

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26063

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Espenstraße 79
44143 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	4 von 9
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	426,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.278 €

Expose-Nr.	3501-237-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das modern gestaltete Hochhaus verfügt über einen Fahrstuhl und ist barrierefrei zu be gehen.

energetische Modernisierung in 2005

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3501-237-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Im Ruhiger Lage in Dortmund-Wambel. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Anbindungen an den ÖPNV.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

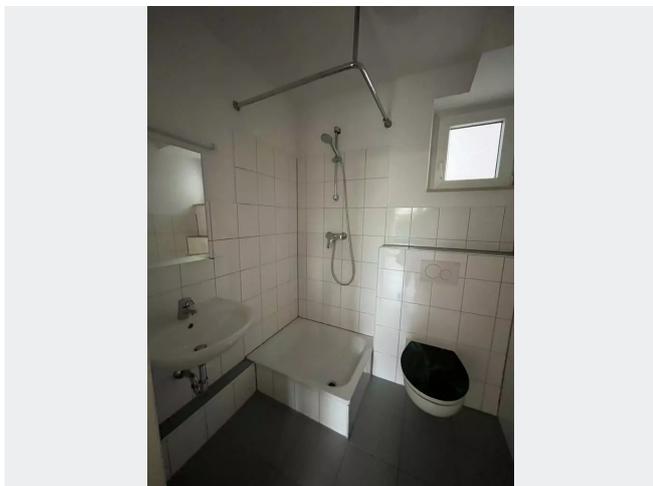
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

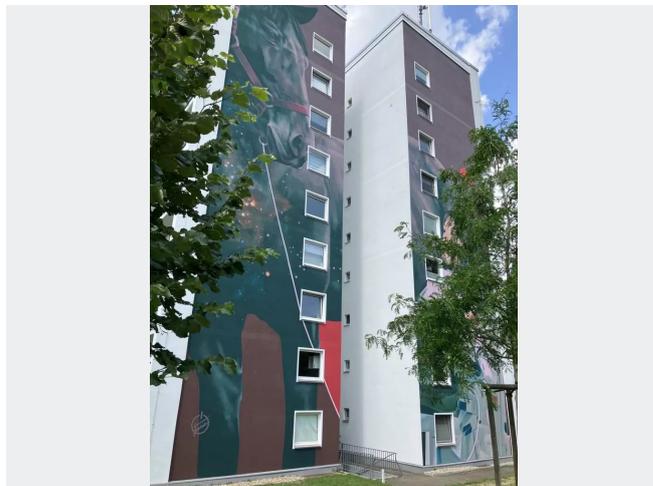
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Beispiel Badezimmer



Fassade Haus 79, 1



Hauseingang 79



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Huettenzauber Dortmund	157 m
Gartenverein "Am Nußbaumweg"	293 m
REWE To Go bei Aral	434 m
REWE To Go bei Aral	434 m
Diyar (Dö-Pi)	468 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Kostja Alexander Ruppert	504 m
Heilpädagogische Praxis Heike Rhode	504 m
Zahnarzt	504 m
Dr. med. Friedrich-Karl Hunschede	508 m
Zahnarzt Praxis dr. med. dent. TOBIAS FABRI Dortmund	508 m
... und 40 weitere	

Bildung

Catholic Kindertageseinrichtung St. Meinolfus	277 m
Comenius Grundschule	312 m
Comenius Grundschule	312 m
Action-Sport Dortmund	487 m
Tauchschule	492 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	416 m
Aral	440 m
Aral	440 m
Autowerkstatt Afthinos	442 m
Autowerkstatt Afthinos	442 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	434 m
REWE To Go bei Aral	434 m
REWE To Go bei Aral	434 m
Aral	440 m
Aral	440 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	461 m
Sparkasse Dortmund - SB branch	461 m
Lotto Tabak Flat	498 m
Postkasten	757 m
Briefkasten	958 m