VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 84
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	384,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	552,00 €
Kaution	1.152 €
Expose-Nr.	3490-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 225.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses ruhige 4 Familienhaus ist erst vor kurzem aufwendig saniert worden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3490-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese gemütliche Wohnung ist mit einem Duschbad, neuen Türen, neuem Fliesenspiegel ausgestattet.
Die Waschmaschine hat einen separaten Stellplatz in der Waschküche. Der Süd-/Westbalkon lädt zum relaxen ein.
Ein Kellerraum gehört zu dieser Mieteinheit.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

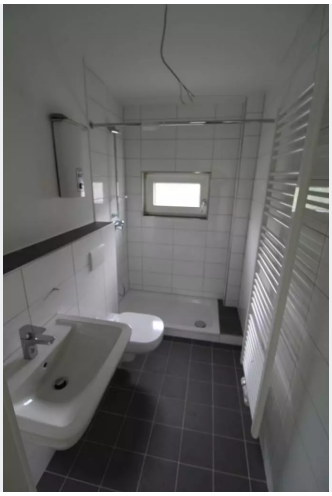
BILDER

Straßenansicht

Hauszugang

Eingangsbereich

kl. Abstellkammer



Bad

Wohnbereich

BILDER

Wohnbereich_

Wohnbereich__

Küche

Küche

kl. Zimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	79 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	302 m
JET Tankstelle	362 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	688 m
Bakery & More	722 m

... und 16 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	81 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	280 m
JET Tankstelle	362 m
Tiergehege	414 m
City Fitness und Gesundheitszentrum Hubertusstrasse GmbH & Co. KG	422 m

... und 67 weitere

Bildung

Städt. Familienzentrum Glückspilze	159 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	239 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	239 m
FlockandMore	335 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	376 m

... und 16 weitere

Auto und Verkehr

Automobile Yilmaz	171 m
KFZ- Technik Candemir	177 m
JET Tankstelle	362 m
JET Tankstelle	362 m
ConocoPhillips Germany GmbH	373 m

... und 34 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologie Diebels	247 m
nervus	285 m
Dr. Hans Weber	299 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	360 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	360 m

... und 94 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	523 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	523 m
UPS Access Point	808 m
Deutsche Post Filiale 618	828 m
Aral	924 m

... und 2 weitere