

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 45
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	775,00 €
Kaution	1.212 €
Expose-Nr.	3420-105-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 4-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kinderspielplatz direkt vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-105-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gelsenkirchen Resse, ein Stadtteil mit Kleinstadt Charakter
- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslicht Badezimmer
- Balkon mit Sicht ins Grüne
- helle Wohnungstüren
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Kellerraum vorhanden
- modernisierte Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

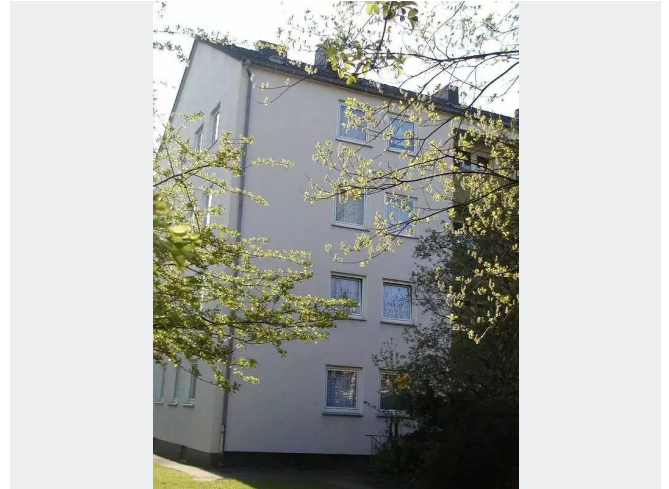
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Rückseite



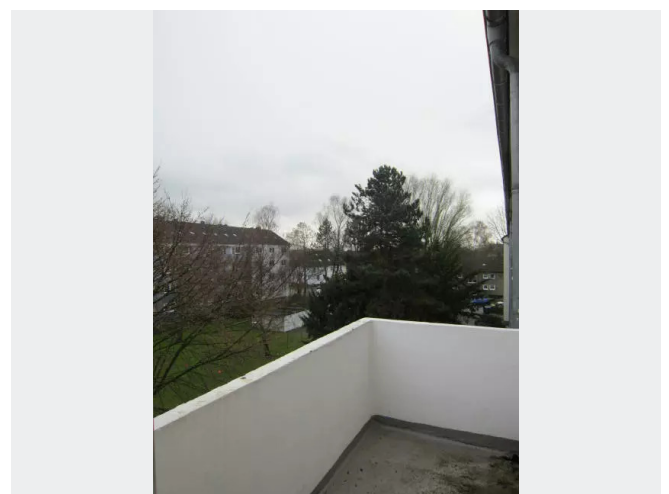
Wohnzimmer



Musterbadezimmer



Musterküche



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	97 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	103 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	103 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	103 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	228 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

DÖNER GERMANY	169 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	228 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Gelsenkirchen Eckerresse	484 m

... und 14 weitere

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	286 m
Städt. Kindergarten	420 m
Gutenbergschule	563 m
Gutenbergschule	563 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	950 m

Auto und Verkehr

Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	289 m
Weiterbildungskolleg	296 m
Susanne Wandhöfer	297 m
Auto-Lackiererei Speke	405 m
Auto Crew	438 m

... und 20 weitere

Einkaufen

REWE	618 m
Bakery Brinker GmbH	623 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	737 m
Lidl	743 m
Aral	806 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	658 m
Deutsche Post Filiale 568	782 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	786 m