

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 27
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	436,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	677,00 €
Kaution	1.308 €
Expose-Nr.	3400-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 6 Familienhauses

- Waschküche mit separatem Waschmaschinenstellplatz
- Trockenmöglichkeit auf dem Trockenboden vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark schnell zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in der Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- ruhige Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- Tageslichtbad mit Badewanne
- komplette Wohnung mit Bodenbelägen (PVC) ausgestattet
- komplette Wohnung Rausfaser weiss tapeziert
- Balkon
- vermietbar ab April 2022

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

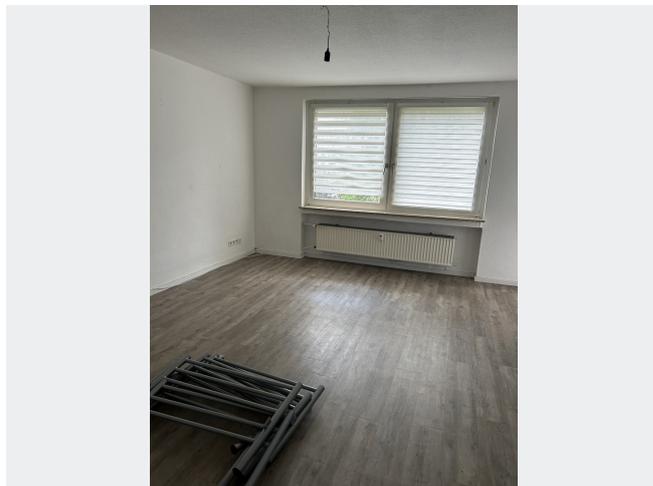
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

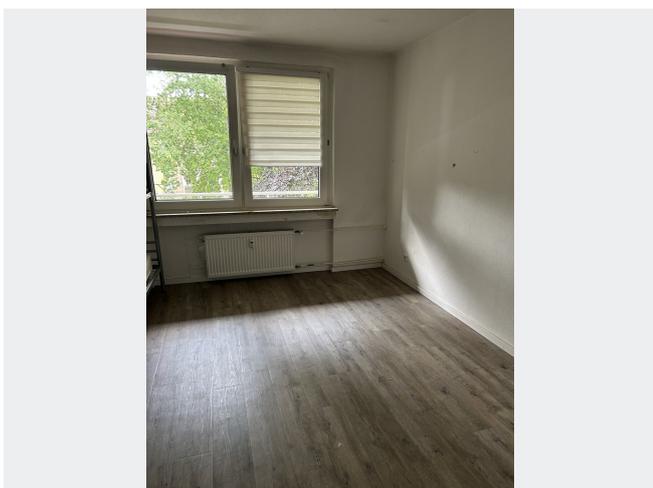
BILDER



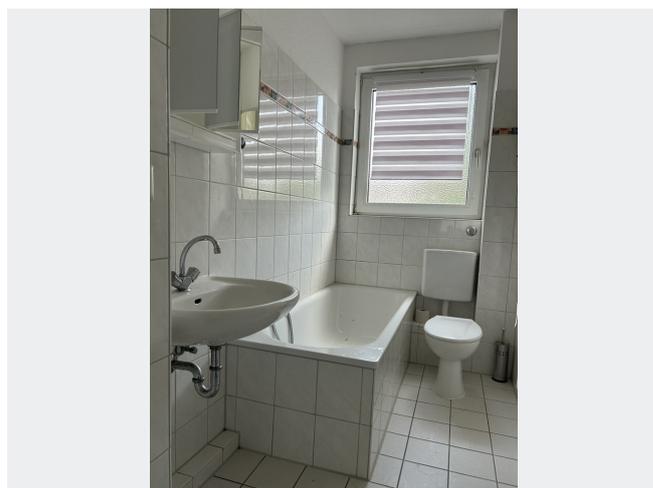
Außenansicht



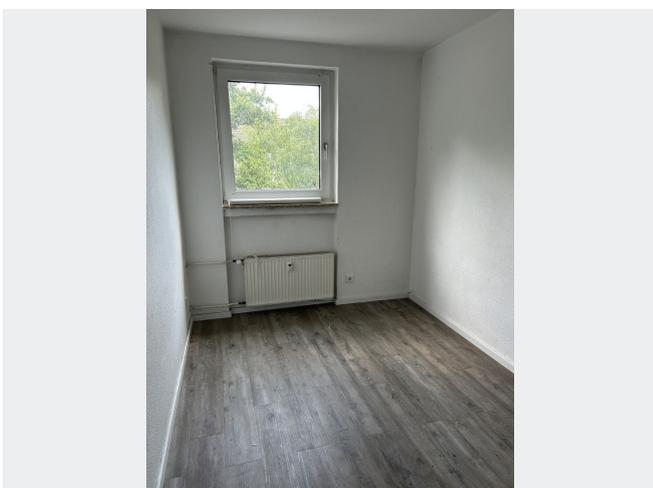
Wohnzimmer



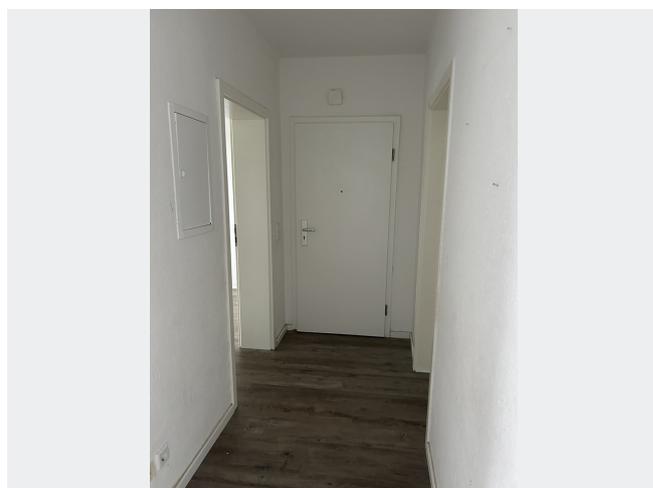
Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



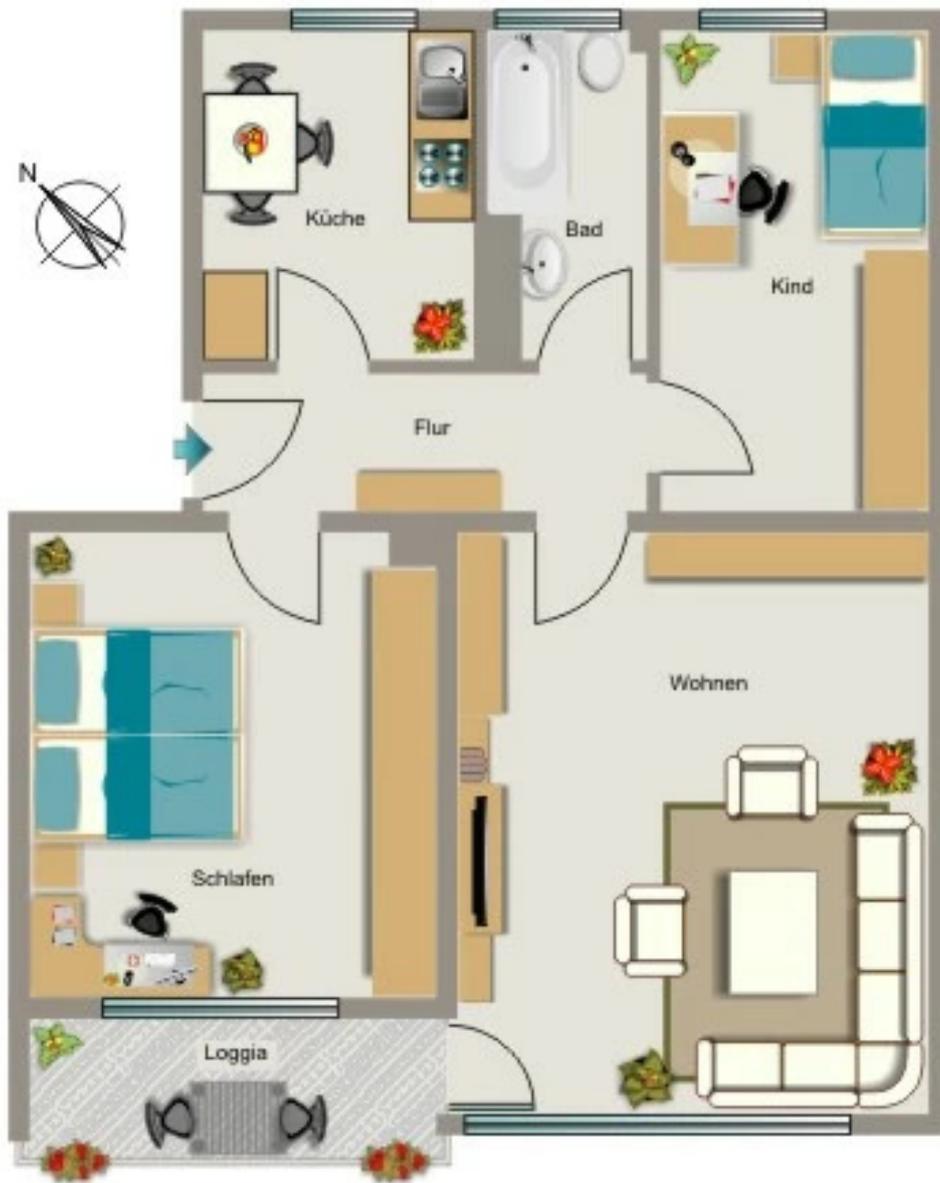
Diele / Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	80 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	144 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	310 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	446 m
Esso Station Schuetzenstr 38	677 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	373 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	394 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	875 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	921 m
Deutsche Post Filiale 559	926 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	183 m
Shisha Lounge	190 m
Pizzeria La Piccola Herten	208 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	210 m
Café Rendezvous	252 m
... und 55 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	206 m
Katholischer Kindergarten	564 m
Carsten Böck	569 m
Ev. Kindergarten Grünland	572 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	717 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	280 m
Dr. Silvana Scherb	295 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	296 m
Kinder + Jugendhilfehaus FleX gGmbH	317 m
Herr Helmut Zachewicz	337 m
... und 69 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	321 m
Netto Marken-Discount	353 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	392 m
Ali market	437 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	513 m
... und 6 weitere	