

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herdstraße 27
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	624,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	886,00 €
Kaution	1.872 €

Expose-Nr.	339-16-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „339-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Anbindung an alle Autobahnen und ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schöne 3 1/2 Raum Wohnung im Dachgeschoss mit sonnigem Balkon

Parkettboden im Wohnraum
Helles weißes Bad mit Dusche und Badewanne und Fenster
Sonniger Balkon

Auf Wunsch können Böden und Küche vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

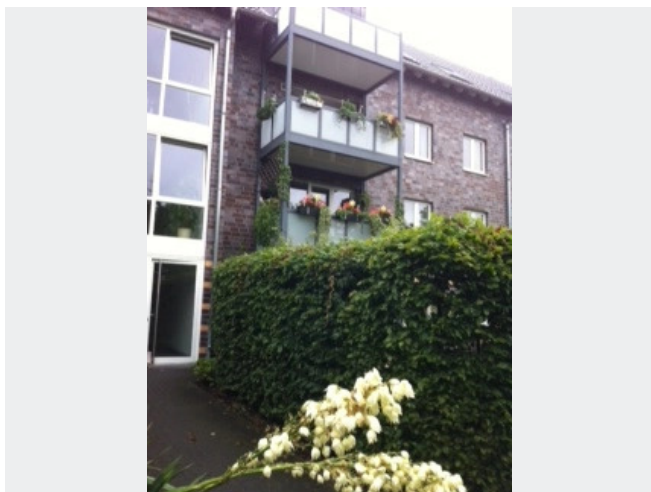
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

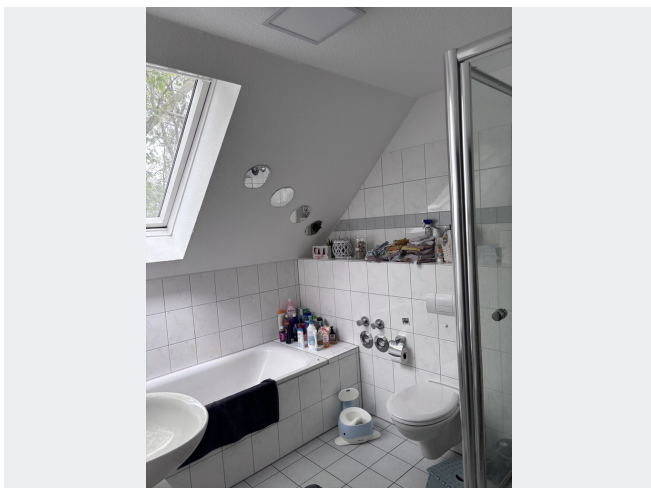
BILDER



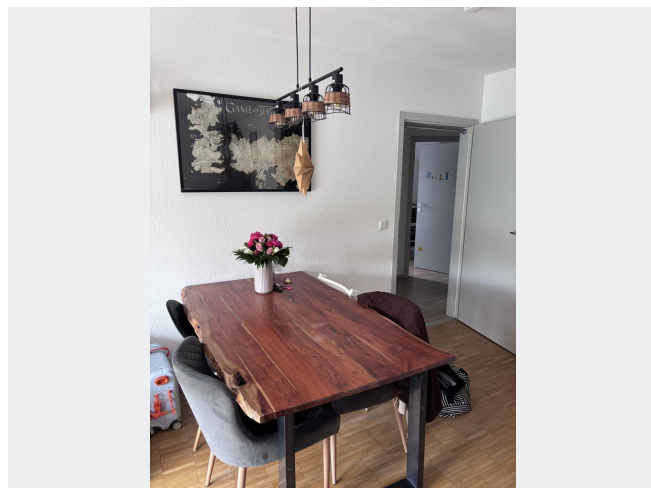
Ansicht hinten



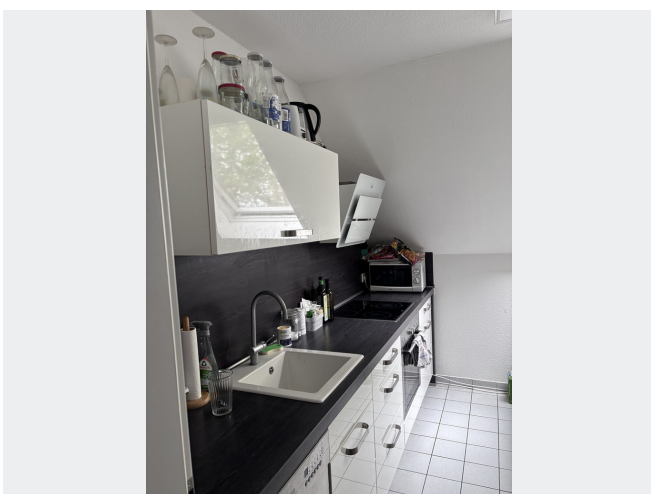
Wohnzimmer



Bad



Essbereich



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb U. Menn	124 m
Trespe KFZ	127 m
Frank Trespe	186 m
MA Coding - BMW Codierung/Programmierung/Nachrüstung	187 m
XMCARS GmbH	206 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	271 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	318 m
Deutsche Post Filiale 482	559 m
Nickel Shop - STAR KIOSK	559 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	559 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babas Grillhähnchen - Gelsenkirchen	130 m
EAT HAPPY	167 m
Depo	176 m
REWE To Go bei Aral	227 m
REWE To Go bei Aral	227 m
... und 68 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herne	176 m
Physiotherapie van Haaren	300 m
Herr Gregor Matyschik	337 m
Hausarzt Schalke - Dr. Panic und Kollegen	338 m
Schalcker Apotheke	347 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

REWE	187 m
Lidl	191 m
Bäckerei Horsthemke	196 m
REWE To Go bei Aral	227 m
REWE To Go bei Aral	227 m
... und 30 weitere	

Bildung

Friedrich-Grillo-Schule	197 m
Friedrich-Grillo-Schule	197 m
Familienzentrum St. Agnes	244 m
Secondary school at the Grillostraße	315 m
Lessing-Realschule	364 m
... und 17 weitere	