

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 86
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	850,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmieter	1.157,00 €
Kauton	2.550 €
Expose-Nr.	3490-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Saniertes Wohnobjekt, zentral gelegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3490-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Häuser an der Wildermannstraße sind zentral gelegen. In der Nähe befindet sich die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Autobahnzufahrt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung wird derzeit für Sie saniert. Im Einzelnen dürfen Sie sich auf folgende Ausstattungsmerkmale freuen:

- *neues Bad
- * neue Heizkörper
- * neue Zimmertüren und Zargen
- * Elektrik aufgerüstet inkl. Schaltermaterial
- * Decken: Rohfaser weiß gestrichen
- * Wände: tapezierfähig vorbereitet
- * Boden: muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

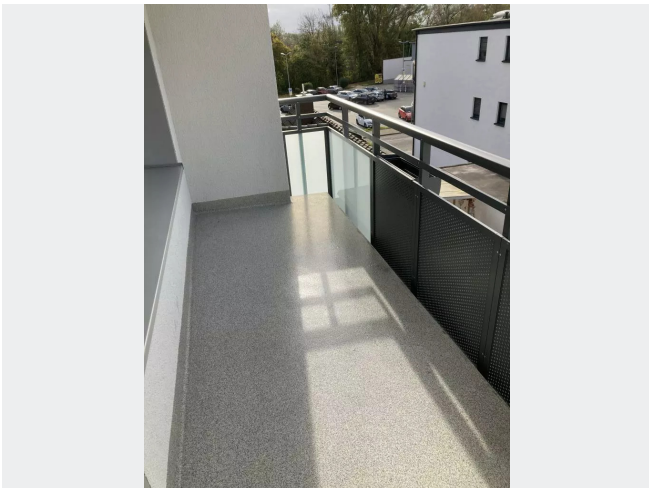
BILDER



Außenansicht



Innenhof



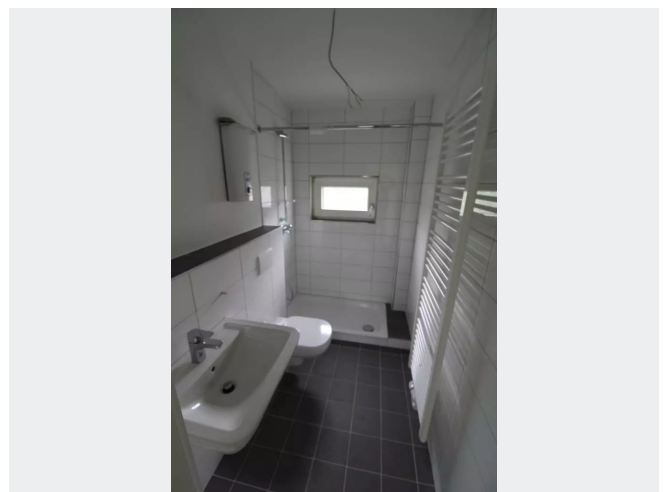
Balkon



Wohnraum



Fliesenpiegel Küche



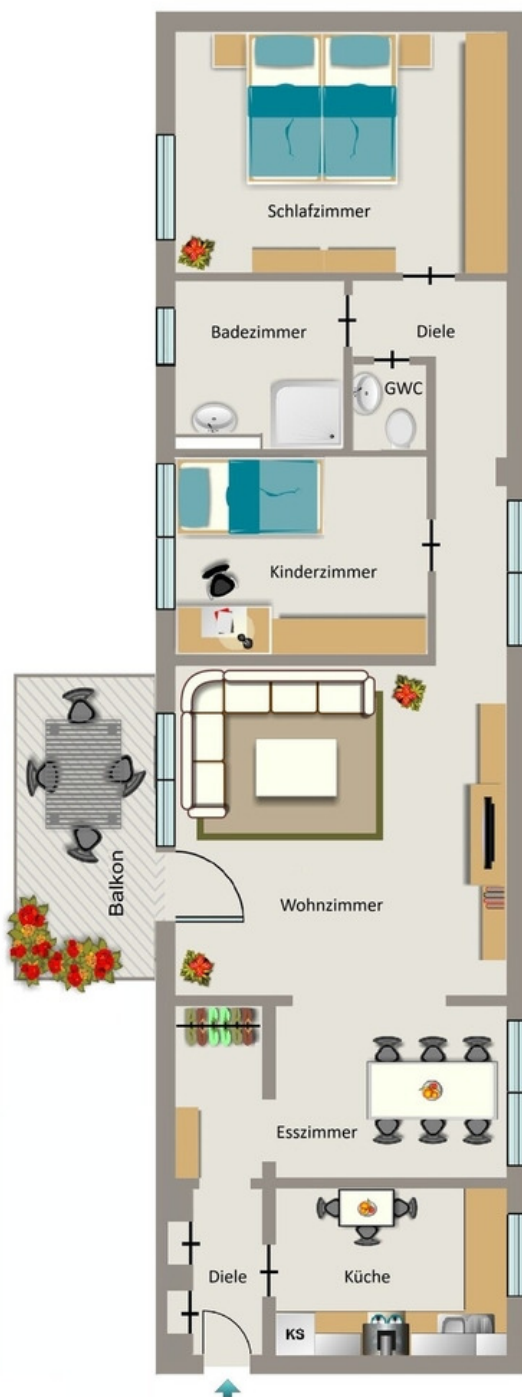
neues Bad (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kebap Brothers Recklinghausen Holzkohlegrill	54 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	277 m
JET Tankstelle	334 m
City Fitness und Gesundheitszentrum Hubertusstrasse GmbH & Co. KG	413 m
City Fitness und Gesundheitszentrum Hubertusstrasse GmbH & Co. KG	413 m
... und 64 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	557 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	557 m
Deutsche Post Filiale 618	868 m
Aral	963 m
Deutsche Post Filiale 401	964 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	102 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	294 m
JET Tankstelle	334 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	713 m
ALDI Nord	803 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städt. Familienzentrum Glückspilze	132 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	302 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	302 m
FlockandMore	353 m
AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	415 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Automobile Yilmaz	150 m
TÜV SÜD Auto Partner, Kfz-Prüfstelle Vest	152 m
KFZ- Technik Candemir	159 m
BLUMENTHAL AUTOMOBILE	238 m
JET Tankstelle	334 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

nervus	274 m
Podologie Diebels	280 m
Dr. Hans Weber	290 m
Prosper-Hospital gGmbH Klinik für Gynäkologie und Geburtshilfe	372 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	400 m
... und 80 weitere	