VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wasserbank 38
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	746,00 €
Kaution	1.527 €
Expose-Nr.	3410-24-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht ein Kellerraum zu Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3410-24-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein weißes Tageslichtbad mit Badewanne. Die übrigen Räume sind gut aufgeteilt. Der Fliesenspiegel in der Küche ist in weiß gehalten und passt sich somit jeder Küchenzeile optimal an. Der Bodenbelag kann vom Vormieter in Absprache übernommen werden. Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

LAGE

Der beliebte Stadtteil König-Ludwig bietet Ihnen ein gute Infrastruktur. In der Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls schnell erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Fliesenspiegel Küche



Bad



Grünanlagen



Seitenansicht



Frontansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bartholomäus Kask	148 m
Rosen-Apotheke	305 m
Herr Hubert Luck	467 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	547 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	547 m

... und 7 weitere

Bildung

Kindergarten Wasserbank, ev. Kita	198 m
Städt. Hauptschule an der Wasserbank	198 m
St. Martin Recklinghausen	263 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	292 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	493 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Duman's Backstube	227 m
ALDI Nord	383 m
REWE	449 m
Bäckerei Brinker GmbH	469 m
alsunbilah	639 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

SB-Tankstelle Bussieweke	243 m
Dimko Performance	547 m
KFZ Barwinski	578 m
A3 Kfz & Lackiertechnik Vest GmbH	580 m
OCTANEFACTORY - MINI Tuning	585 m

... und 13 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Philipp-Nicolai-Platz	292 m
Schimmelsheider Park	326 m
Pizza Welt Recklinghausen	389 m
Bäckerei Brinker GmbH	469 m
MyHomeSpa	470 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 749	379 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	514 m