

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26063

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Espenstraße 75
44143 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	0 von 9
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	521,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	812,00 €
Kaution	1.563 €

Expose-Nr. 3501-363-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- energetische Modernisierung in 2005
- gepflegtes Hochhaus mit Aufzug
- barrierefreier Hauseingangsbereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3501-363-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Objekt in ruhiger Lage in einem Wohngebiet mit zahlreichen Einfamilienhäusern
- hervorragende Verkehrsanbindung, Hellweg, B236, B1, A40 sowie A44 sind schnell erreichbar
- Straßenbahn-, Bus- sowie S-Bahn Haltestellen, und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- für Golfer: Die Golf-Range befindet sich in unmittelbarer Nähe!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- großzügige Abstellkammer
- gute Raumaufteilung
- großzügiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

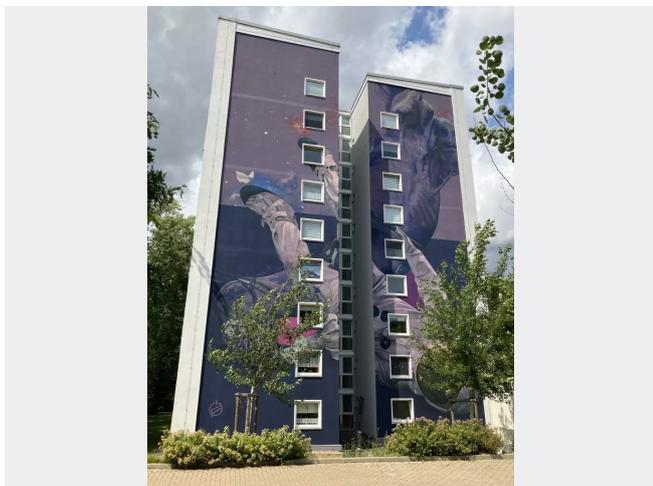
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

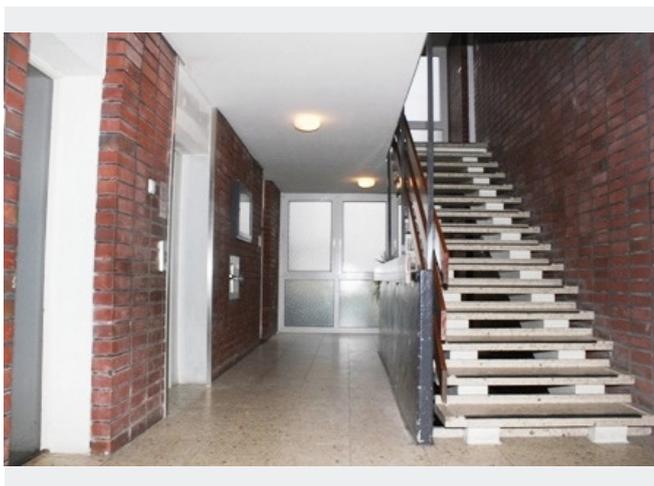
BILDER



Fassade Haus 75



Badezimmer mit Dusche Beispiel



ruhiges Treppenhaus



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Huettenzauber Dortmund	161 m
Gartenverein "Am Nußbaumweg"	288 m
REWE To Go bei Aral	357 m
REWE To Go bei Aral	357 m
Altes Gasthaus Grube	360 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt	428 m
Heilpädagogische Praxis Heike Rhode	428 m
Herr Kostja Alexander Ruppert	429 m
Park-Apotheke	434 m
Zahnarzt Praxis dr. med. dent. TOBIAS FABRI Dortmund	439 m
... und 37 weitere	

Bildung

Catholic Kindertageseinrichtung St. Meinolfus	200 m
Comenius Grundschule	247 m
Comenius Grundschule	247 m
Action-Sport Dortmund	411 m
Tauchschule	416 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Super Wash	340 m
Aral	363 m
Aral	363 m
Autowerkstatt Afthinos	366 m
Autowerkstatt Afthinos	366 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	357 m
REWE To Go bei Aral	357 m
REWE To Go bei Aral	357 m
Aral	363 m
Aral	363 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - SB branch	387 m
Sparkasse Dortmund - ATM	387 m
Lotto Tabak Flat	427 m
Postkasten	751 m
Deutsche Post Filiale 756	997 m