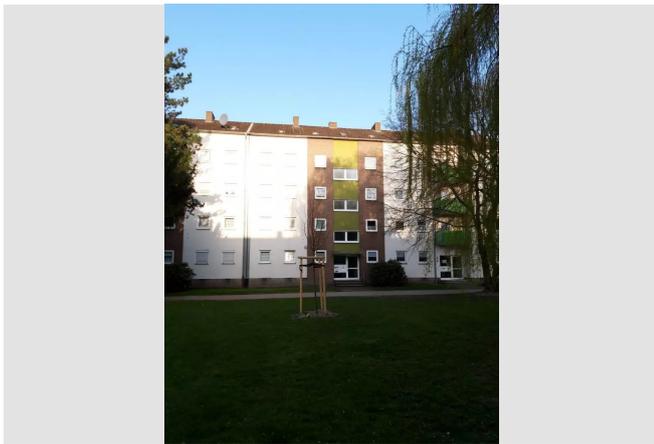


3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 43
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	485,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	819,00 €
Kaution	1.455 €
Expose-Nr.	3420-102-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-102-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gelsenkirchen Resse, ein Stadtteil mit Kleinstadt Charakter

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Diele, Balkon- Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

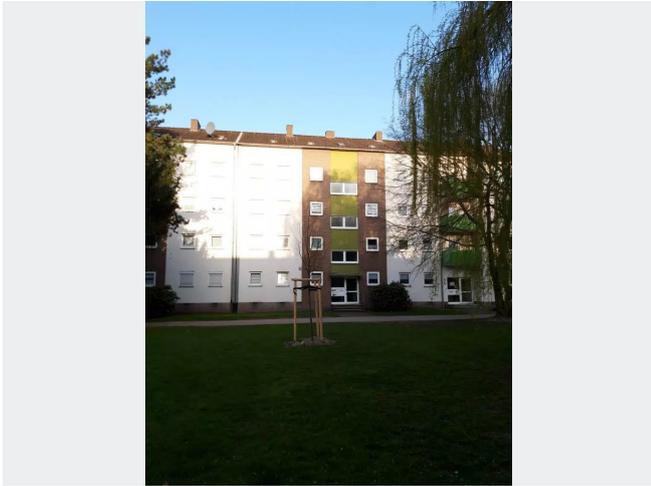
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

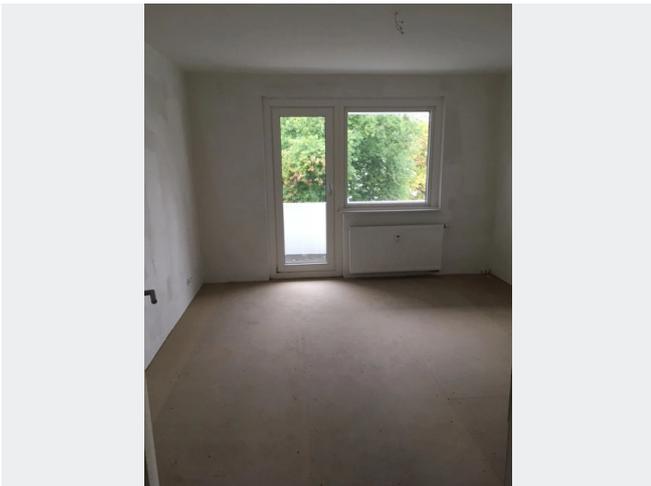
BILDER



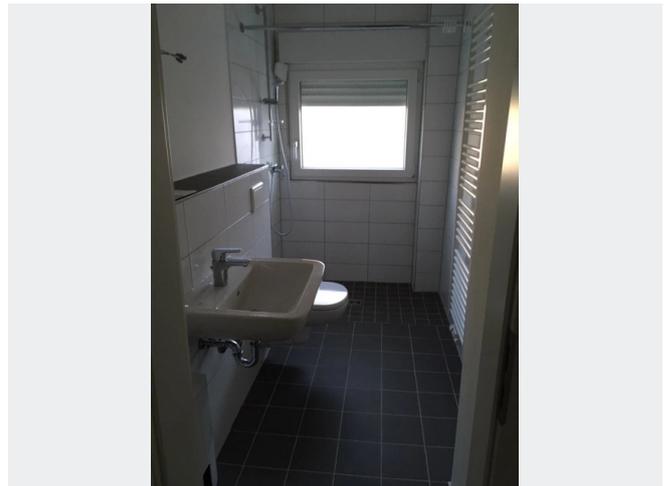
Hauseingang



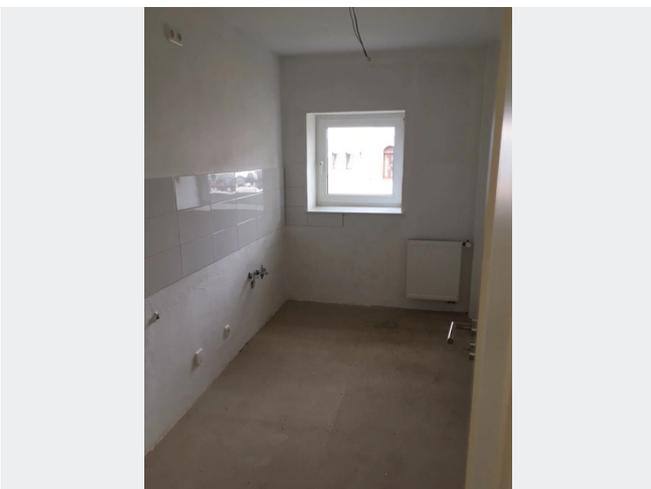
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

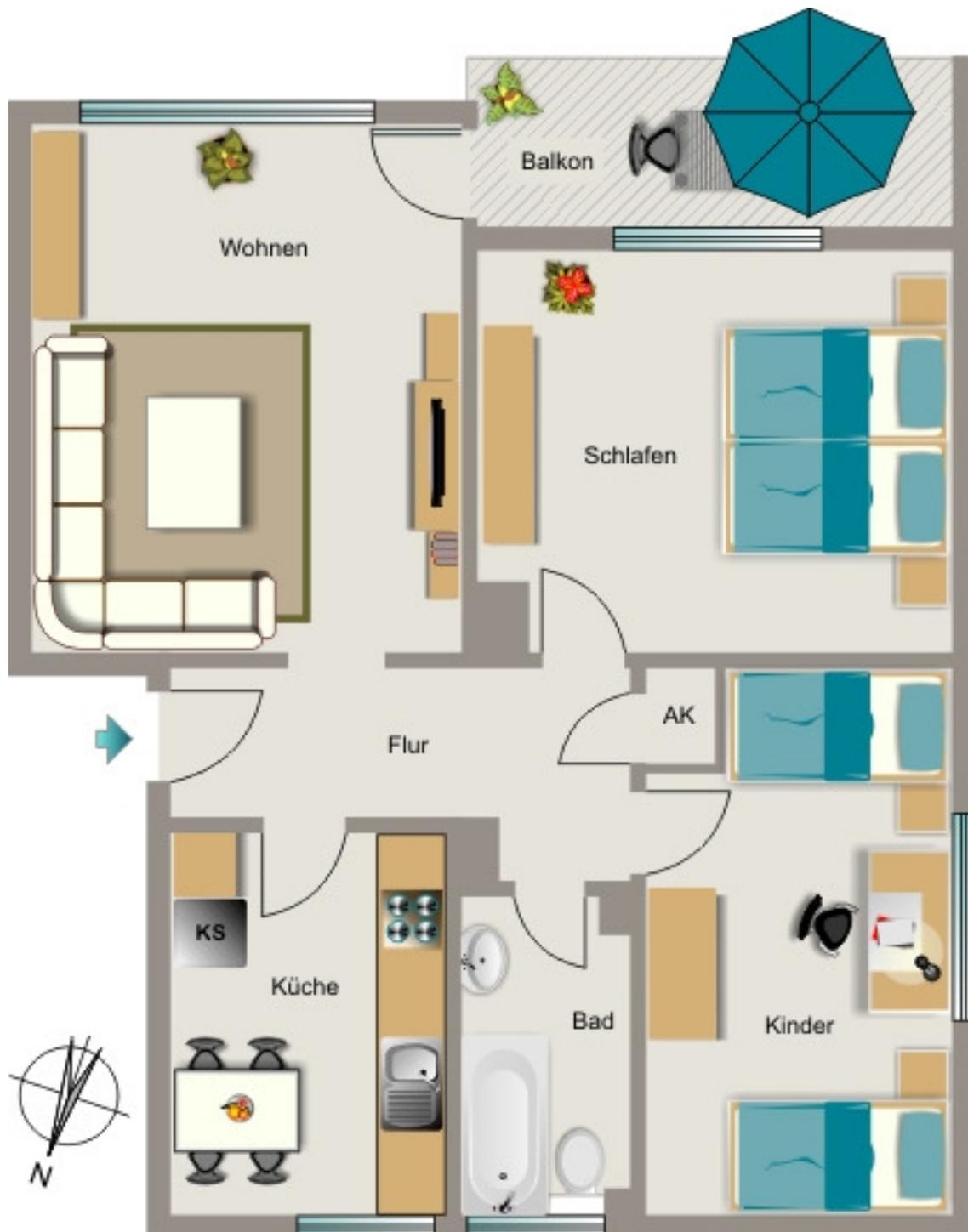


Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	97 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	103 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	103 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	103 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	228 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

El Germany Döner Pizza	169 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	228 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Gelsenkirchen Eckeresse	484 m

... und 14 weitere

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	286 m
Städt. Kindergarten	420 m
Gutenbergschule	563 m
Gutenbergschule	563 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	950 m

Auto und Verkehr

Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	289 m
Weiterbildungskolleg	296 m
Autowerkstatt Wandhöfer Gelsenkirchen KFZ-Werkstatt, KFZ-Gutachter, KFZ-Sachverständiger	297 m
Auto-Lackiererei Speke	405 m
Auto Crew	438 m

... und 20 weitere

Einkaufen

REWE	618 m
Bakery Brinker GmbH	623 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	737 m
Lidl	743 m
Aral	806 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	658 m
Deutsche Post Filiale 568	782 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	786 m