

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Oberaden



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Barbarastraße 27
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	721,00 €
Kaution	1.329 €
Expose-Nr.	3430-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung
- KEIN Wohnberechtigungsschein erforderlich !!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3430-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnungen wurden im Jahr 1964 errichtet und in Jahre 2000/2001 modernisiert.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl)
- Ärzte
- zwei Kitas sind in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, weiß gefliestes Bad mit Dusche, Fenster und Wasserzählern, Flur, Küche, Balkon und 2 Kellerräume.

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

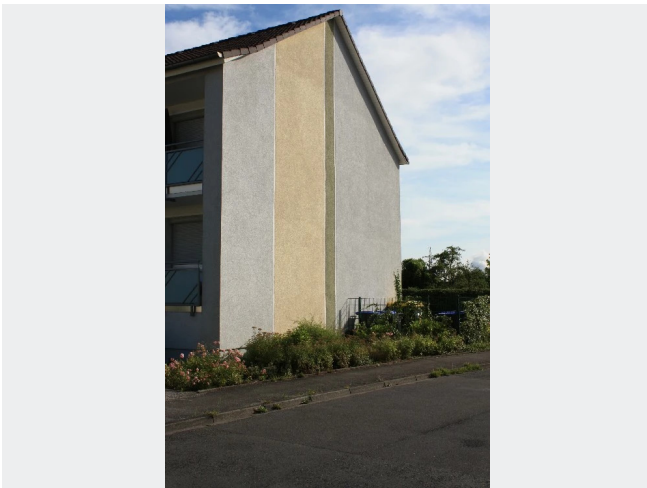
BILDER



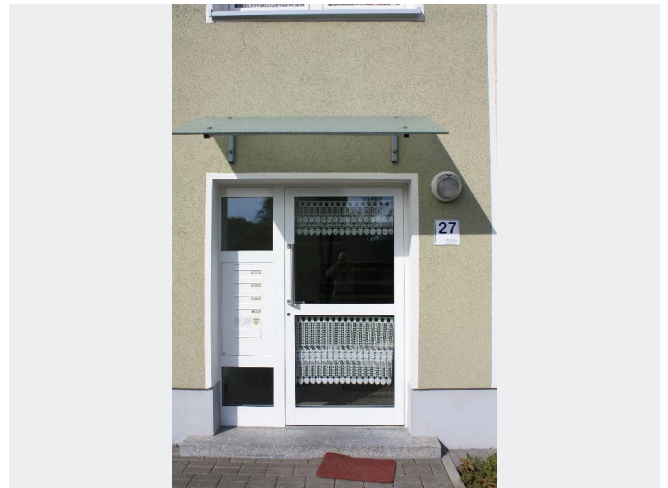
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Romantica da Luigi	282 m
Römerpark Bergkamen	328 m
KRAFTWERK Fitnessclub Bergkamen	510 m
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	579 m
Park	642 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Axxis-Cabrioservice	960 m
---------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Danielle Rudolph	317 m
Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov	374 m
Podologie Nadine Cloodt	393 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen (Kinder- und Jugendpsychiatrie)	508 m
Martin Hufenbach	574 m
... und 6 weitere	

Bildung

Kath Kita St. Elisabeth	326 m
Preinschule	406 m
Preinschule	406 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Sugambrerstraße	666 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	846 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	579 m
REWE	981 m

Sonstiges

Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	788 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	955 m