VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 35
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	3420-69-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 4 Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Kinderspielplatz befindet sich direkt hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-69-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Diele, Balkon - Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume
Kernsanierung aus 2016

LAGE

- Gelsenkirchen Resse, ein Stadtteil mit Kleinstadt Charakter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Rückseite



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele

BILDER



Spielplatz



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Viramana Yoga und Meditation	154 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	175 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	191 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	191 m
Haus Marczoch	454 m

... und 14 weitere

Gesundheit und Soziales

Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	156 m
Dr. med. Michel Obeid	157 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	162 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	162 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	175 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	236 m
Weiterbildungskolleg	242 m
Susanne Wandhöfer	244 m
Auto-Lackiererei Speke	378 m
TMK Autoteile	417 m

... und 19 weitere

Bildung

Städt. Kindergarten	359 m
Gutenbergschule	504 m
Gutenbergschule	504 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	903 m

Einkaufen

REWE	587 m
Bakery Brinker GmbH	593 m
Zaitouna markt	678 m
Resse Lotto und Phone	683 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	686 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	616 m
Deutsche Post Filiale 568	727 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB- Center Resse	731 m