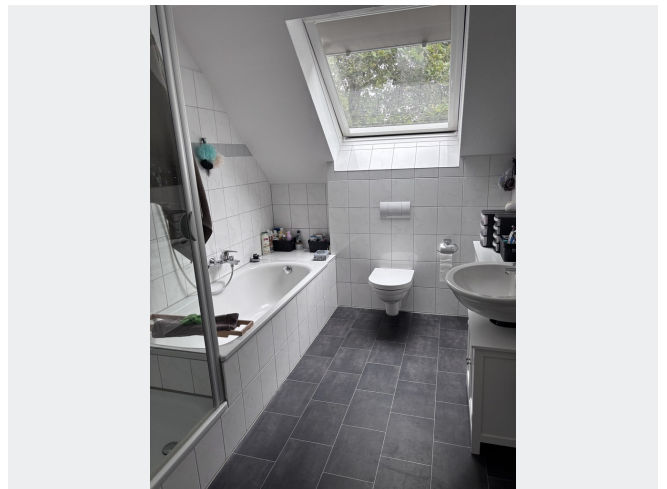
Gäste-WC



Badezimmer



Hauseingang



Bad

BILDER



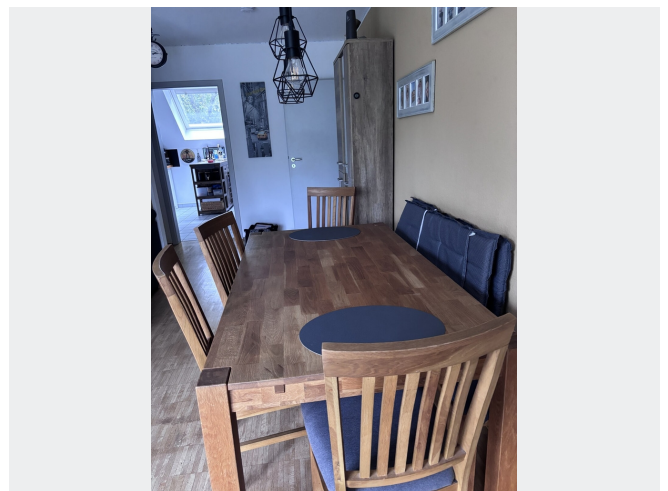
Herdstr. 27



Wohnzimmer



Küche

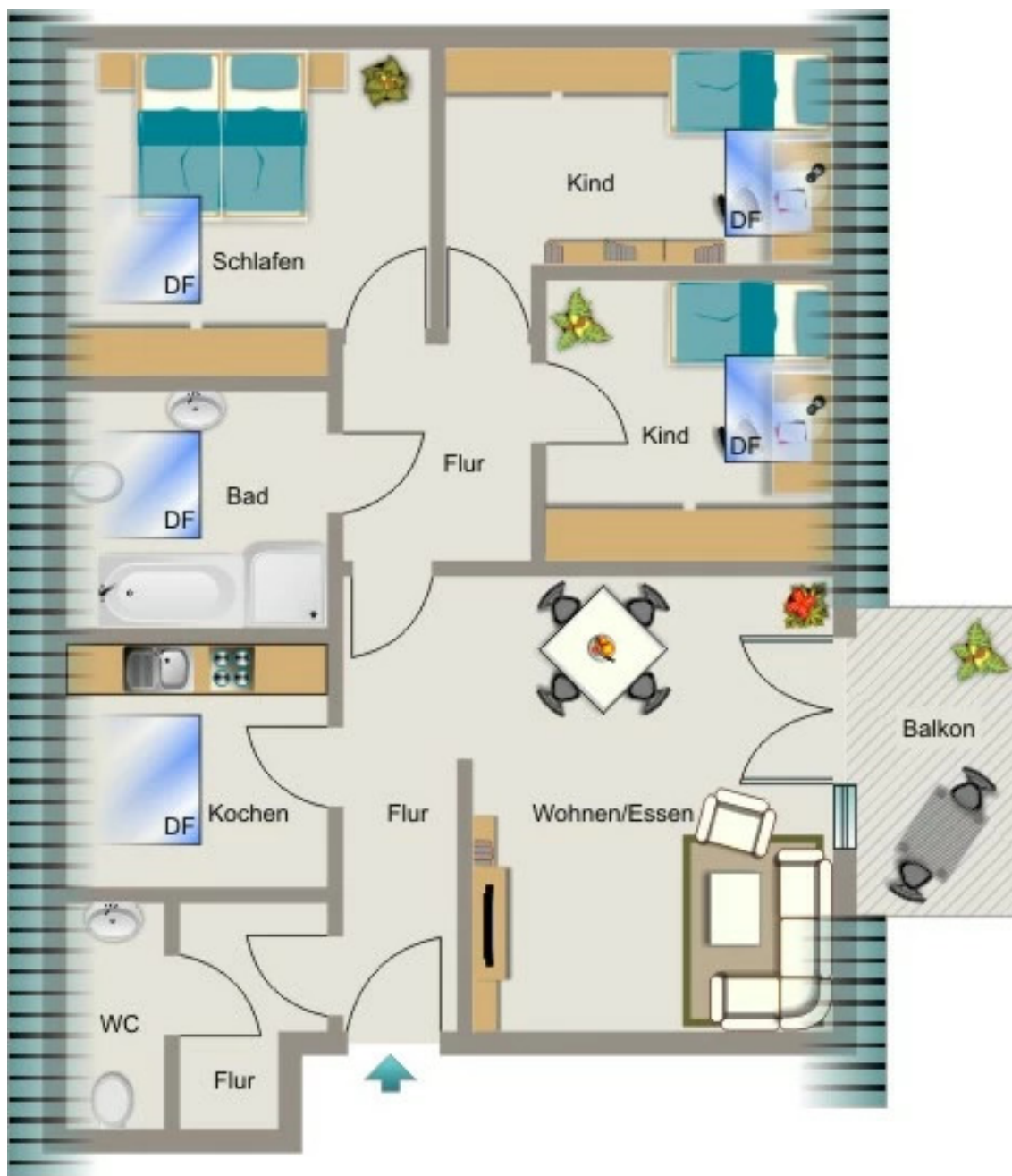


Essbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	124 m
Trespe KFZ	127 m
Frank Trespe	186 m
MA Coding - BMW Codierung/Programmierung/Nachrüstung	187 m
XMCARS GmbH	206 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie van Haaren	300 m
Herr Gregor Matyschik	337 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	338 m
Schalker Apotheke	347 m
Lauer Expertise Zahnkunst	348 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babas Grillhähnchen - Gelsenkirchen	130 m
EAT HAPPY	167 m
Depo	176 m
REWE To Go bei Aral	227 m
REWE To Go bei Aral	227 m
... und 67 weitere	

Einkaufen

REWE	187 m
Bäckerei Horsthemke	196 m
REWE To Go bei Aral	227 m
REWE To Go bei Aral	227 m
REWE To Go bei Aral	227 m
... und 30 weitere	

Bildung

Friedrich-Grillo-Schule	197 m
Friedrich-Grillo-Schule	197 m
Familienzentrum St. Agnes	244 m
Secondary school at the Grillostraße	315 m
Lessing-Realschule	364 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	271 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	318 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	559 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	559 m
Deutsche Post Filiale 482	559 m
... und 1 weitere	