

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 25
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	785,00 €
Kaution	1.500 €
Expose-Nr.	3400-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich direkt hinter dem Haus
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark schnell zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in der Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- ruhige Lage

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer (inkl. Fliesen und Sanitäreanlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

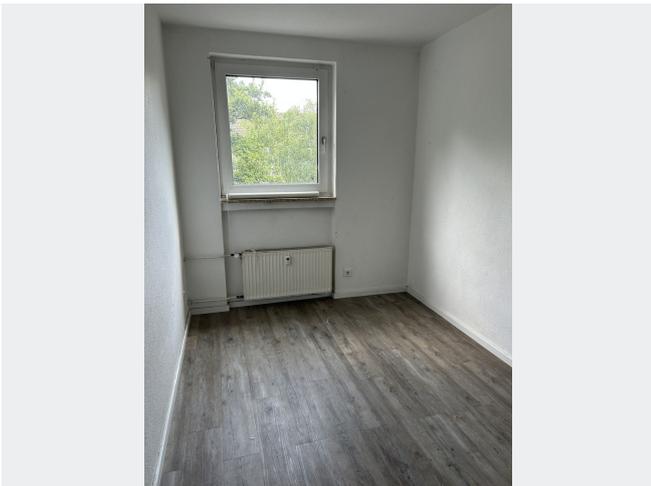
BILDER



ZVDB_1450_00003400_00000005_G1



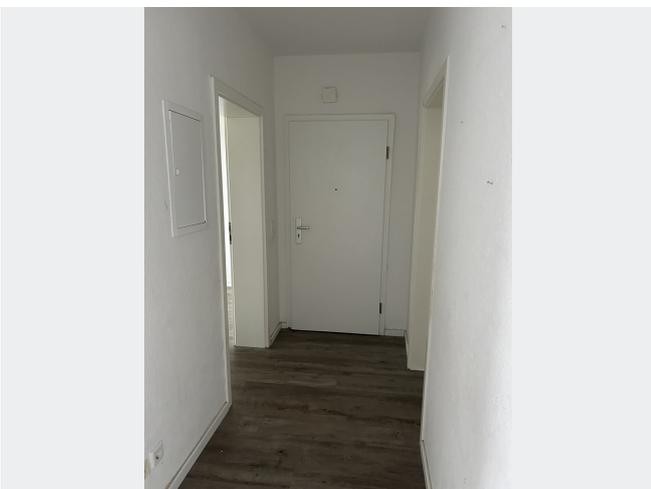
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Diele / Flur

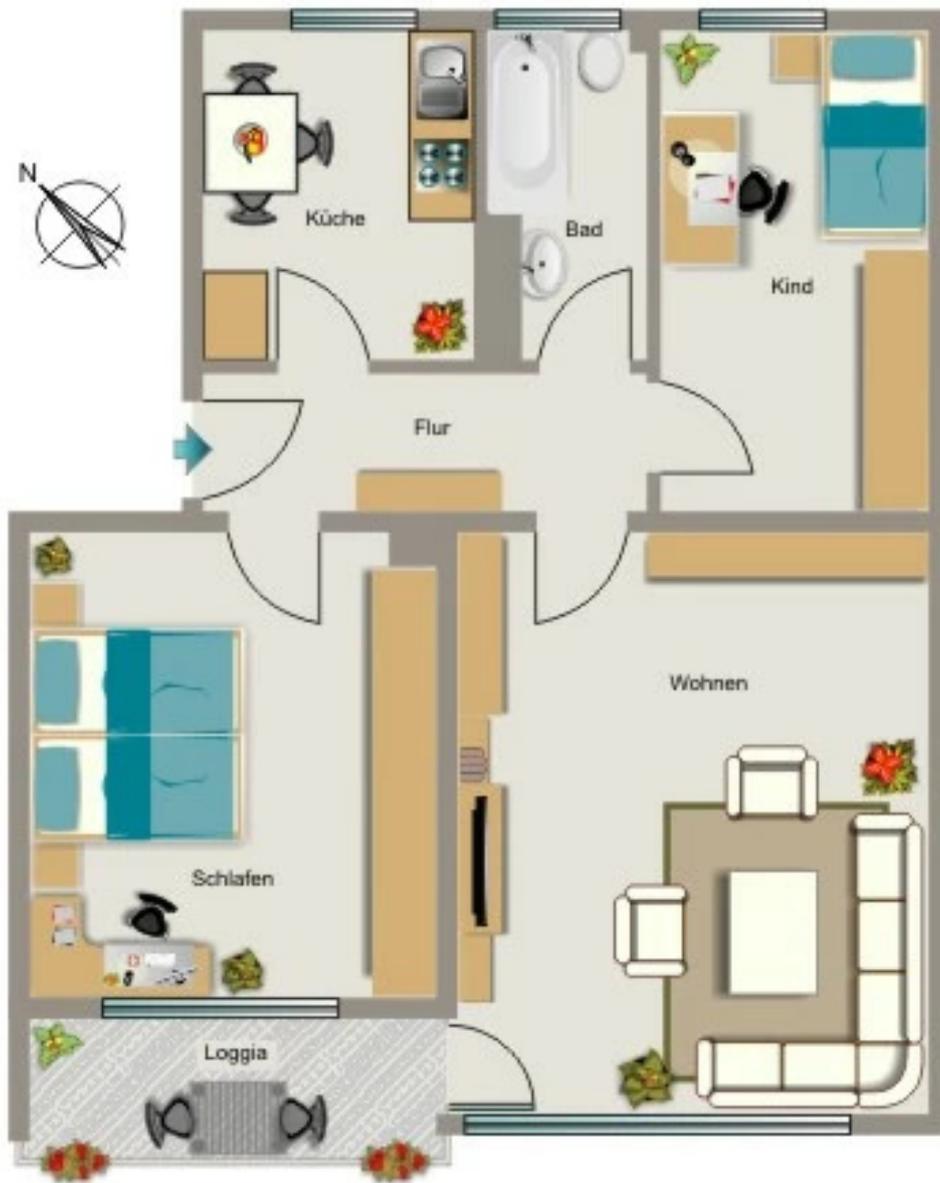


BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	80 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	159 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	304 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	463 m
Esso Station Schuetzenstr 38	694 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	356 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	380 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	891 m
Deutsche Post Filiale 559	911 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	937 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	198 m
Pizzeria La Piccola Herten	203 m
Shisha Lounge	205 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	207 m
Pick-Up Kiosk und mehr...	249 m
... und 54 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	199 m
Katholischer Kindergarten	547 m
Carsten Böck	570 m
Ev. Kindergarten Grünland	584 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	707 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	287 m
Kinder + Jugendhilfehaus FleX gGmbH	301 m
Dr. Silvana Scherb	303 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	304 m
Herr Helmut Zachewicz	324 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	307 m
Netto Marken-Discount	338 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	378 m
Ali market	449 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	529 m
... und 6 weitere	