

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sophienstraße 13B

45699 Herten

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 520,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 730,00 €

Kaution 1.560 €

Expose-Nr. 3480-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten wird eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 56,28 m² zur Miete angeboten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite eines energetisch sanierten Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie Ihre eigene Gestaltung verwirklichen können. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine Zentralheizung mit Gas.

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3480-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien anspricht. Eine städtische Grundschule liegt nur wenige Schritte entfernt, sodass Schulwege kurz und sicher sind. Für Freizeitaktivitäten im Freien steht eine Spielwiese zur Verfügung, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls optimal, denn ein Netto Marken-Discount befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Bushaltestellen in der Umgebung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt von Herten, die in rund 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

frisch modernisierte 2,5-Raum-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Loggia und Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche
- Diele
- Abstellraum
- Keller
- Gemeinschaftswaschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

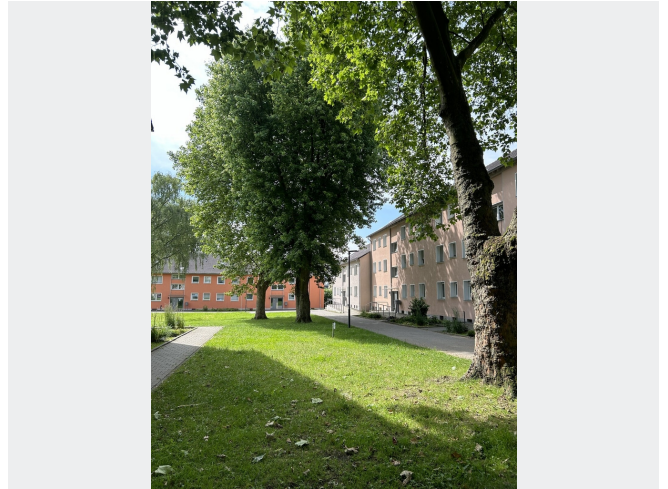
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht Siedlung

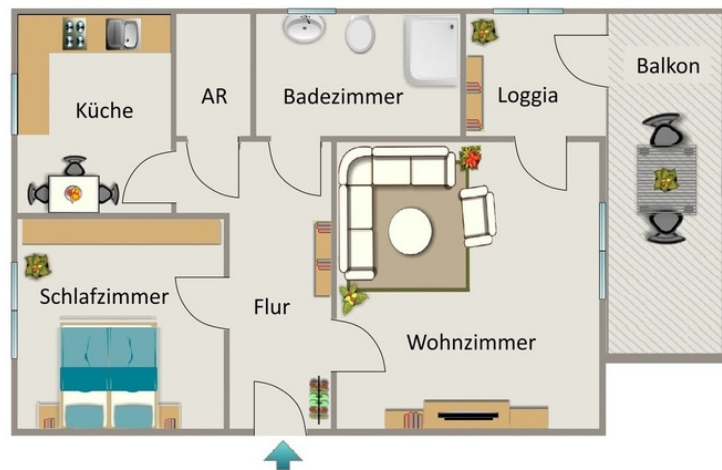


Außenansicht Siedlung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Rustica	154 m
Nurcan Grill und Pizzeria	224 m
Pizza Alina	226 m
Café Rendezvous Restaurant	243 m
Café Rendezvous Restaurant	243 m
... und 72 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	522 m
Auto A.K. Herten e.K.	541 m
Katalysator Ankauf	604 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	613 m
Esso	723 m
... und 4 weitere	

Bildung

Carsten Böck	163 m
Ev. Kindergarten Grünland	326 m
AWO Kindergarten	346 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	562 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	562 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Silvana Scherb	186 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	186 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	187 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	187 m
Parkplatz	272 m
... und 86 weitere	

Einkaufen

Ali market	239 m
Lieblingscafe Herten	445 m
Netto Marken-Discount	511 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	511 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	518 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	499 m
Deutsche Post Filiale 559	504 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	517 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	636 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	694 m
... und 2 weitere	