

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Espenstraße 75
44143 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	5 von 9
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	636,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmieta	938,00 €
Kautia	1.908 €

Expose-Nr.	3501-172-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- energetische Modernisierung in 2005

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3501-172-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Im Ruhiger Lage in Dortmund-Wambel. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Anbindungen an den ÖPNV.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

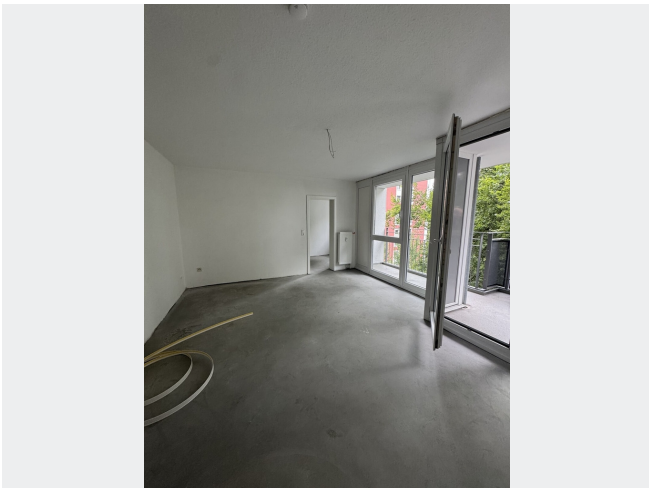
BILDER



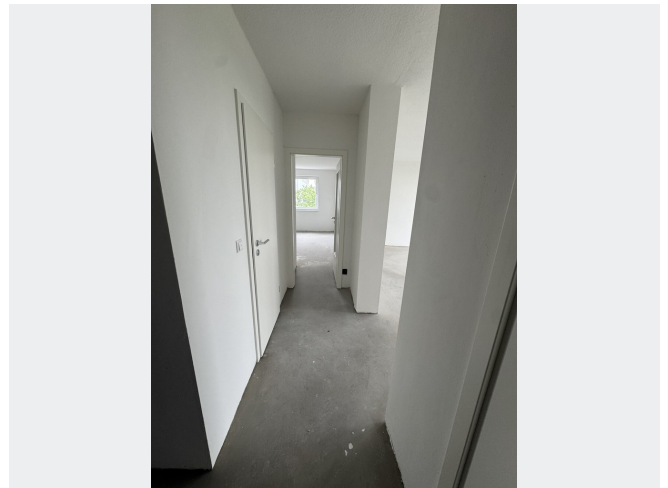
Fassade Haus 75



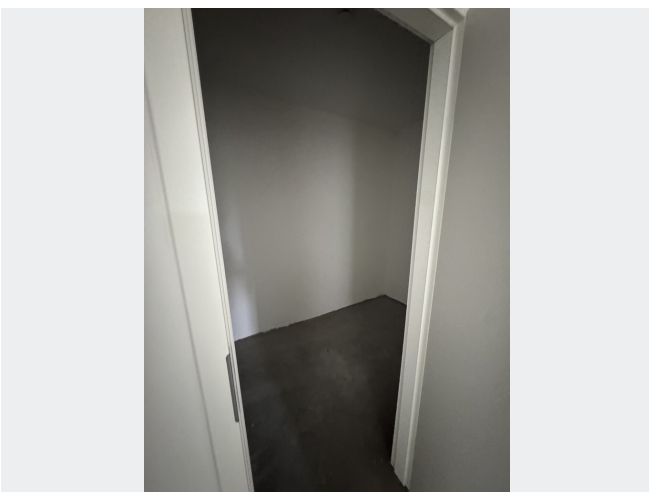
Badezimmer



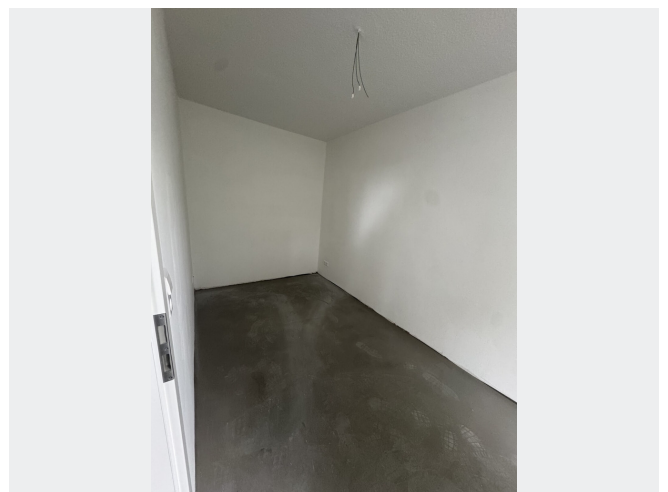
Wohnzimmer



Flur



Abstellraum



Kinderzimmer

BILDER



Küche



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular badge with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are three rows of contact information: a WhatsApp icon followed by "0209 380-11000", a Telegram icon followed by "VivawestWohnen", and a Telegram icon followed by "0151 72777077". Below these, there are two rows of chatbot information: a Telegram icon followed by "VWCHAT" and a Telegram icon followed by "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Huettenzauber Dortmund	161 m
Gartenverein "Am Nußbaumweg"	288 m
REWE To Go bei Aral	357 m
REWE To Go bei Aral	357 m
Diyar (Dö-Pi)	394 m
... und 46 weitere	

Gesundheit und Soziales

Heilpädagogische Praxis Heike Rhode	428 m
Zahnarzt	428 m
Herr Kostja Alexander Ruppert	429 m
Park-Apotheke	434 m
Zahnarzt Praxis dr. med. dent. TOBIAS FABRI Dortmund	439 m
... und 40 weitere	

Bildung

Catholic Kindertageseinrichtung St. Meinolfus	200 m
Comenius Grundschule	247 m
Comenius Grundschule	247 m
Action-Sport Dortmund	411 m
Tauchschole	416 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	340 m
Aral	363 m
Aral	363 m
Autowerkstatt Afthinos	366 m
Autowerkstatt Afthinos	366 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	357 m
REWE To Go bei Aral	357 m
REWE To Go bei Aral	357 m
Aral	363 m
Aral	363 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB branch	387 m
Sparkasse Dortmund - ATM	387 m
Lotto Tabak Flat	427 m
Postkasten	751 m
Deutsche Post Filiale 756	997 m