

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Espenstraße 75
44143 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	6 von 9
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	737,00 €
Kaution	1.491 €

Expose-Nr.	3501-174-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- energetische Modernisierung in 2005
- gepflegtes Hochhaus mit Aufzug
- barrierefreier Hauseingangsbereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3501-174-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Objekt in ruhiger Lage in einem Wohngebiet mit zahlreichen Einfamilienhäusern
- hervorragende Verkehrsanbindung, Hellweg, B236, B1, A40 sowie A44 sind schnell erreichbar
- Straßenbahn-, Bus- sowie S-Bahn Haltestellen, und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- für Golfer: Die Golf-Range befindet sich in unmittelbarer Nähe!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- großzügige Abstellkammer
- gute Raumaufteilung
- großzügiger Balkon
- Laminatboden und Einbauküche bereits vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

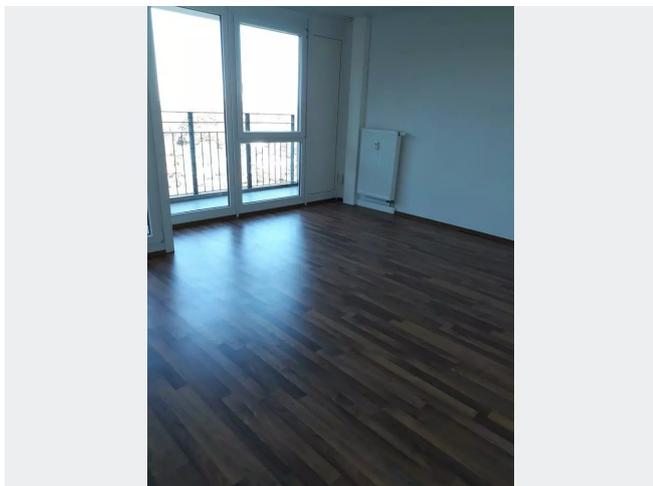
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

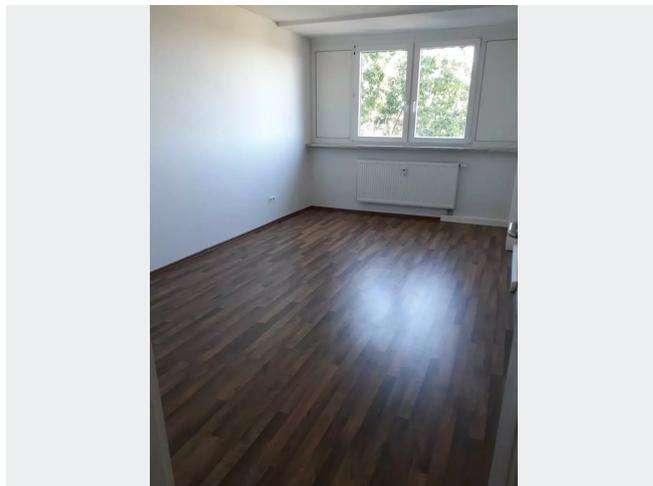
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

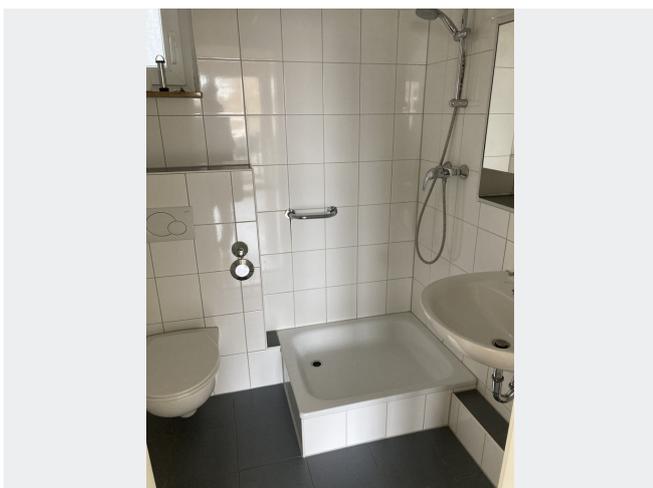
BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Duschbad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Nussbaum	51 m
Huettenzauber Dortmund	161 m
Studio Lucia	355 m
Massagestudio Luzias Tempel	355 m
Altes Gasthaus Grube	360 m
... und 48 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB branch	387 m
Sparkasse Dortmund - ATM	387 m
Lotto Tabak Flat	427 m
Postkasten	751 m
Deutsche Post Filiale 756	997 m

Bildung

SchoolOfHardKnocks, LegalYard	188 m
Catholic Kindertageseinrichtung St. Meinolfus	220 m
Comenius Grundschule	247 m
Comenius Grundschule	247 m
Action-Sport Dortmund	411 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Khs	236 m
Hatting Walter	378 m
Dr. med. Angelika Spieler	410 m
Zahnarzt	428 m
Heilpädagogische Praxis Heike Rhode	428 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	340 m
Aral	363 m
Aral	363 m
Autowerkstatt Afthinos	366 m
Autowerkstatt Afthinos	366 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Aral	363 m
Aral	363 m
Malzers Backstube	406 m
REWE	418 m
Hydraulik Plus U.g.	821 m
... und 7 weitere	