

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sophienstraße 13A

45699 Herten

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 600,00 €

+ Nebenkosten 196,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 846,00 €

Kaution 1.800 €

Expose-Nr. 3480-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 64,35 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss (links) eines 2018 energetisch sanierten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein helles Badezimmer mit Badewanne und Fenster, das für angenehme Lichtverhältnisse sorgt. Die Küche ist unmöbliert und bietet somit Raum für Ihre individuelle Gestaltung. Ein gebrauchter Laminatboden kann auf Wunsch übernommen werden.

Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Gasheizung.

Ein attraktives Angebot für alle, die in einer lebendigen Umgebung wohnen möchten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3480-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohngegend, die besonders für Familien attraktiv ist. In unmittelbarer Nähe liegt die städtische Gemeinschaftsgrundschule „In der Feige“, was kurze Wege für den Schulweg garantiert. Für Freizeit und Erholung steht eine Spielwiese zur Verfügung, die nur wenige Gehminuten entfernt ist. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar: Ein Netto Marken-Discount befindet sich direkt in der Nachbarschaft. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert gesichert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit elf Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Elisabethstraße. Von hier aus erreicht man die Innenstadt von Herten in etwa 15 Minuten zu Fuß.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

frisch modernisierte 23,5-Raum-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Loggia und Balkon
- Kinderzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Diele mit kleinem Abstellraum (Besenschrank)
- Keller
- Gemeinschaftswaschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



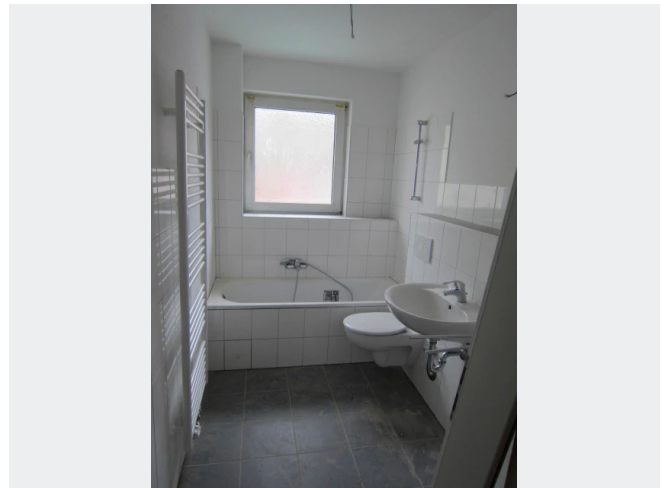
Außenansicht



Balkon beispielhaft



Wohnzimmer



Badezimmer beispielhaft



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Carsten Böck	152 m
Ev. Kindergarten Grünland	329 m
AWO Kindergarten	358 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	559 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	559 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

MB Moto	520 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	537 m
Auto A.K. Herten e.K.	556 m
Katalysator Ankauf	617 m
InkluLife GmbH	624 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Rustica	169 m
Nurcan Grill und Pizzeria	235 m
Pizza Alina	237 m
Café Rendezvous Restaurant	256 m
Café Rendezvous Restaurant	256 m
... und 72 weitere	

Gesundheit und Soziales

Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	197 m
Dr. Silvana Scherb	201 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	202 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	202 m
Parkplatz	268 m
... und 87 weitere	

Einkaufen

Ali market	248 m
Lieblingscafe Herten	441 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	519 m
Netto Marken-Discount	520 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	526 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	508 m
Deutsche Post Filiale 559	513 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	525 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	696 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	762 m
... und 1 weitere	