

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wiesenstraße 21
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	507,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	829,00 €
Kaution	1.521 €
Expose-Nr.	3400-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie diese abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 65 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet, für angenehmes Tageslicht und Komfort. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet, sodass Sie sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme, was für eine effiziente WärmeverSORGUNG sorgt. Besonderheiten: Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Fenster. Ideal für alle, die eine vielseitige Wohnung in Herten suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die besonders durch ihre Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Die Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' sowie die Grundschule Herten Mitte sind bequem erreichbar und bieten kurze Wege für Familien mit Kindern. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell zugänglich: Die Discounter Netto Marken-Discount und ALDI Nord liegen in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine unkomplizierte Versorgung mit Lebensmitteln. Für medizinische Anliegen stehen Arztpraxen direkt in der Nachbarschaft zur Verfügung. Öffentliche Verkehrsmittel sind in großer Zahl vorhanden, mit insgesamt 16 Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Clemensstraße, die eine flexible Mobilität gewährleistet.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



ZVDB_1450_00003400_00000003_G0

An advertisement for VIVAWEST. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular overlay contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. To the left, there's a phone icon and the number "01515 3831499". To the right, there's a chatbot icon and the text "Chatbot VIBO". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the VIVAWEST logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	119 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	180 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	342 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERSEN	470 m
KA Ersatzteile KFZ	688 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	334 m
Deutsche Post Filiale 559	341 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	355 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	361 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	875 m
... und 2 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	164 m
Carsten Böck	530 m
Katholischer Kindergarten	546 m
Ev. Kindergarten Grünland	559 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	676 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Piccola Herten	165 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	168 m
Café Rendezvous Restaurant	211 m
Café Rendezvous Restaurant	211 m
Café Rendezvous Restaurant	211 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	251 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	251 m
Dr. Silvana Scherb	270 m
Kinder + Jugendhilfehaus FleX gGmbH	294 m
Herr Helmut Zachewicz	302 m
... und 64 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	321 m
Stadtbackerei Friedrich Gatenbröcker	352 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	359 m
Ali market	423 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	534 m
... und 5 weitere	