

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26063

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Espenstraße 73
44143 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	8 von 9
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	665,00 €
Kaution	1.257 €

Expose-Nr. 3501-147-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Energetische Modernisierung in 2005
- Fassadenvollwärmeschutz
- Einbau neuer Fenster mit hochwertiger Wärmeschutzverglasung
- alle Wohnungen über Aufzug erschlossen
- barrierearmer Zugang

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3501-147-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Objekt in ruhiger Lage in einem Wohngebiet mit zahlreichen Einfamilienhäusern
- hervorragende Verkehrsanbindung, Hellweg, B236, B1, A40 sowie A44 sind schnell erreichbar
- Straßenbahn-, Bus- sowie S-Bahn Haltestellen, und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- für Golfer: Die Golf-Range befindet sich in unmittelbarer Nähe!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- gute Raumaufteilung
- großzügiger Abstellraum
- Ostbalkon
- Oberboden vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Küche



Badezimmer



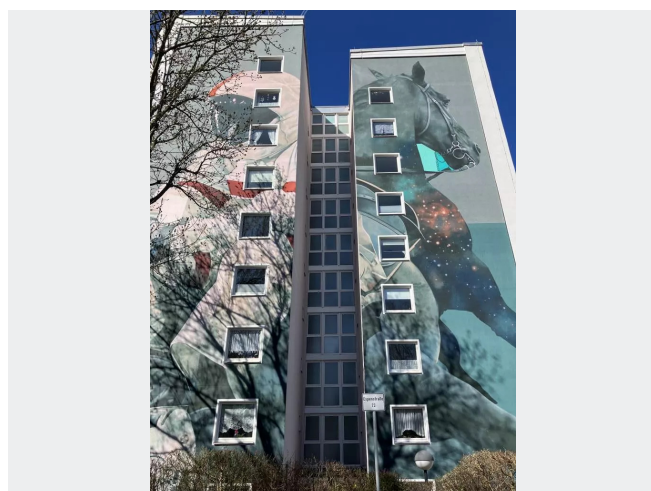
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Huettenzauber Dortmund	119 m
REWE To Go bei Aral	343 m
REWE To Go bei Aral	343 m
Gartenverein "Am Nußbaumweg"	346 m
China Imbiss Mandarin	366 m
... und 48 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Kostja Alexander Ruppert	423 m
Heilpädagogische Praxis Heike Rhode	423 m
Zahnarzt	423 m
Park-Apotheke	432 m
Gerstkamp Birgit	447 m
... und 40 weitere	

Bildung

Catholic Kindertageseinrichtung St. Meinolfus	179 m
Comenius Grundschule	270 m
Comenius Grundschule	270 m
Kids at Home Intensivpflegedienst Dortmund	387 m
Action-Sport Dortmund	388 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	331 m
Aral	351 m
Aral	351 m
Autowerkstatt Afthinos	352 m
Autowerkstatt Afthinos	352 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	343 m
REWE To Go bei Aral	343 m
REWE To Go bei Aral	343 m
Aral	351 m
Aral	351 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB branch	385 m
Sparkasse Dortmund - ATM	385 m
Lotto Tabak Flat	434 m
Postkasten	694 m