

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 19
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	15.08.2025
Kaltmiete	587,00 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	900,00 €
Kaution	1.761 €
Expose-Nr.	3400-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

gepflegtes 6-Parteien-Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von Ihrer Wohnung in Herten-Süd aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequeme Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel Bäckerei Apotheken Ärzte Kindergärten Schulen
- der Schlosspark, der Busbahnhof sowie das Stadtzentrum sind ebenfalls fußläufig erreichbar

Autobahn-Anschlussstellen zur A2 und A43 sind in jeweils 5 Autominuten erreichbar. Das Naherholungsgebiet der Hertener Halde ist mit dem Fahrrad ca. 10 Minuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

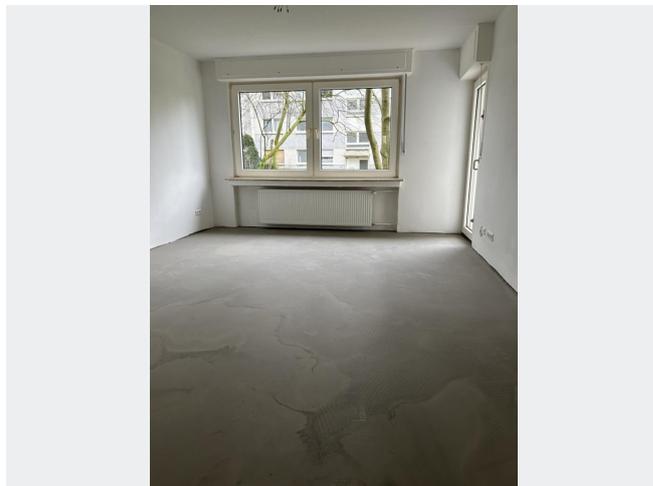
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

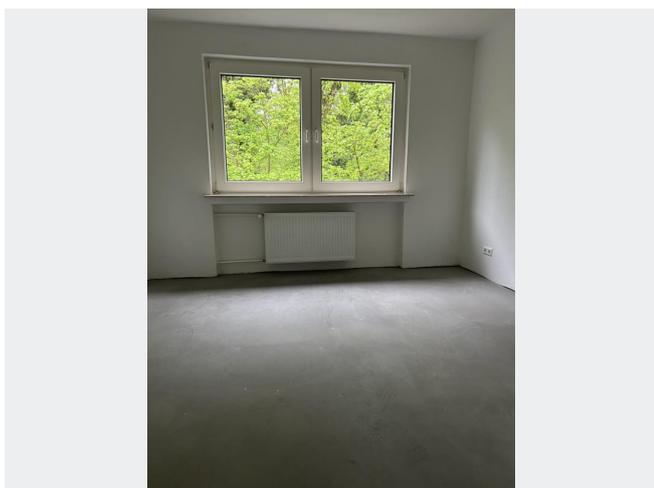
BILDER



Außenansicht



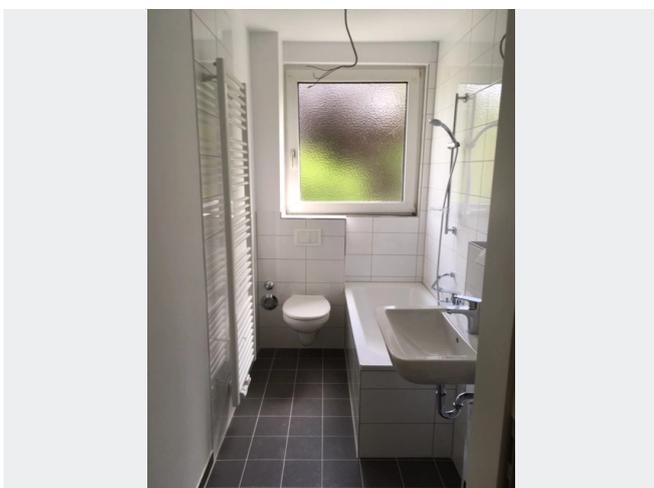
Wohnzimmer beispielhaft



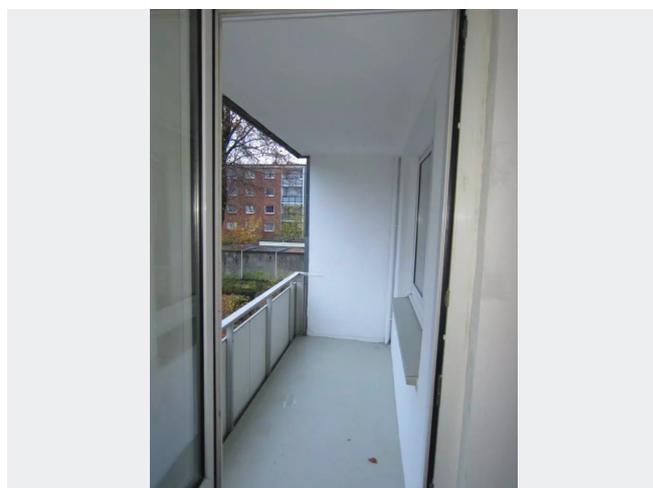
Schlafzimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft



Bad beispielhaft



Balkon beispielhaft

BILDER



Einbauschränk



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Piccola Herten	135 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	135 m
Café Rendezvous	172 m
Café Rendezvous	172 m
Café Rendezvous	172 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	365 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	379 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	841 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	891 m
Deutsche Post Filiale 559	895 m

Bildung

AWO Kindergarten	143 m
Carsten Böck	488 m
Ev. Kindergarten Grünland	518 m
Katholischer Kindergarten	569 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	658 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	161 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	195 m
Autobedarf Lippetal	385 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	388 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	462 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	205 m
Dr. Silvana Scherb	223 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	225 m
Herr Helmut Zachewicz	301 m
Herr Dr. med. Jörg Pflingstmann	307 m
... und 70 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	296 m
Netto Marken-Discount	328 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	363 m
Ali market	380 m
Crazy Walkers	466 m
... und 6 weitere	