

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sophienstraße 11A
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	15.11.2026
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiете	918,00 €
Kautіon	1.920 €
Expose-Nr.	3480-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

In Herten erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 67,54 m² Wohnfläche in einem 2017 energetisch sanierten Hauses. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehme Belüftung sorgt. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Der Bodenbelag ist gepflegt, und für wohlige Wärme sorgt eine Zentralheizung mit Gas.

Ideal für alle, die Komfort und eine vielseitige Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3480-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem gut angebundenen Stadtteil von Herten, der insbesondere für Familien attraktiv ist. Eine städtische Grundschule ist bequem zu Fuß erreichbar, was den Schulweg für Kinder angenehm kurz gestaltet. Für Freizeit und Erholung steht in der Nähe ein Spielplatz zur Verfügung, der Raum für Aktivitäten im Freien bietet. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig: Im erweiterten Umfeld befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein Kaufland, die den täglichen Bedarf abdecken. Medizinische Versorgung ist ebenfalls schnell zugänglich, da sich zwei Arztpraxen in unmittelbarer Nähe befinden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit elf Bushaltestellen in der Umgebung, unter anderem an der Elisabethstraße. Von dort aus erreicht man die Innenstadt von Herten in etwa 15 Minuten zu Fuß, was eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Infrastruktur ermöglicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut geschnittene 3,5 Raum Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Fenster und Dusche
- Küche
- Diele
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



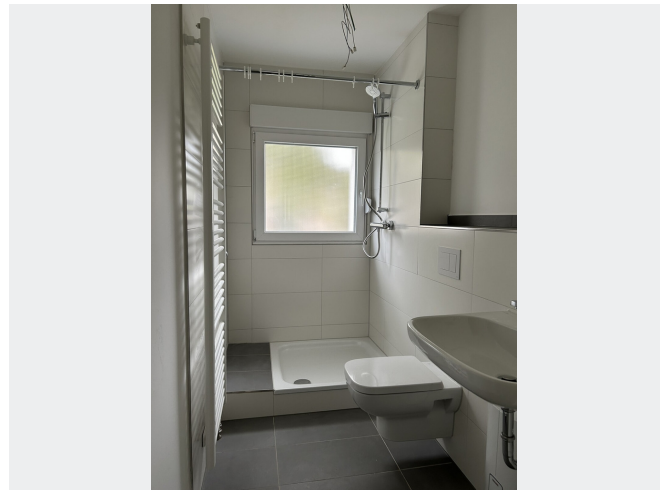
Außenansicht



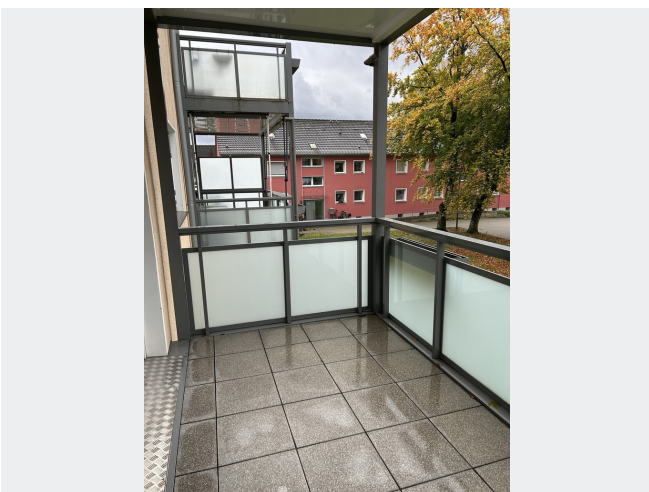
Küche



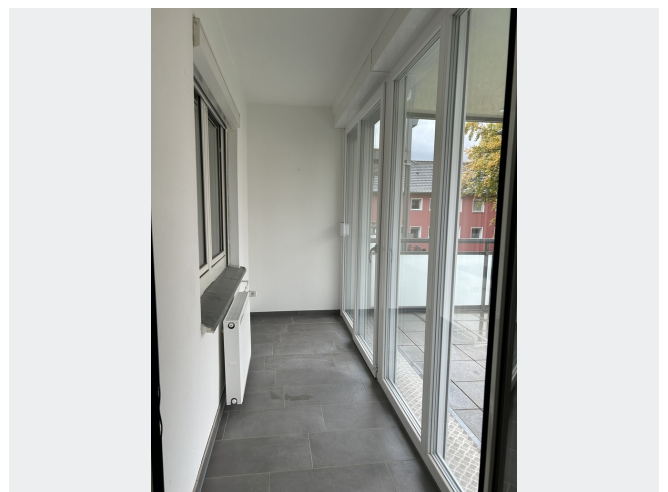
Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon



Innenansicht

BILDER



Kinderzimmer



Diele / Flur



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	176 m
Parkplatz	213 m
Dr. Silvana Scherb	215 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	224 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	224 m
... und 87 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	561 m
Deutsche Post Filiale 559	566 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	578 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	645 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	712 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Rustica	186 m
Pizza Alina	215 m
Nurcan Grill und Pizzeria	217 m
China Wok Imbiss	278 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	288 m
... und 73 weitere	

Bildung

Carsten Böck	188 m
Ev. Kindergarten Grünland	282 m
AWO Kindergarten	403 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	610 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	610 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Ali market	218 m
Lieblingscafe Herten	490 m
Netto Marken-Discount	572 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	572 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	579 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	551 m
MB Moto	568 m
InkluLife GmbH	571 m
Auto A.K. Herten e.K.	582 m
Katalysator Ankauf	608 m
... und 7 weitere	