

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 7
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	538,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	813,00 €
Kaution	1.614 €
Expose-Nr.	3400-50-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

8 Parteienhaus in Sackgasse

Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert, dann aber unrenoviert übergeben, d.h. ohne Wandtapeten und Bodenbeläge. Lediglich die Decken werden Raufaser weiß tapeziert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

helle 3,5 Raum-Wohnung mit optimalem Grundriss bestehend aus:

- großem Wohnzimmer mit Balkon
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele mit Einbauschränk
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Von Ihrer Wohnung in Herten-Süd aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequeme Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel Bäckerei Apotheken Ärzte Kindergärten Schulen
- der Schlosspark, der Busbahnhof sowie das Stadtzentrum sind ebenfalls fußläufig erreichbar

Autobahn-Anschlussstellen zur A2 und A43 sind in jeweils 5 Autominuten erreichbar. Das Naherholungsgebiet der Hertener Halde ist mit dem Fahrrad ca. 10 Minuten entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



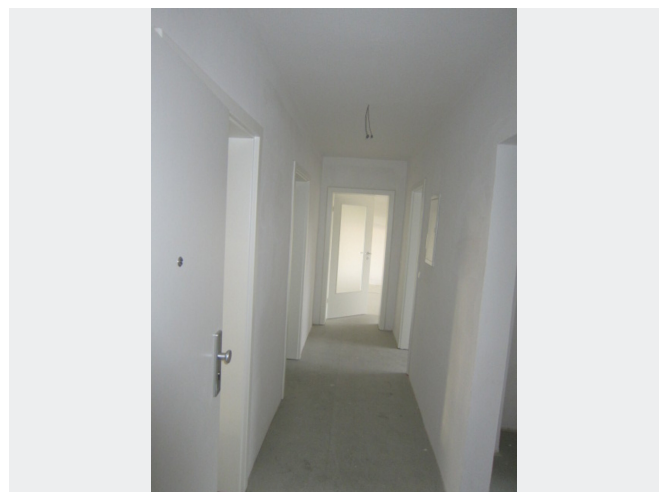
Schlafzimmer



Kinderzimmer

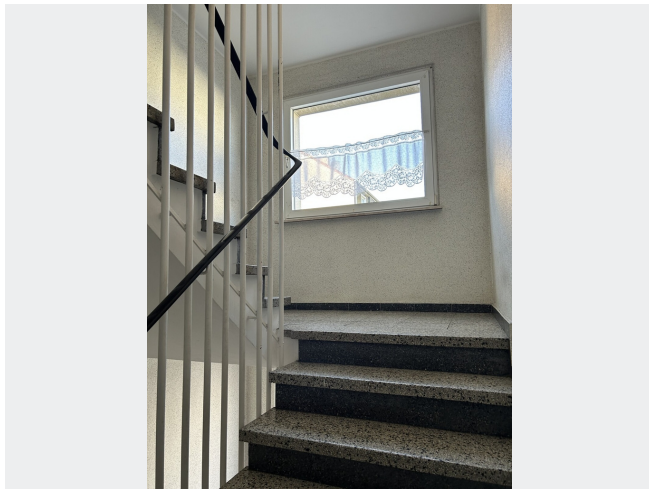


Badezimmer Beispiel



Diele

BILDER



Treppenhaus



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	141 m
Auto A.K. Herten e.K.	141 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	376 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	405 m
Esso Station Schuetzenstr 38	625 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	422 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	424 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	808 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	855 m
Deutsche Post Filiale 559	952 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	165 m
Shisha Lounge	170 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	188 m
Pizzeria La Piccola Herten	190 m
Café Rendezvous	219 m
... und 70 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	201 m
Ev. Kindergarten Grünland	500 m
Carsten Böck	524 m
Katholischer Kindergarten	616 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	688 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	219 m
Dr. Silvana Scherb	230 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	230 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	335 m
Herr Helmut Zachewicz	359 m
... und 78 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	352 m
Ali market	366 m
Netto Marken-Discount	384 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	420 m
Crazy Walkers	454 m
... und 10 weitere	