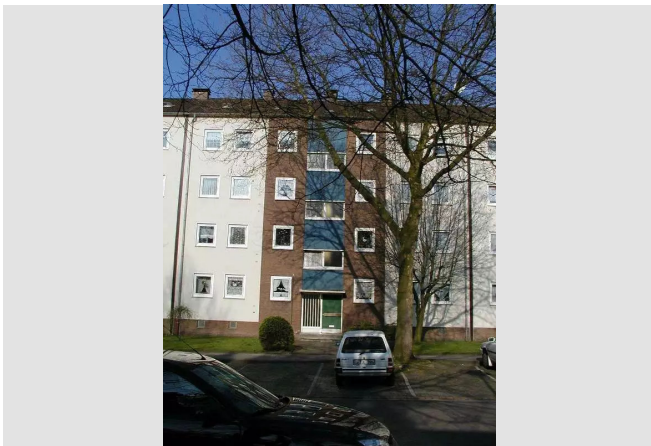


Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kriemhildstraße 5
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	756,00 €
Kaution	1.449 €
Expose-Nr.	3420-129-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus. Eine Garage kann optional mit angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-129-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert.

- Erneuerung der Sanitär-Installation
- Erneuerung der Elektro-Installation
- Erneuerung Innentüren
- Erneuerung Fliesenspiegel Küche

-Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Diele, Balkon - Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume. Balkon sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer begehbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

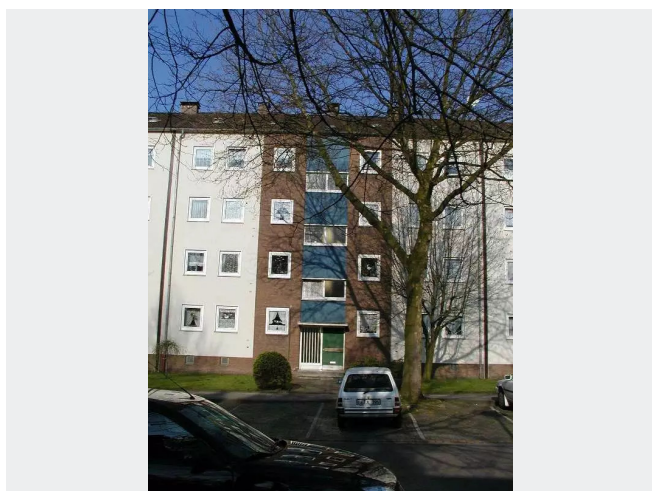
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	50 m
Dr. med. Michel Obeid	56 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	66 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	66 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	283 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	692 m
Deutsche Post Filiale 568	827 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	832 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	283 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	308 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	308 m
Haus Marczoch	545 m
Bakery Brinker GmbH	646 m

... und 15 weitere

Auto und Verkehr

Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	343 m
Weiterbildungskolleg	344 m
Susanne Wandhöfer	351 m
Auto-Lackiererei Speke	427 m
Auto Crew	436 m

... und 20 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten	473 m
Gutenbergschule	615 m
Gutenbergschule	615 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	987 m

Einkaufen

REWE	640 m
Bakery Brinker GmbH	646 m
Lidl	725 m
Zaitouna markt	754 m
Resse Lotto und Phone	775 m

... und 4 weitere