

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 27
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	795,00 €
Kaution	1.500 €
Expose-Nr.	3400-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Hert en steht eine abwechslungsreich geschnittene 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 64 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet, für Komfort sorgt die Fernwärmeheizung. Die Küche ist ohne Einrichtung und bietet somit Gestaltungsspielraum. Ein Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft macht diese Wohnung besonders attraktiv für Familien.

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Ein hochwertiger, gut erhaltener Laminatboden ist gegen Abschlag zu übernehmen (siehe Foto). Die Wände sind tapetenfrei und weiß gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem gut erschlossenen Viertel, das besonders durch seine Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen besticht. Verschiedene Grundschulen, darunter die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige', die Augustaschule sowie die Grundschule Hert en Mitte, sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden: Discounter wie Netto Marken-Discount und ALDI Nord befinden sich in unmittelbarer Umgebung und ermöglichen eine unkomplizierte Versorgung im Alltag. Für medizinische Belange steht die Praxis von Dr. Silvana Scheerb schnell zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit insgesamt 16 Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle Clemensstraße, die vielfältige Verbindungen bietet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung wurde 2022 saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



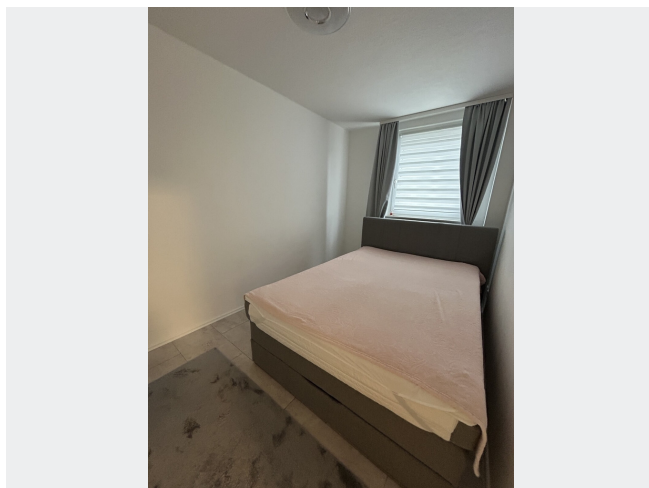
vorn



Wohnzimmer



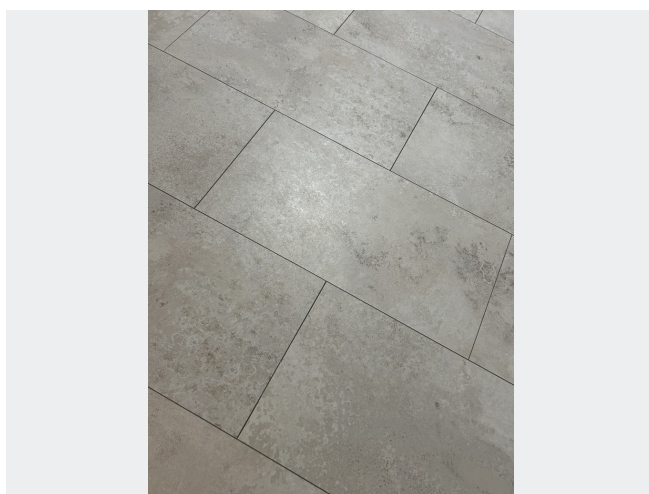
Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



Laminat übernahmefähig

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	80 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	144 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	310 m
Katalysator Ankauf	395 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	446 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	367 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	373 m
Deutsche Post Filiale 559	374 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	394 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	875 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	183 m
Shisha Lounge	190 m
Pizzeria La Piccola Herten	208 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	210 m
Café Rendezvous Restaurant	252 m
... und 52 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	206 m
Katholischer Kindergarten	564 m
Carsten Böck	569 m
Ev. Kindergarten Grünland	572 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	717 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	280 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	280 m
Dr. Silvana Scherb	295 m
Kinder + Jugendhilfeparc FleX gGmbH	317 m
Herr Helmut Zachewicz	337 m
... und 67 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	353 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	385 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	392 m
Ali market	437 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	513 m
... und 5 weitere	