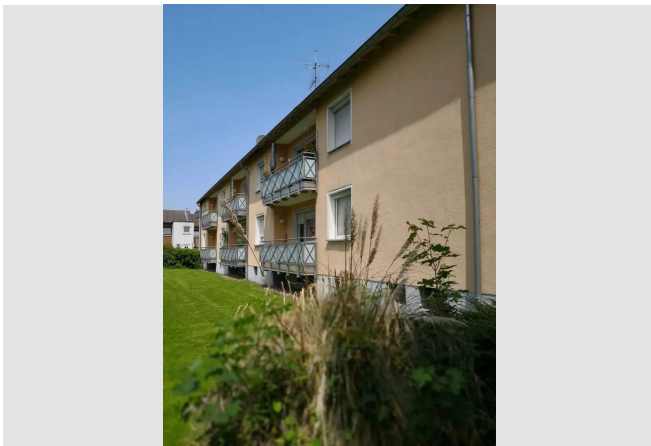


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wasserbank 38
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	496,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmieter	732,00 €
Kaution	1.488 €
Expose-Nr.	3410-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Wohngebäude umfasst 4 Wohneinheiten und ist von schönen Grünflächen umgeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3410-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Wasserbank liegen ruhig in einer Nebenstraße in König-Ludwig. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanbindung und Schule sind unmittelbar erreichbar.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und einem großen Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

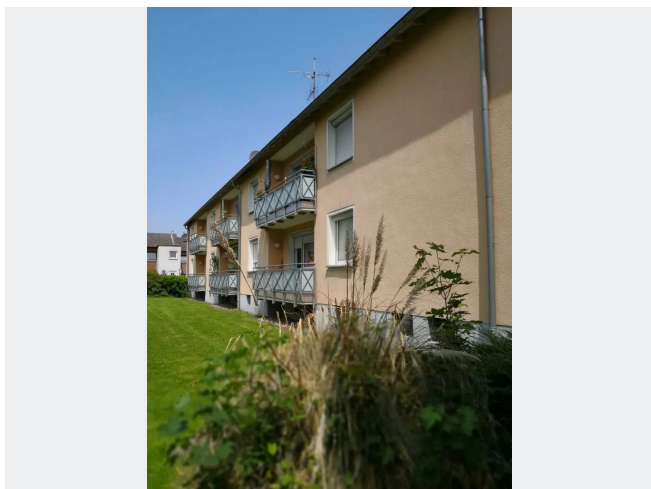
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

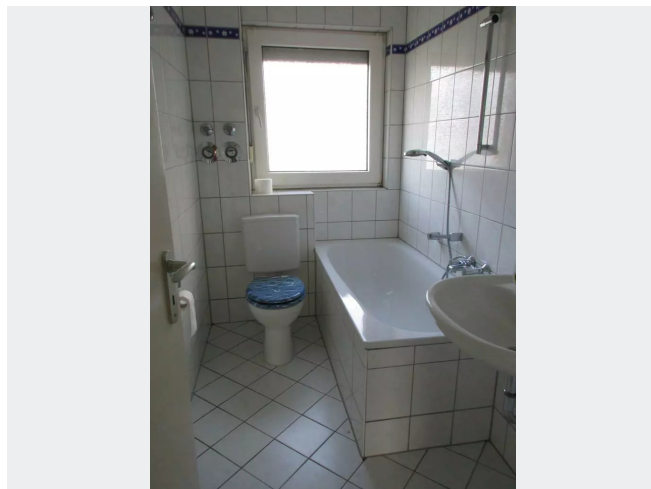
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

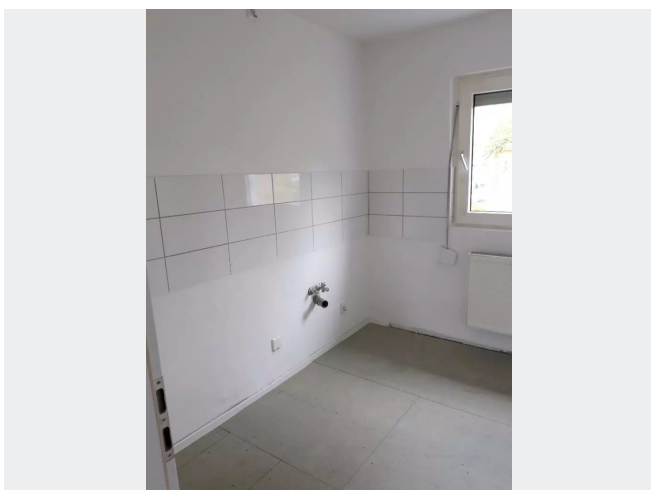
BILDER



Rückansicht



Bad



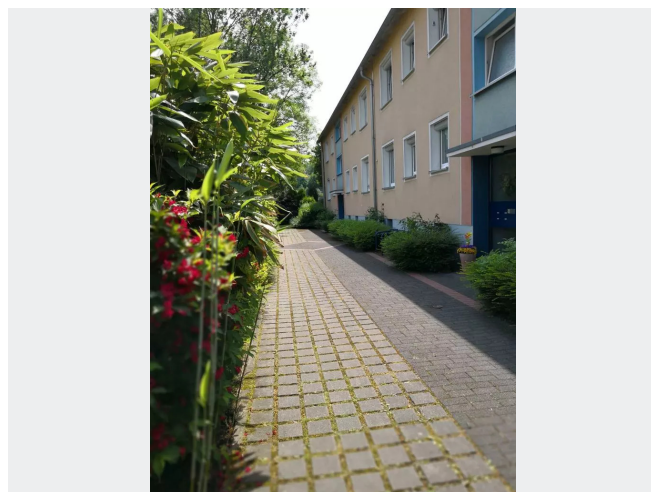
Küche



Kellerabgang

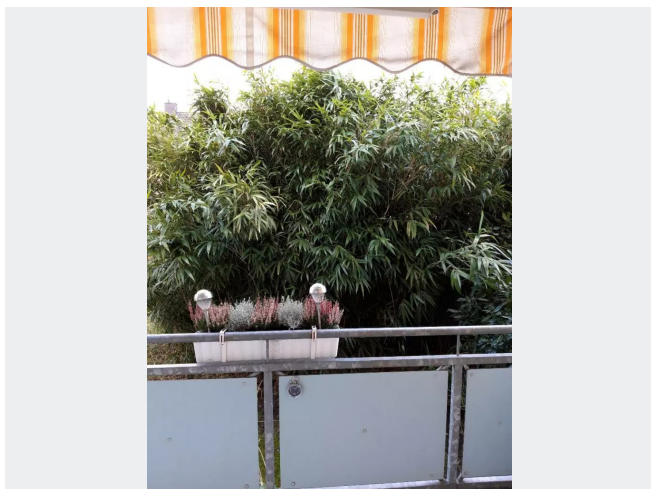


Grünanlage



Frontansicht

BILDER



Balkon

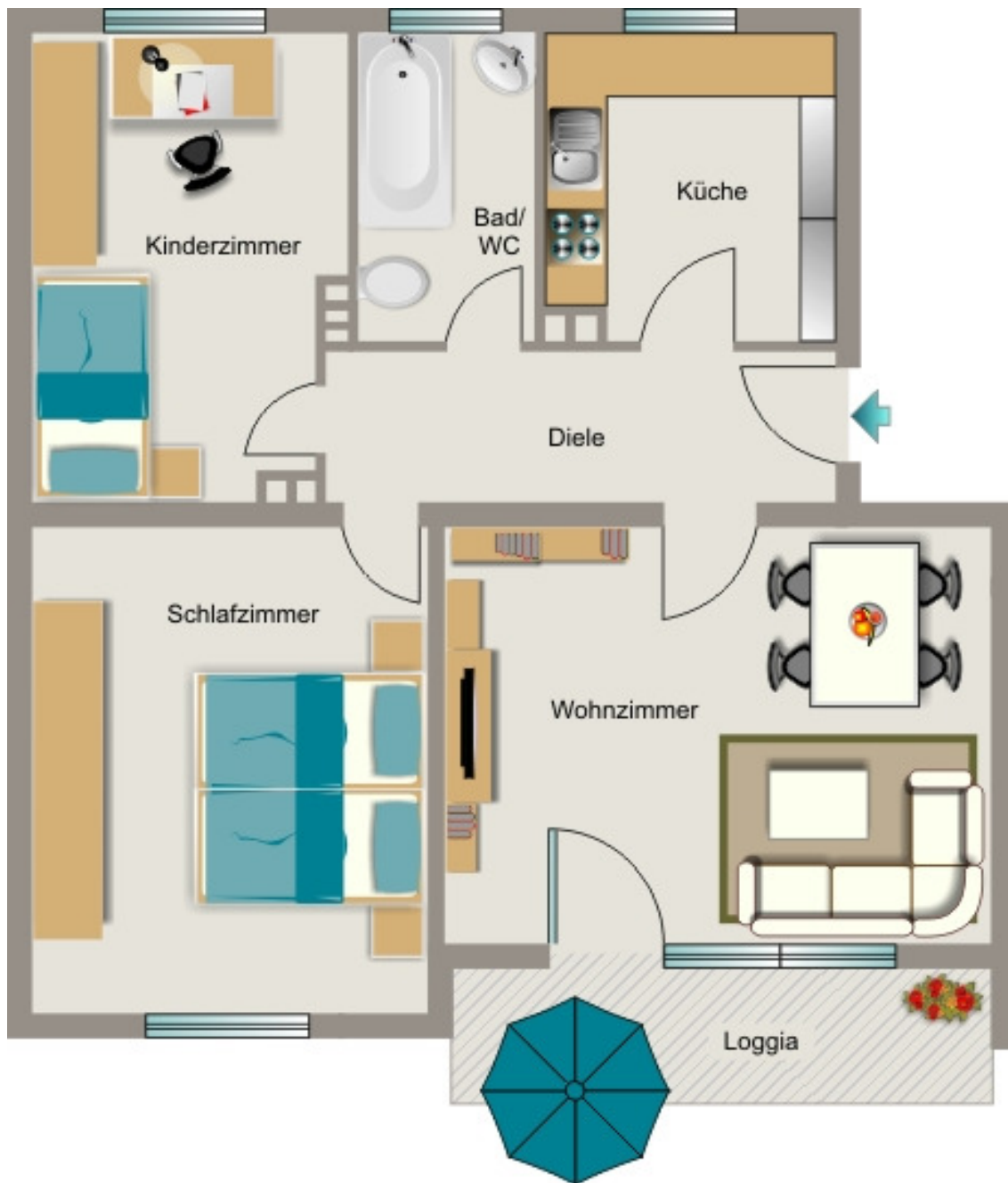


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bartholomäus Kask	148 m
Rosen-Apotheke	305 m
Herr Hubert Luck	467 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	547 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	547 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 749	379 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	514 m

Bildung

Städt. Hauptschule an der Wasserbank	198 m
Kindergarten Wasserbank, ev. Kita	198 m
St. Martin Recklinghausen	263 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	292 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	493 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Duman's Backstube	227 m
ALDI Nord	383 m
REWE	449 m
Bäckerei Brinker GmbH	469 m
alsunbilah	639 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

SB-Tankstelle Bussieweke	243 m
Dimko Performance	547 m
KFZ Barwinski	578 m
A3 Kfz & Lackiertechnik Vest GmbH	580 m
Autocenter Lupus	580 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Athena Taverne	280 m
Philipp-Nicolai-Platz	292 m
Schimmelsheider Park	326 m
Pizza Welt Recklinghausen	389 m
Bäckerei Brinker GmbH	469 m
... und 12 weitere	