

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kriemhildstraße 3
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	34,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.440 €
Expose-Nr.	3420-122-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Aktuell wird die Wohnung von Grund auf kernsaniert und steht somit ab August zum Einzug bereit.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-122-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gelsenkirchen Resse, ein Stadtteil mit Kleinstadt Charakter
 - Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.
- Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Diele - Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume.
Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

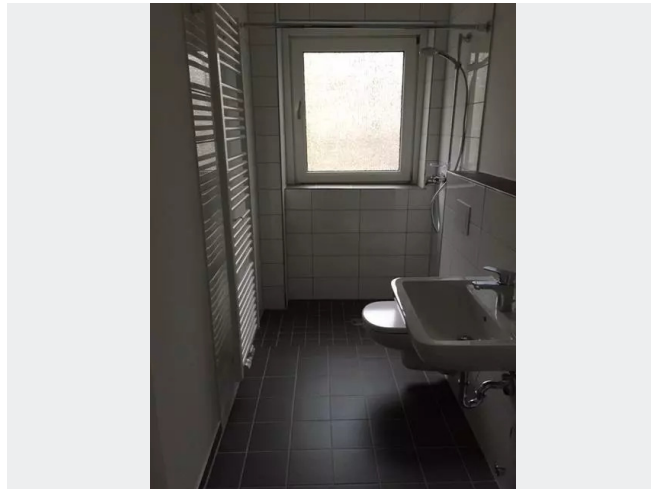
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

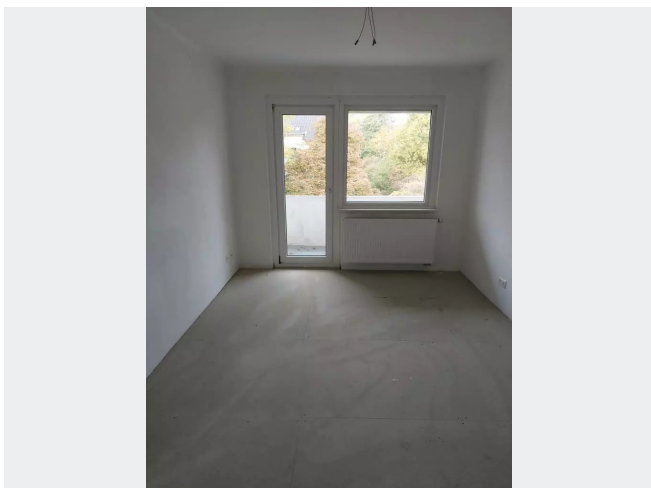
BILDER



Hausfront



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

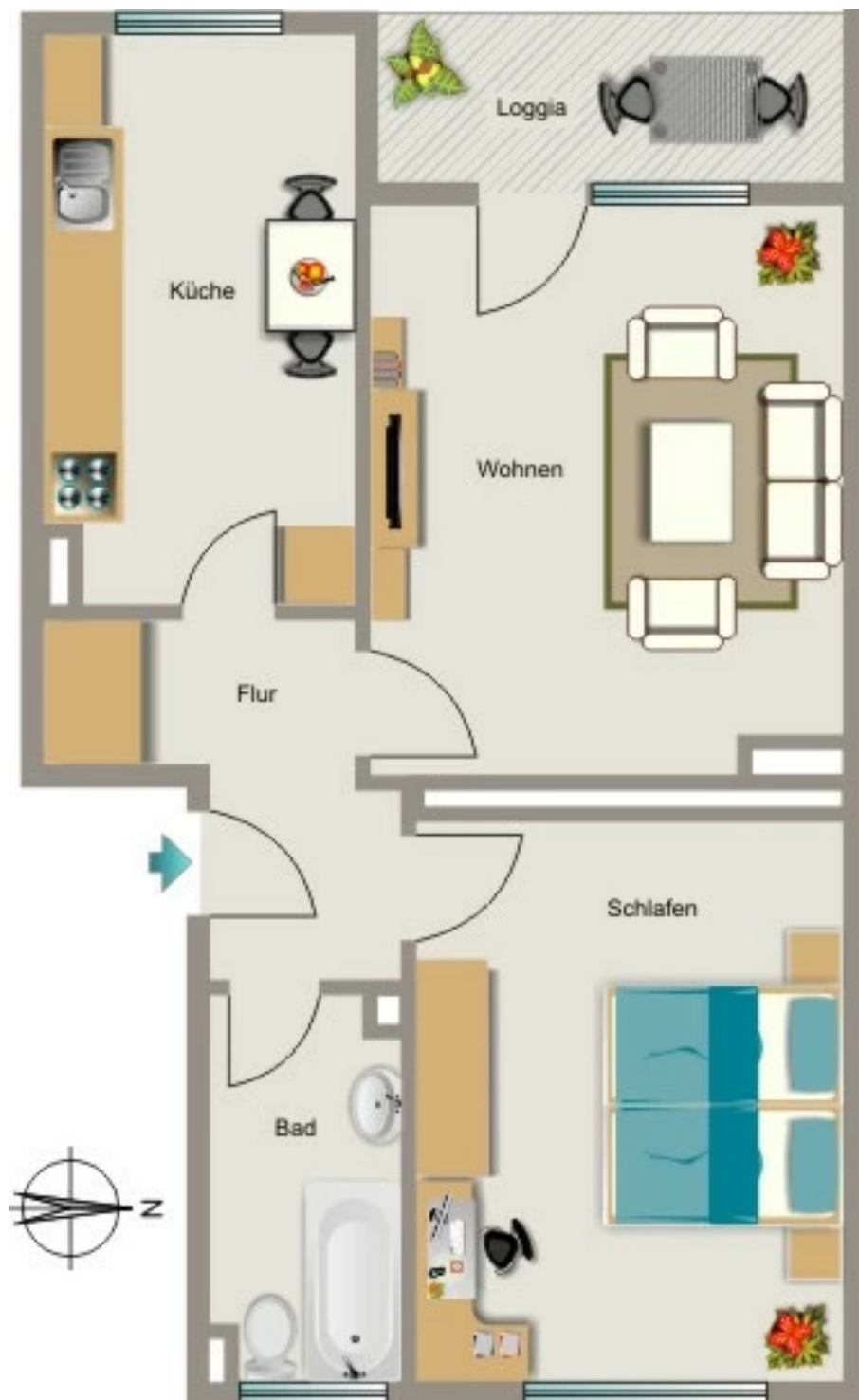


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	68 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	78 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	78 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	78 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	289 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	683 m
Deutsche Post Filiale 568	822 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	827 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

El Germany Döner Pizza	138 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	289 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	312 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	312 m
Gelsenkirchen Eckersesse	483 m
... und 15 weitere	

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	338 m
Städt. Kindergarten	472 m
Gutenbergschule	612 m
Gutenbergschule	612 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	979 m

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	339 m
Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	350 m
Autowerkstatt Wandhöfer Gelsenkirchen KFZ-Werkstatt, KFZ-Gutachter, KFZ-Sachverständiger	358 m
Auto-Lackiererei Speke	415 m
Auto Crew	422 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

REWE	629 m
Bakery Brinker GmbH	634 m
Lidl	711 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	773 m
Aral	780 m
... und 2 weitere	