

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 17
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	548,00 €
+ Nebenkosten	234,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	894,00 €
Kaution	1.644 €
Expose-Nr.	3420-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung bietet ein Wohn-, Schlaf-, und zwei Kinderzimmer, Küche, Diele und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Ein Kabel-TV Anschluss ist ebenfalls vorhanden. Der Balkon ist vom Wohn- & Schlafzimmer aus begehbar.

KIM , Kleinreparaturen in Mieterhand = Bei kleinen Reparaturen haben Sie die Möglichkeit, ohne Rücksprache mit uns, direkt unseren Handwerkerservice zu beauftragen. Weitere Infos, welche Reparaturen in diesen Service fallen finden Sie in unseren Willkommensschreiben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnumfeld



Flur



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer 1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	170 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	170 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	178 m
Viramana Yoga und Meditation	194 m
Haus Marczoch	388 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	550 m
Deutsche Post Filiale 568	663 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB- Center Resse	668 m

Gesundheit und Soziales

Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	178 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	213 m
Dr. med. Michel Obeid	215 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	222 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	222 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	178 m
Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	234 m
Susanne Wandhöfer	243 m
Auto-Lackiererei Speke	318 m
Auto Crew	394 m
... und 20 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	305 m
Gutenbergschule	446 m
Gutenbergschule	446 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	837 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	951 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

REWE	525 m
Bakery Brinker GmbH	531 m
Zaitouna markt	612 m
Resse Lotto und Phone	618 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	621 m
... und 5 weitere	