

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Hohenzollernstraße 135
45888 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	426,39 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmieter	682,39 €
Kaution	1.279 €
Expose-Nr.	343-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen in einem schönen modernen Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „343-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schön aufgeteilte 3 1/2 Raum mit offenem Küchenbereich
schöne Terrasse mit Blick ins Grüne
helles Bad mit bodengleicher Dusche
zur Wohnung gehört ein Stellplatz, welcher mit angemietet werden kann

Sie benötigen zum Bezug einen Wohnberechtigungsschein

Gerne können Sie zusätzlich einen Stellplatz für 15 EUR vor dem Haus anmieten

LAGE

zentrale Lage
gute Anbindung an die ÖPNV und Autobahnen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

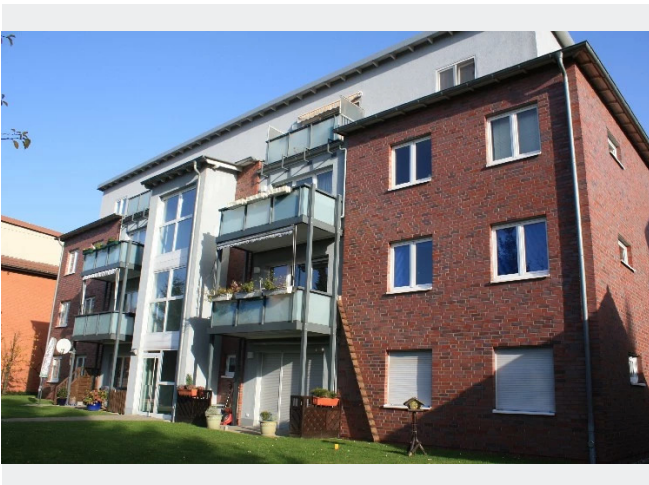
BILDER



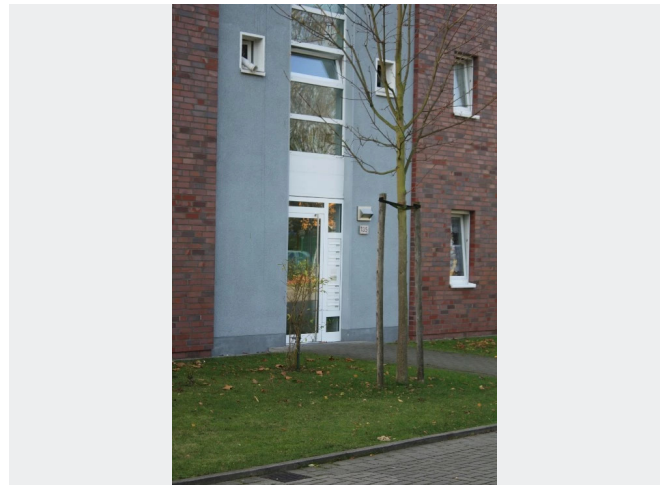
Fassade vorne



Bad



Fassade hinten



Hauseingang



Wohnbereich



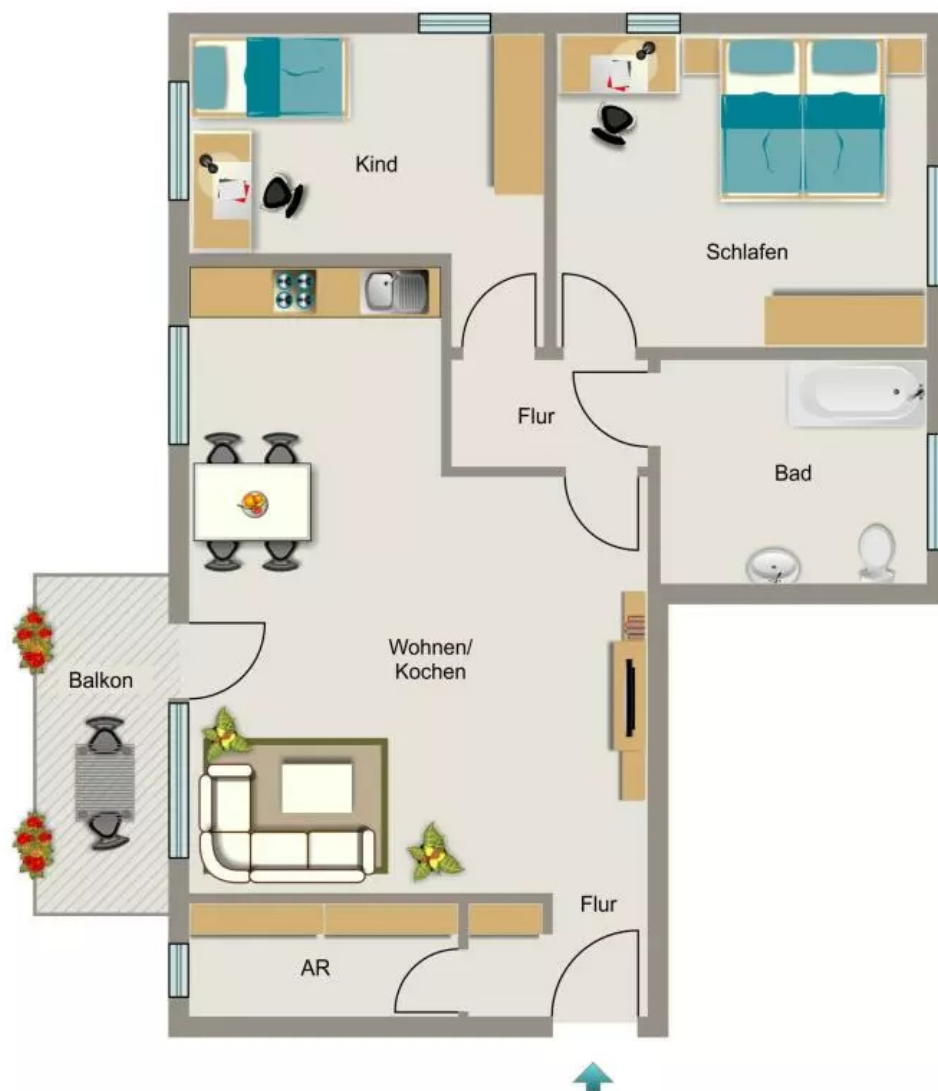
Terrasse

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	181 m
Dijla Post	278 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	351 m
Nickel Shop - KIOSK	390 m
Deutsche Post Filiale 476	579 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Gezulassung	456 m
Norbert Heim Autolackiererei	464 m
Alfandi Kfz Service	469 m
Cto	522 m
Reifen Arslan	564 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	185 m
Al Amal Markt ()	309 m
Al Basha Markt Gelsenkirchen -	390 m
Yesil Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Bismarck Halal Metzgerei	
Lebensmittel	404 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	505 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Linda - Panda Pharmacy	191 m
Zahnarztpraxis Batran	251 m
Frau Ingeborg Krakau	251 m
Dr. med. Stefanie Ricken	342 m
Praxis Ricken	342 m
... und 23 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nur Lash&Browlift	256 m
Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	294 m
Halikarnas Döner 2 - Gelsenkirchen	326 m
Moe's Pizza Gelsenkirchen	331 m
Köz Antep Sofrasi	332 m
... und 56 weitere	

Bildung

GGs Ebersteinstraße	314 m
GGs Ebersteinstraße	314 m
Secondary school at the Emmastraße	441 m
Secondary school at the Emmastraße	441 m
Städt. Kindergarten	452 m
... und 25 weitere	