

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Schoß
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28524

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 19
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	335,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Kaution	1.005 €
Expose-Nr.	3420-13-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 10-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- Balkon mit Sicht ins Grüne
- helle Wohnungstüren
- Fliesenspiegel in der Küche
- 2 Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Trockenmöglichkeit auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



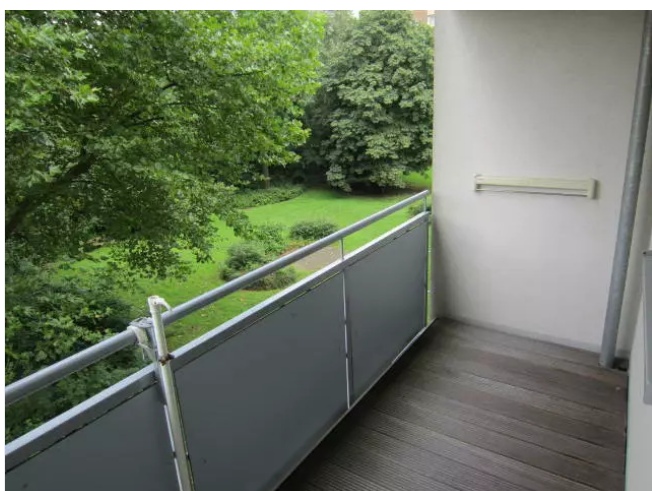
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche

BILDER



Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	170 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	170 m
Gelsenkirchen Resse	182 m
Musti Döner	189 m
Skopelos Grill	193 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 568	663 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	668 m

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	172 m
Städt. Kindergarten	305 m
Katholischer Kindergarten St.Hedwig	334 m
Gutenbergschule	446 m
Gutenbergschule	446 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	178 m
Susanne Wandhöfer	243 m
Auto-Lackiererei Speke	318 m
Auto Crew	394 m
Moe´ s Detailing Garage	418 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	215 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	222 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	222 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	222 m
Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	585 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

GREEKPRODUCT e.K	319 m
REWE	525 m
Bakery Brinker GmbH	531 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	621 m
Lidl	724 m
... und 3 weitere	