

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Alexander Strack**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28526

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kriemhildstraße 9  
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	647,00 €
Kaution	1.044 €
Expose-Nr.	3420-141-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 4-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus. Eine Garage kann optional für 60 EUR monatlich mit angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-141-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Weiße Wohnungsinventuren
- heller Fliesenspiegel Küche
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Diele, Balkon und Abstellkammer - Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume
- Balkon vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus zugänglich

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	39 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	47 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	47 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	47 m
Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	759 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 568	839 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	843 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Gelsenkirchen Resse	171 m
Musti Döner	184 m
Skopelos Grill	226 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	304 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	304 m
... und 20 weitere	

### Auto und Verkehr

Susanne Wandhöfer	341 m
Weiterbildungskolleg	353 m
Auto-Lackiererei Speke	447 m
Auto Crew	461 m
Issa Automobile	478 m
... und 24 weitere	

### Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	344 m
Städt. Kindergarten	478 m
Katholischer Kindergarten St.Hedwig	510 m
Gutenbergschule	621 m
Gutenbergschule	621 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

GREEKPRODUCT e.K	406 m
REWE	661 m
Bakery Brinker GmbH	667 m
Lidl	751 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	793 m
... und 3 weitere	