

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65 1
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 84
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	558,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiете	823,00 €
Kautіon	1.674 €
Expose-Nr.	3490-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Saniertes Wohnobjekt, zentral gelegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3490-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Häuser an der Wildermannstraße sind zentral gelegen. In der Nähe befindet sich die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Autobahnzufahrt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon, Tageslichtbad und einem Abstellraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

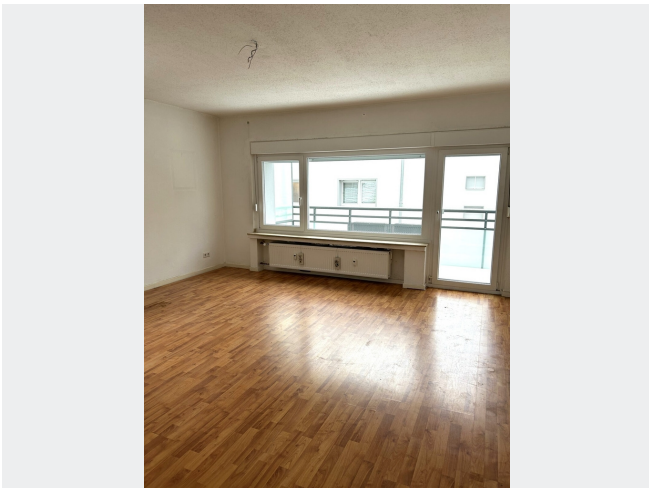
BILDER



Frontansicht



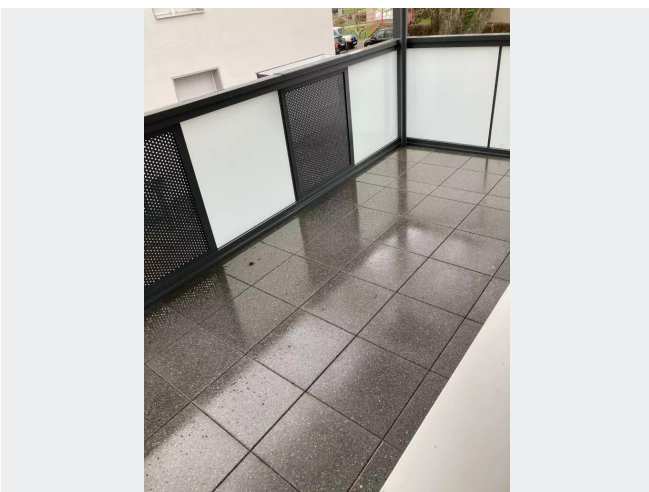
Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	79 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	302 m
JET Tankstelle	362 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	688 m
Bäckerei Brinker GmbH	847 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	523 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	523 m
Deutsche Post Filiale 618	828 m
Aral	924 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	966 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	81 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	280 m
JET Tankstelle	362 m
Tiergehege	414 m
City Fitness und Gesundheitszentrum Hubertusstrasse GmbH & Co. KG 422 m	
... und 67 weitere	

Bildung

Städt. Familienzentrum Glückspilze	159 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	318 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	318 m
FlockandMore	335 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	376 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Automobile Yilmaz	171 m
KFZ- Technik Candemir	177 m
JET Tankstelle	362 m
JET Tankstelle	362 m
ConocoPhillips Germany GmbH	373 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Diebels	247 m
nervus	285 m
Dr. Hans Weber	299 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	360 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	360 m
... und 91 weitere	