

Attraktive 4-Zimmer-Etagenwohnung in Herten mit Blick ins Grüne



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 2
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	962,00 €
Kaution	1.920 €
Expose-Nr.	3510-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche 80 m² große Etagenwohnung befindet sich im Erdgeschoss (links) eines 1965 erbauten Mehrfamilienhauses in Herten. Sie bietet ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster, eine unmöblierte Küche sowie einen großen Balkon. Geheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme. Besonders familienfreundlich: Ein Kinderspielplatz liegt direkt in der Nachbarschaft. Ideal für alle, die Raum und eine grüne Umgebung schätzen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit mehreren Bildungseinrichtungen in der Nähe, darunter die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' sowie die Grundschule Herten Mitte. Für den täglichen Einkauf stehen die Supermärkte Netto Marken-Discount und ALDI Nord in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert gewährleistet. Öffentliche Verkehrsmittel sind hervorragend erreichbar, mit insgesamt 17 Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle Clemensstraße.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_14271



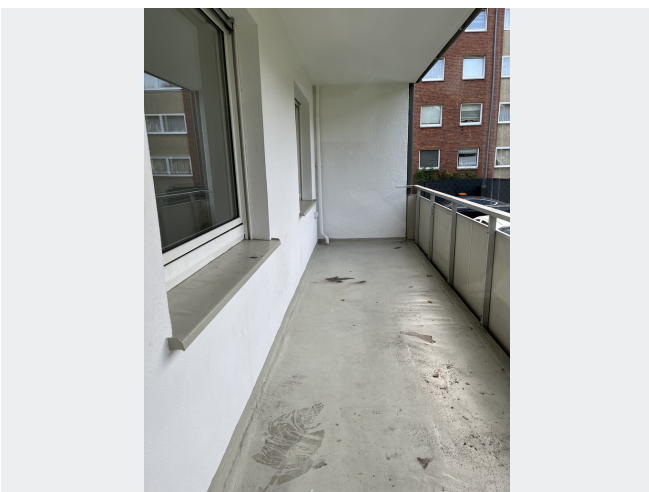
Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon



BildMessenger Internetanzeigen

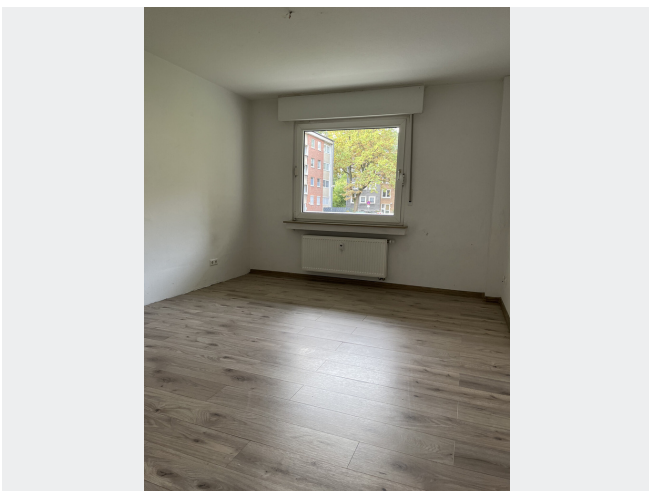
BILDER



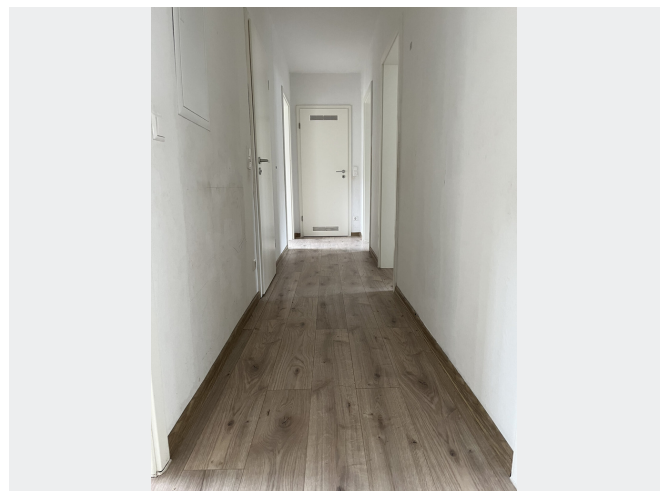
Schlafzimmer



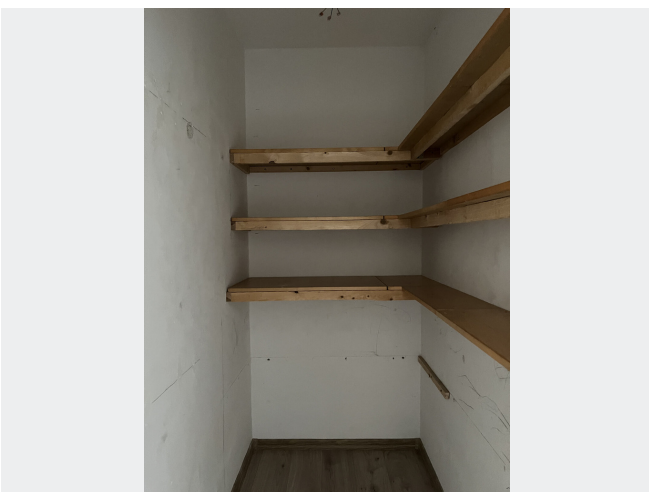
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Diele



Abstellraum



VIVAWEST_Anzeige_Familie

BILDER

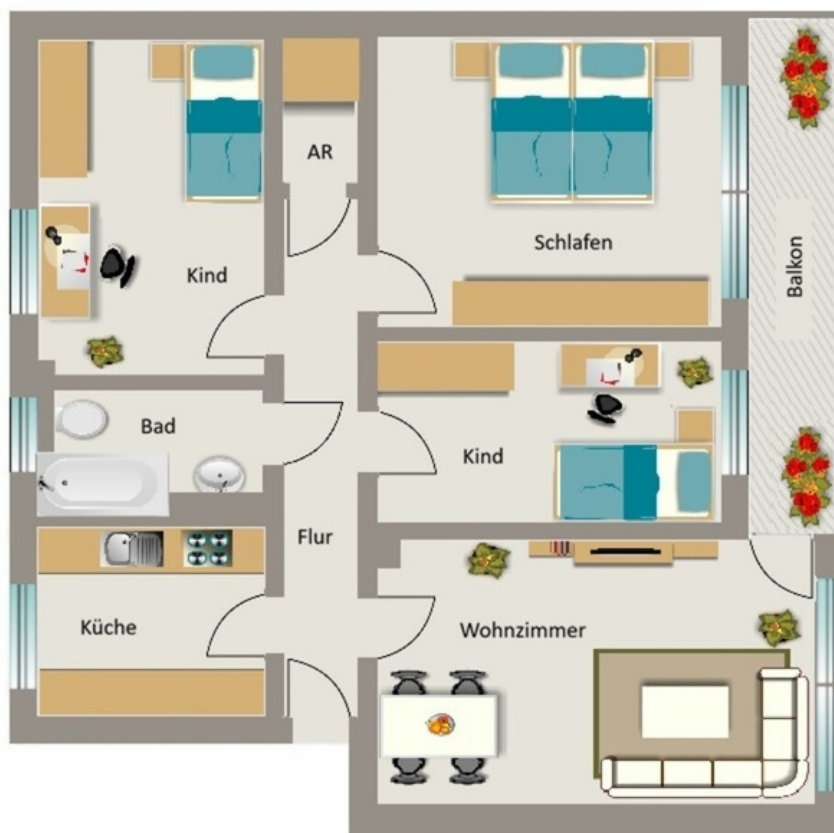


vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	87 m
Auto A.K. Herten e.K.	116 m
Katalysator Ankauf	320 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	347 m
MB Moto	349 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	436 m
Deutsche Post Filiale 559	442 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	463 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	805 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	849 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	115 m
Shisha Lounge	121 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	241 m
Pizzeria La Piccola Herten	243 m
Café Rendezvous Restaurant	272 m
... und 69 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	254 m
Ev. Kindergarten Grünland	515 m
Carsten Böck	575 m
Katholischer Kindergarten	641 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	674 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	263 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	263 m
Dr. Silvana Scherb	270 m
Helmut Marquass	353 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	363 m
... und 81 weitere	

Einkaufen

Ali market	387 m
Netto Marken-Discount	423 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	436 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	453 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	461 m
... und 9 weitere	